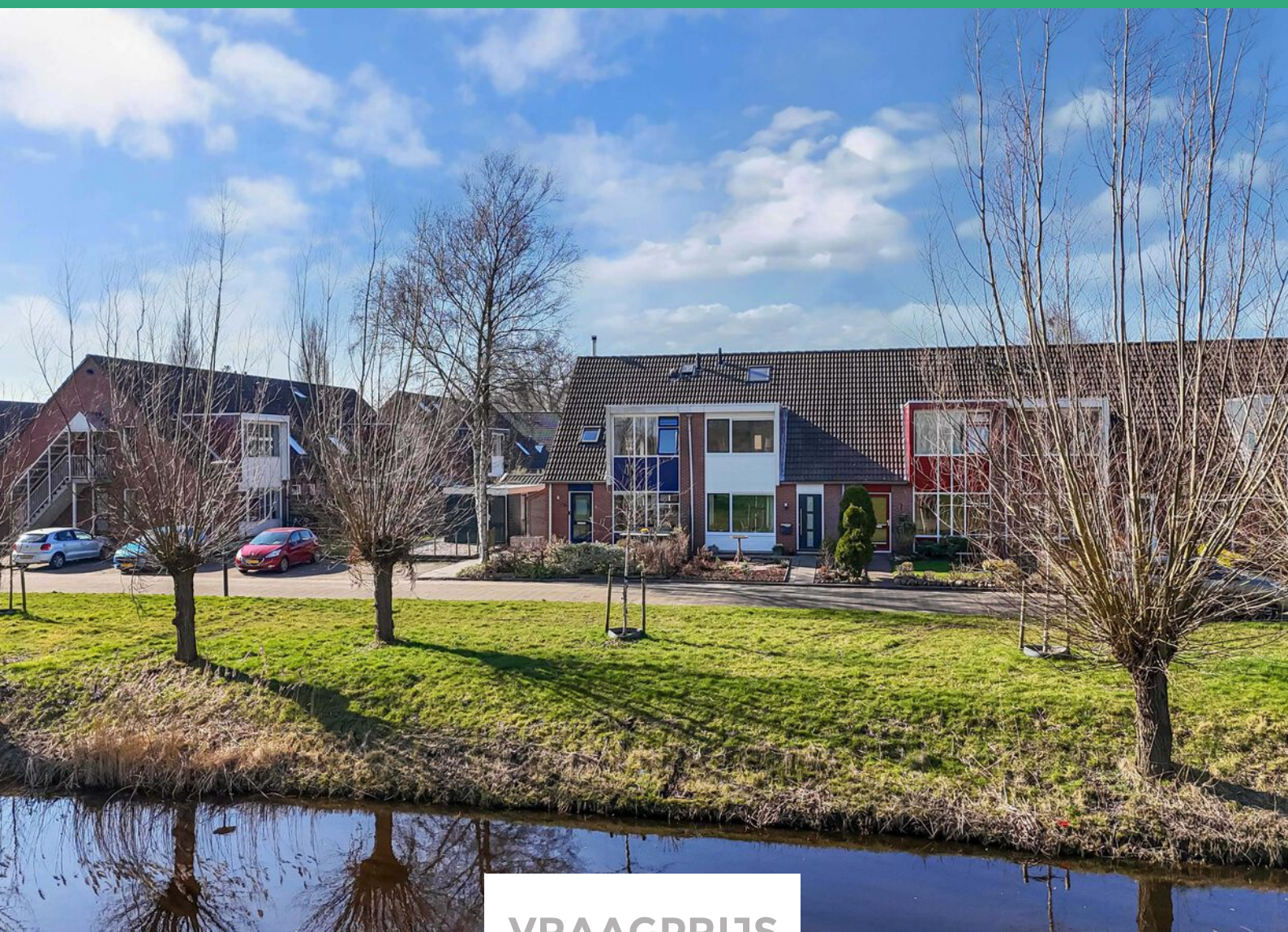


Dorsvloer 140

DRACHTEN



VRAAGPRIJS

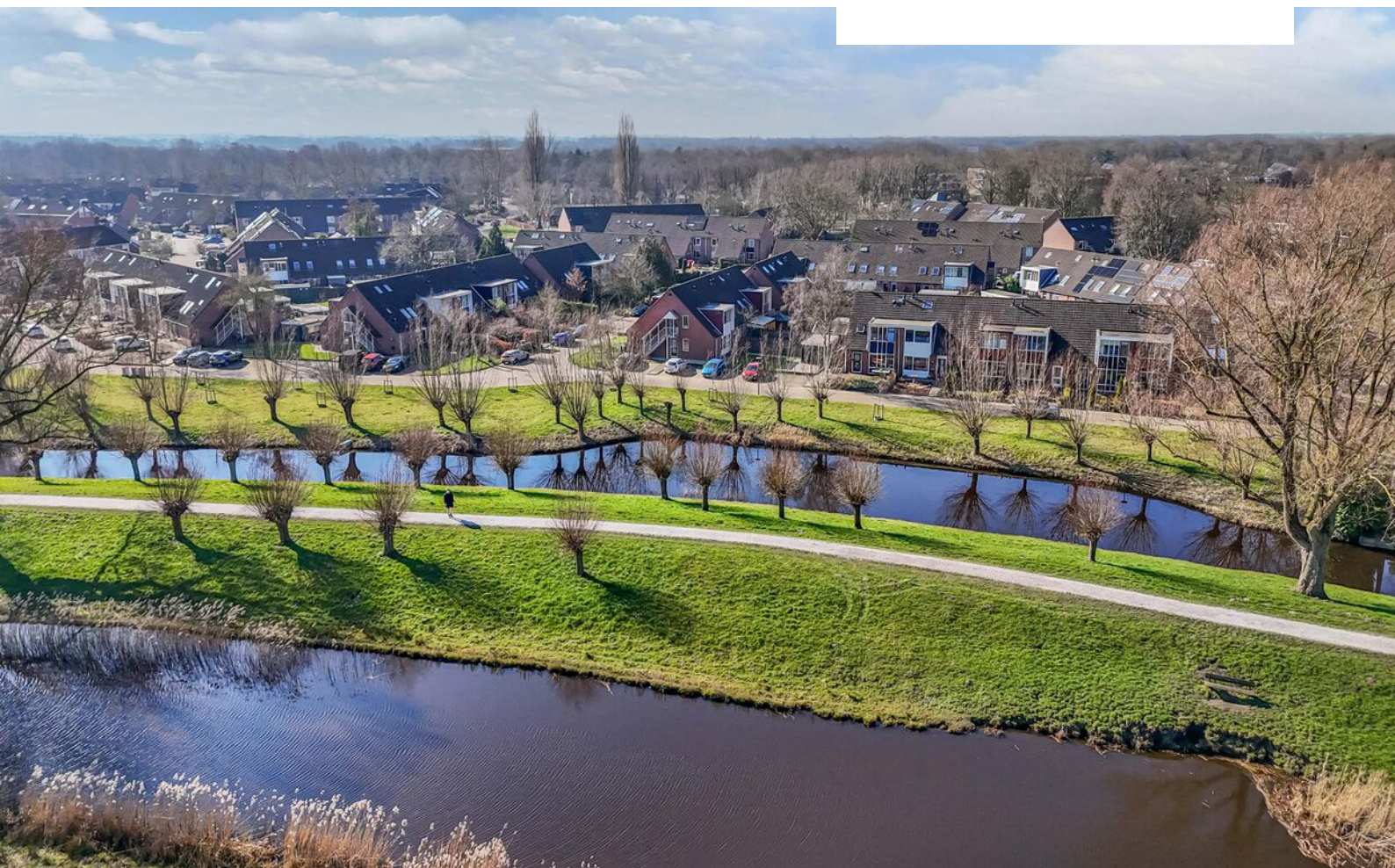
€ 324.500 K.K.

0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 

**Woonoppervlakte**

118 m²

Aantal kamers

5

Perceeloppervlakte

178 m²

Aantal slaapkamers

4

Inhoud

406 m³

Bouwjaar

1984

Soort woning

eengezinswoning

Energie label

A



Ruime hoekwoning met 4 vrij uitzicht op groen en water!

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en vrij uitzicht op groen en water!

Aan de rand van de Trisken in een rustig hofje staat deze hoekwoning met een ruime woonkamer en vier slaapkamers. De woning heeft een rustige ligging met vrij uitzicht op groen en water en geeft een heerlijk gevoel van ruimte en privacy. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen waardoor er veel daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de groene omgeving. Op de verdiepingen bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De badkamer is modern en met o.a een tweede wandcloset. Dankzij de hoekligging profiteer je van meer lichtinval en ruimte en privacy rondom de woning. De tuin geeft volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven, terwijl kinderen veilig kunnen spelen in de rustige buurt. De woning ligt in een prettige woonomgeving met voorzieningen zoals scholen, winkels en speelvoorzieningen in de nabije omgeving. Samengevat - een fijne gezinswoning op een mooie locatie met ruimte, rust en een vrij uitzicht. We nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

- hal
- moderne meterkast met 7 groepen
- toiletruimte met wandcloset

Woonkamer en open keuken

Licht en ruimte! De woonkamer heeft een speelse Z-vormige indeling, waardoor er verschillende gezellige leefruimtes ontstaan. Momenteel is de woonkamer ingericht met een tv- en zithoek aan de voorzijde met een fraaie en vrije zichtlijn op het water en de groene omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met ruimte voor een grote gezinstafel. De functionele keukenopstelling is naast de kastjes en lades voorzien van een combi oven/magnetron, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Achter is veel ruimte voor bijvoorbeeld het realiseren van een woonkeuken met kookeiland. Hier is ook een houtkachel aanwezig voor extra sfeer en comfortabele warmte. Van origine was de indeling andersom, de keuken aan de voorzijde en een tuingerichte woonkamer achter. Ook hier kun je dus voor kiezen. Dankzij de ramen aan de voor-, achter- én zijgevel valt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat de leefruimte extra licht en aangenaam maakt. Het glas in de leefruimte beneden is allemaal vervangen en voorzien HR ++ glas in 2025.

1e verdieping

- overloop
- een tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde met dakkapel
- een slaapkamer aan de achterzijde nu in gebruik als garderobekamer
- een tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde met kunststof kantelraam en rolluik
- een thuiswerkhoeek of hobbyruimte met trapopgang naar de vierde slaapkamer op de tweede verdieping

Een moderne badkamer met ligbad met douchescherm, tweede wandcloset, urinoir, handdoekradiator, elektrische vloerverwarming, breed wandmeubel met twee wastafels, lades en spiegelkast.

2e verdieping

- vierde slaapkamer met kunststof dakkapel voorzien van elektrisch bedienbare zonnescreen
- witgoedruimte met wastafel, cv-ketel en mechanische ventilatie box

Tuin en Bergingen

De achtertuin is gericht op het zonnige zuidwesten en heeft een vrije ligging zonder directe achterburen, wat zorgt voor veel privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en bij de achtergevel is een zonnescherm voor een behaaglijk schaduwplekje op warme dagen. Direct achter de woning bevindt zich een kleinschalig speelveldje, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen. In de tuin staat een vrijstaande houten berging met dubbele deuren, elektra en een betonvloer. Ook heeft deze berging een brede achterdeur naar de steeg. In de zijtuin naast het huis bevinden zich nog twee extra bergingen, ideaal voor opslag of bijvoorbeeld het stallen van een motor.

Extra informatie

- energielabel A geldig tot 18.11.2035
- CV ketel ATAG uit 2019 eigendom
- Kruipruimte geïsoleerd in 2018
- 6 zonnepanelen

Omgeving

Woonwijk de Trisken ligt tegen het buitengebied van Drachten aan. Je bent meteen in het coulisselandschap van Friesland. Met snelle fietsverbinding naar alle gewenste basisvoorzieningen in het wijkwinkelcentrum De Drait en het centrum van het dorp. Bij de wijk is een bushalte voor een snelle lijnverbinding en je hebt een goede ontsluiting naar de A7 richting Leeuwarden, Groningen en Heerenveen.

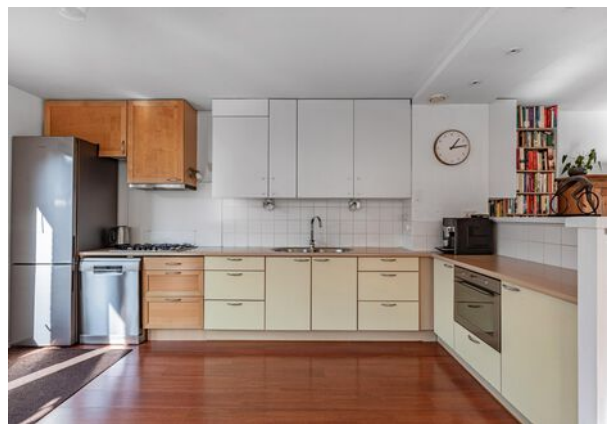


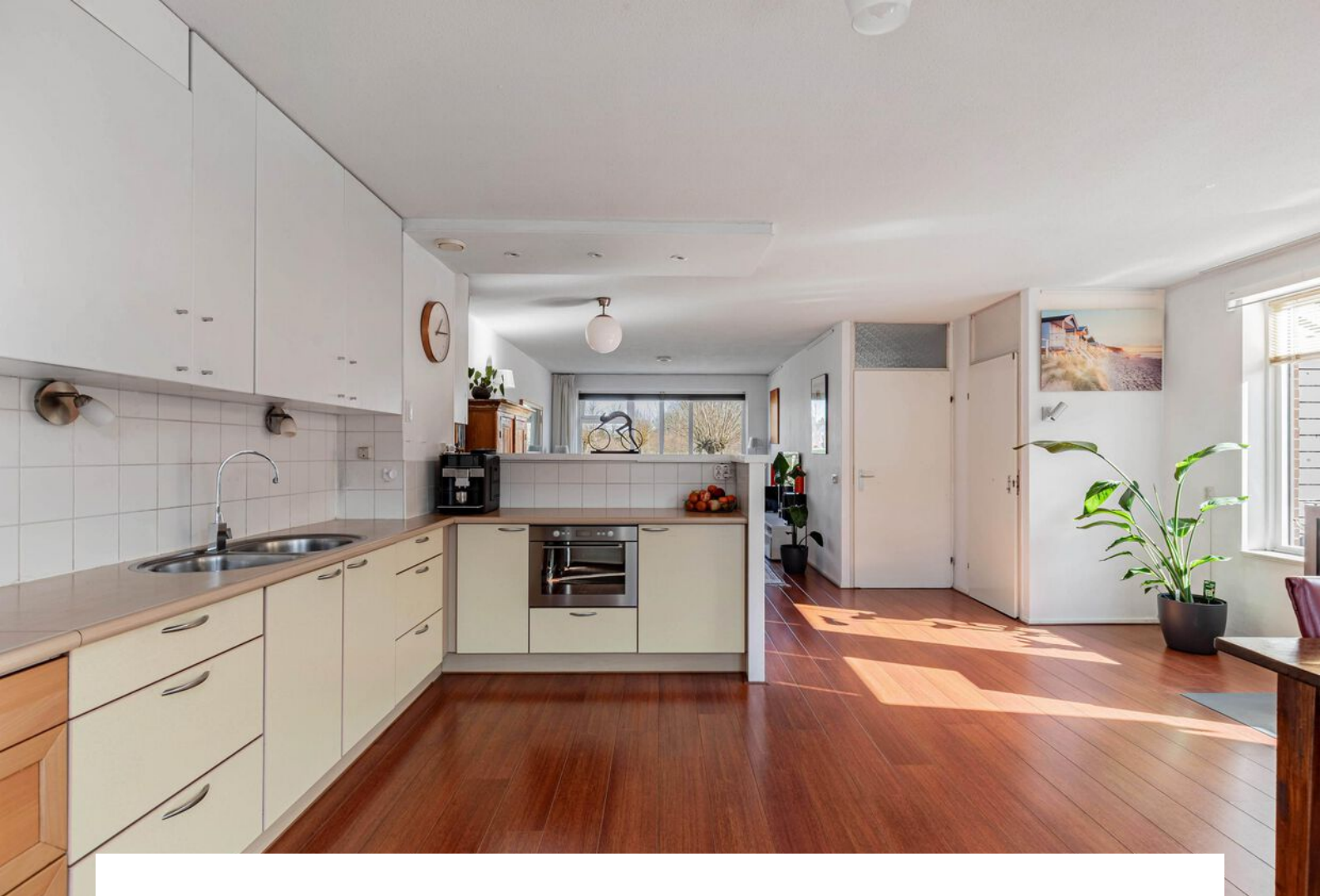
Maak kennis met deze leuke hoewoning met 4 slaapkamers.





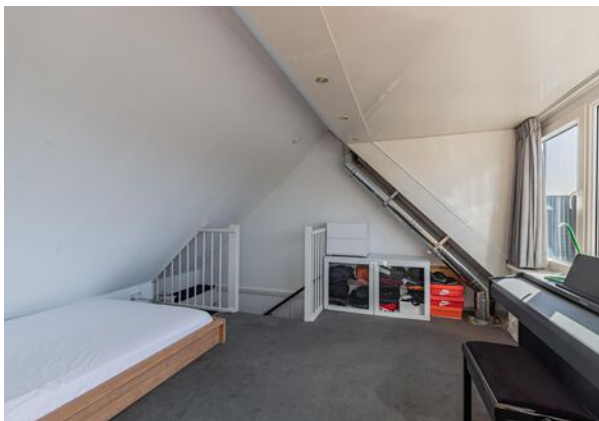


















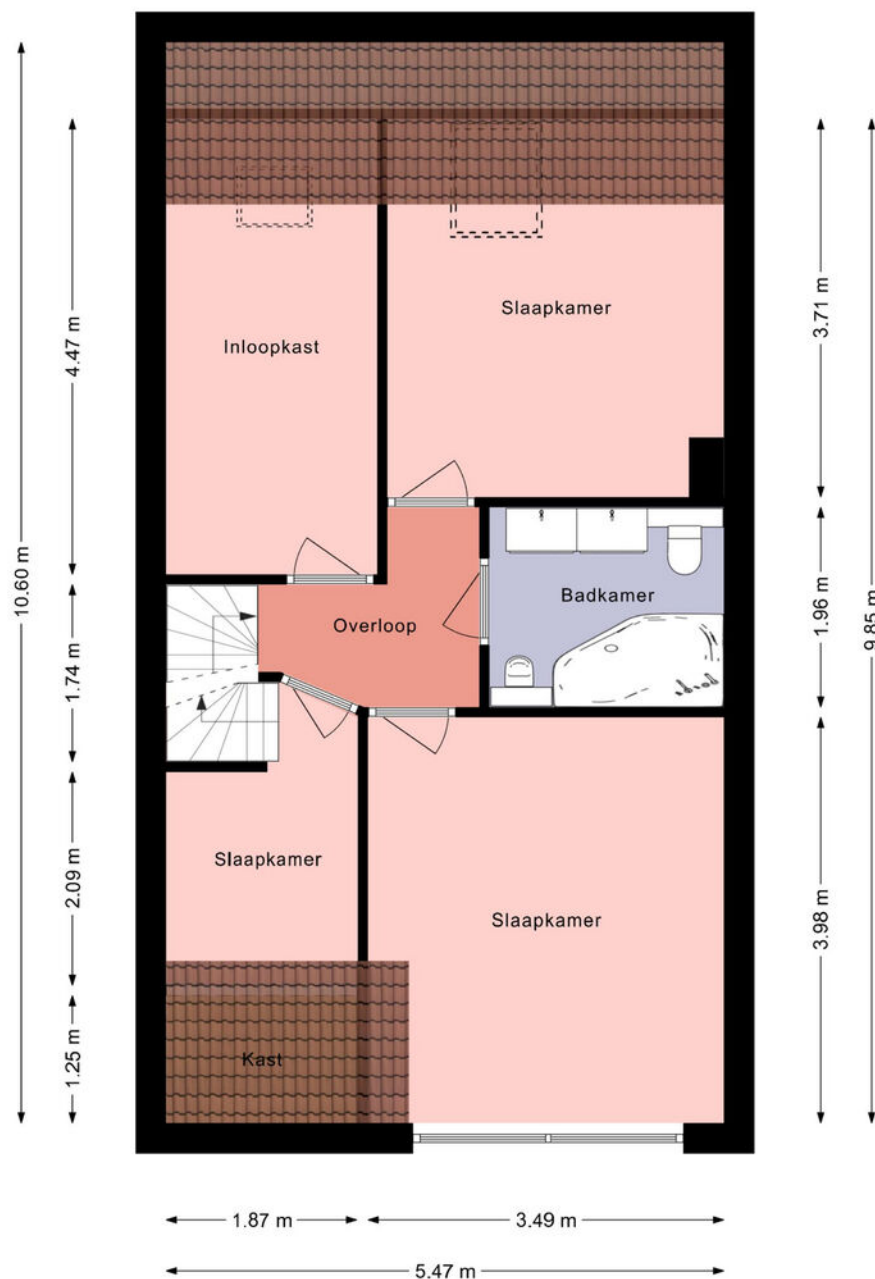
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

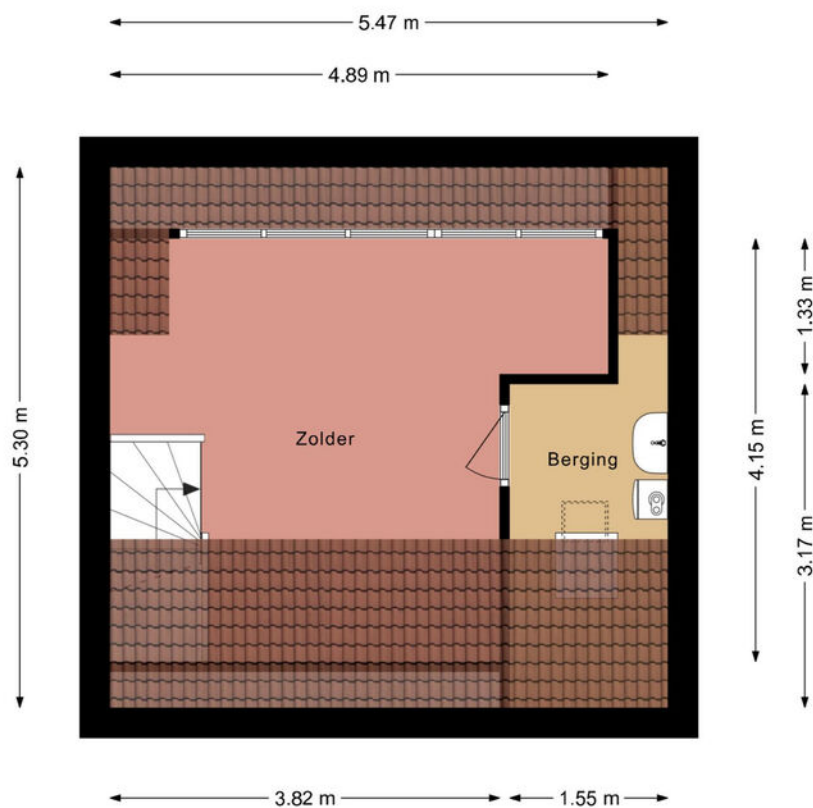
Plattegrond

Eerste verdieping

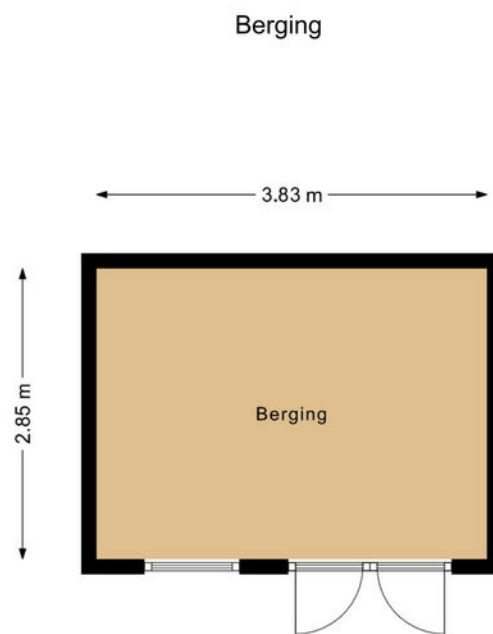


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

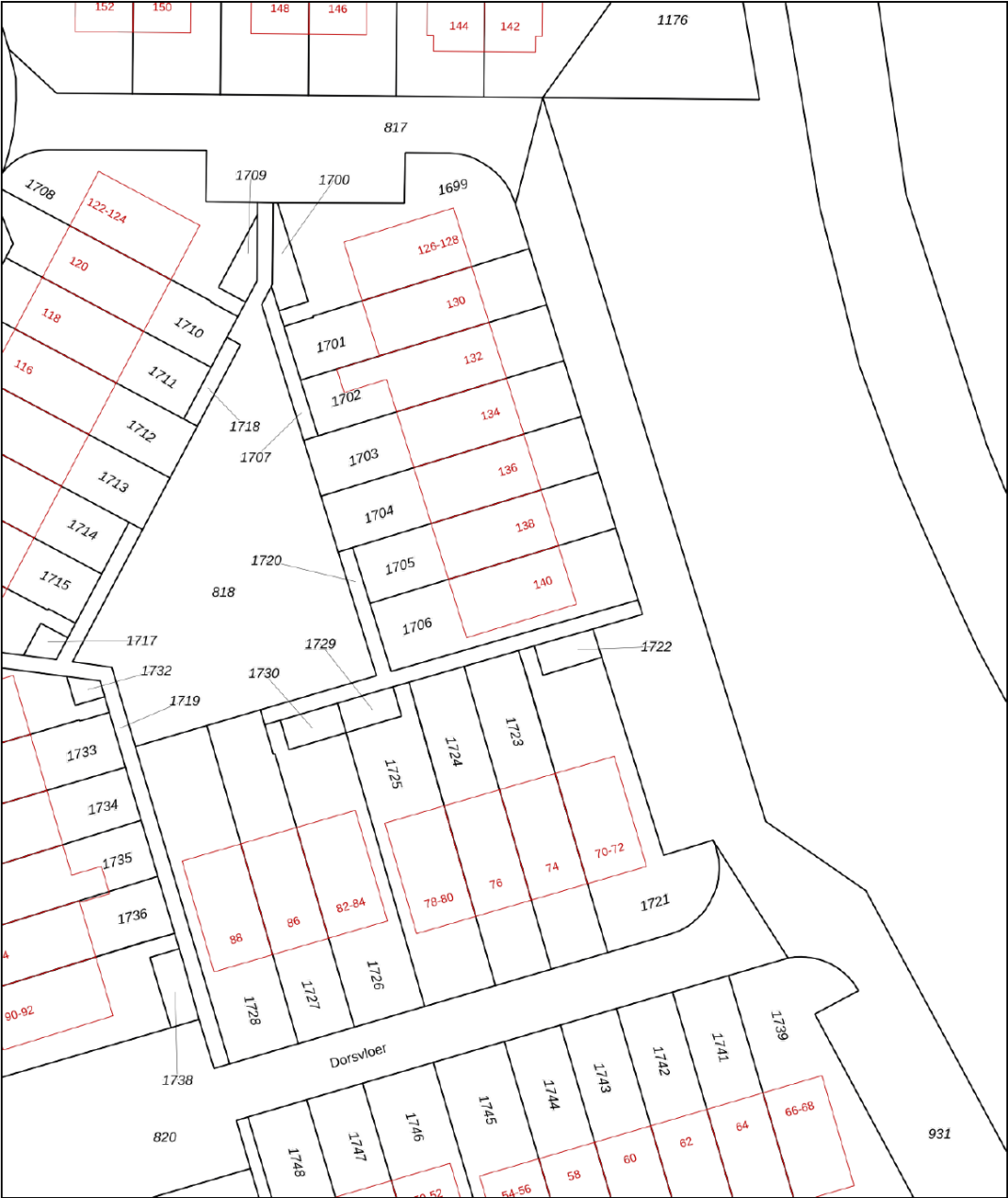


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

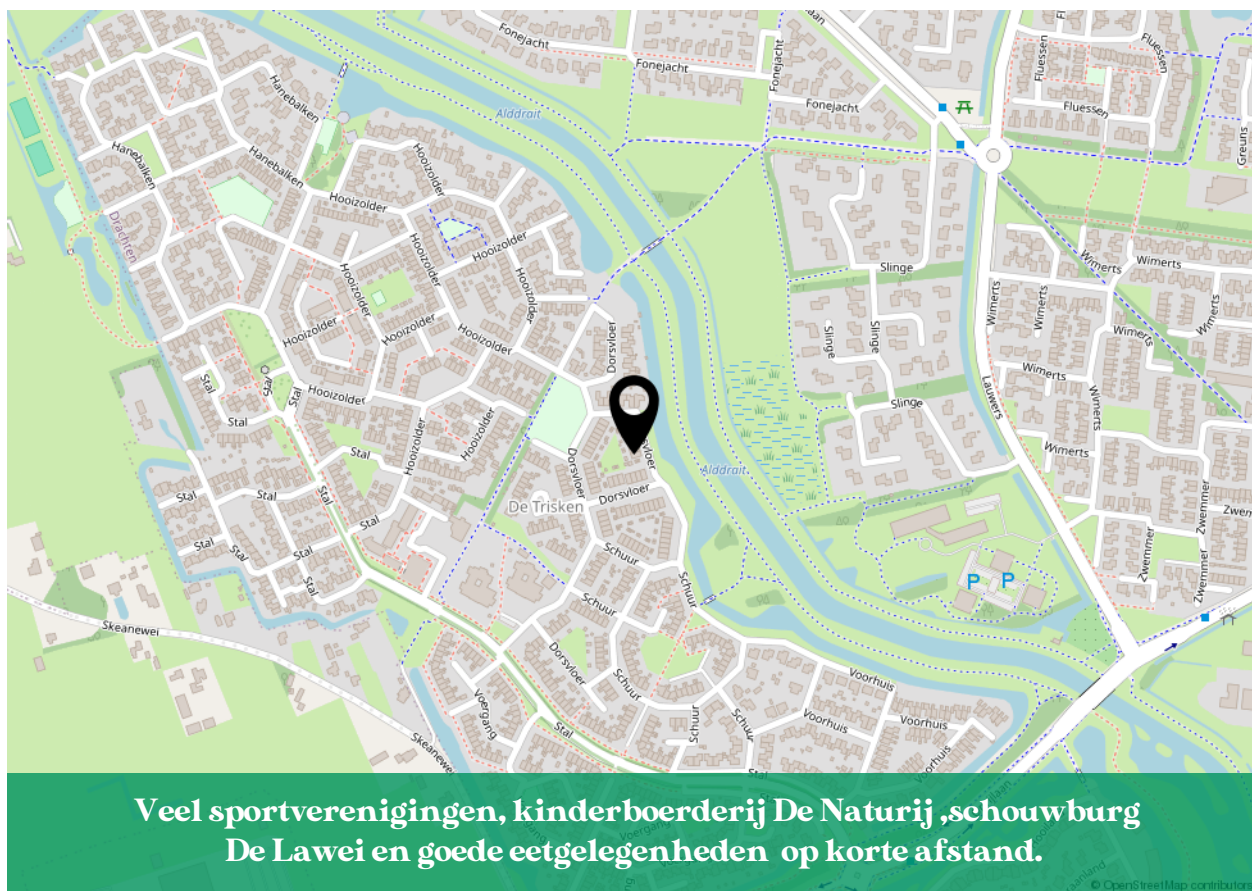
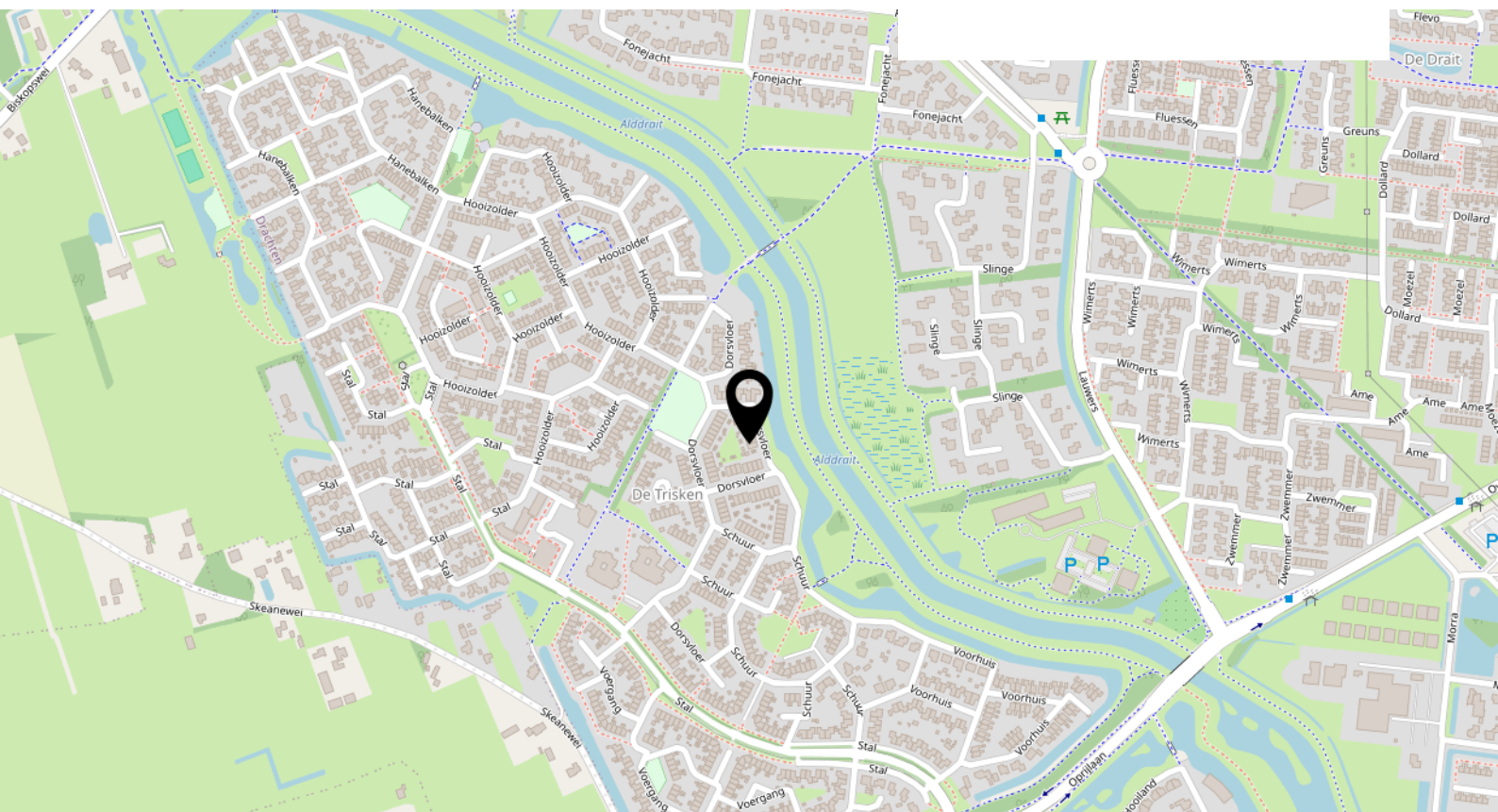
Uw referentie: Dorsvloer 140



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Boornbergum	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1706	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie



Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐

Houtkachel	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige, te weten:

– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Urinoir	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
– Camera bel gaat mee, andere voordeurbel zal gemonteerd worden.	☐	☒	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Perenboompje voortuin gaat mee	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?) ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Zijkant woning onder 1 venster.
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Kunststof dakkapel achterzijde Knipping 20 jaar oud
Dakkapel voorzijde onbekend hoe oud dakbedekking is
Overige daken: : Woning 1984
Grote schuur vanaf de bouw in 2004
Kleinere schuurtjes vanaf de bouw 2015
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Van de woning zijn alle daken geïsoleerd (1984).
Van de schuren zijn de daken niet geïsoleerd
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Van de schuren zijn de daken niet geïsoleerd
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hardhout
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie? : Huizinga Schilderwerken

Vragenlijst over de woning

- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas? : Begane grond HR ++ glas uit 2025
1e verdieping HR glas uit 1984
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ☐ ja ☒ nee
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : In 1984 isolatie tussen de zgn broodjes
Kruipruimte geïsoleerd in 2018 met chips
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- b Is de kruipruimte toegankelijk?
Is de kruipruimte droog? ☒ ja ☐ nee
☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig? : cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Atag
Type(nummer) van de installatie(s): : i28ecz
Installatiedatum van de installatie(s): : 2019

Vragenlijst over de woning

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : 2025 door Feenstra installatie
laatst onderhouden?

- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? 6

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 1733 Wp

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☒ nee

In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : Rond 2010, installateur onbekend

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 387 Kwh in 2025

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de panelen? : Geen

- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : 2024
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : Deze winter.
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ ja ☐ nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: onbekend

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 42 jaar (bouw woning 1984)

- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn deze ongeveer? : 3 jaar

Vragenlijst over de woning

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 20 jaar
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2000
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : Oven-magnetron combinatie ongeveer 8 jaar
Kookplaat ongeveer 12 jaar
Afzuigkap ongeveer 25 jaar
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1984
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Schuurtjes geplaatst
Plaatsen dakkapel zolder
- Zo ja, in welk jaartal? : 2004 + 2015
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Sake van der Kloet voor schuur
Knipping voor de dakkapel

Vragenlijst over de woning

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : A

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag (2026) onroerendezaakbelasting? € 250,-
- b Wat is de WOZ-waarde, peiljaar 01-01-2025? € 258.000,-
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag (2025) waterschapslasten? € 487,-
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag (2026) gemeentelijke belastingen? € 625,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 90,-
Elektra: € 60,-
Water: € 24,-
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 429
Elektriciteit hoog (kWh): 1306
Elektriciteit laag (kWh): 1520
Elektriciteit totaal (kWh): 2439
Water (m³): 231
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

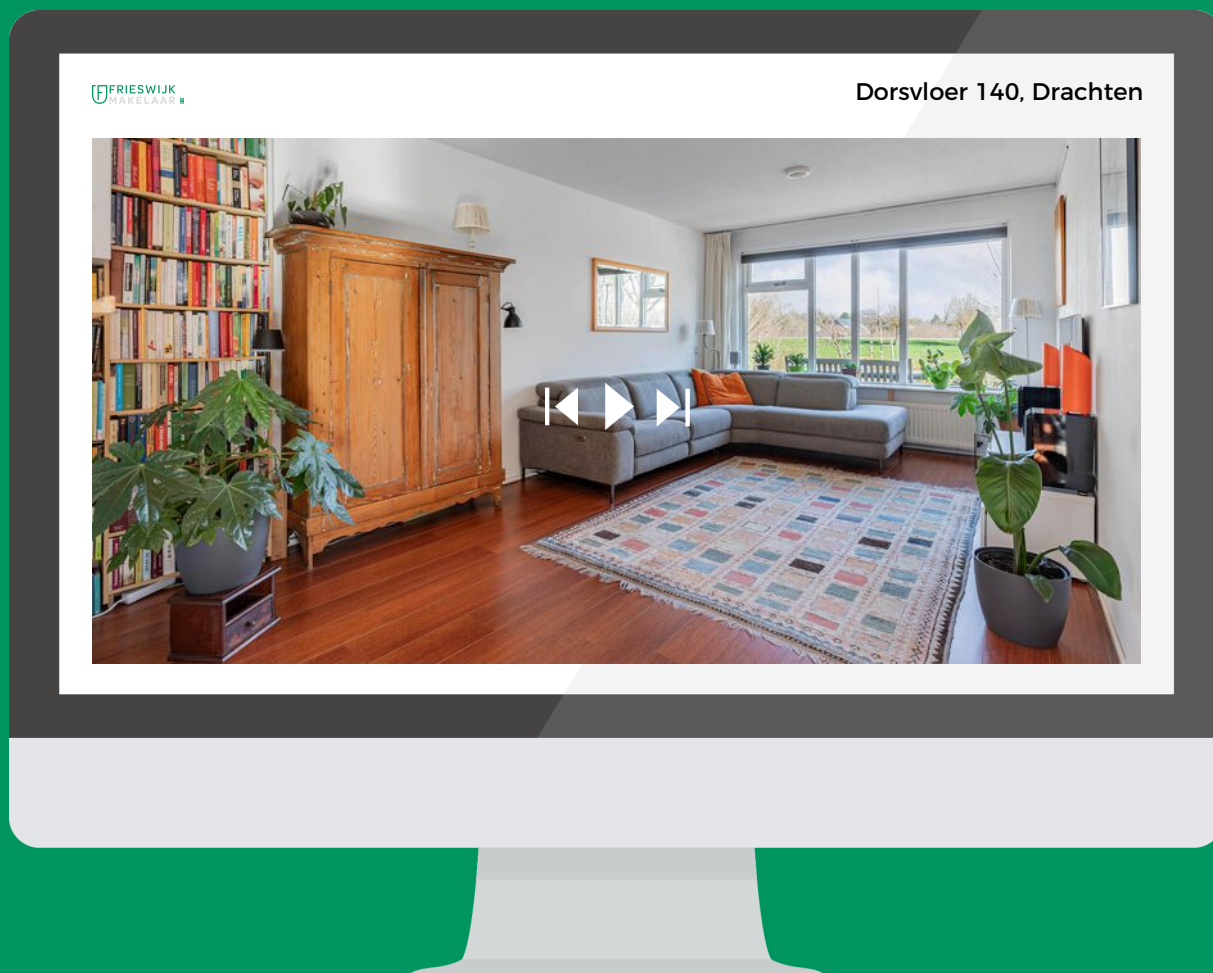
INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper.

Bekijk deze woning online!

dorsvloer140.nl



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

INTERESSE IN DEZE WONING?



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0512 236111 | Zuiderhogeweg 43, 9203 SV Drachten
info@frieswijkmakelaar.nl | www.frieswijkmakelaar.nl