



**FRIESWIJK**  
MAKELAAR 

0512 236111  
[info@frieswijkmakelaar.nl](mailto:info@frieswijkmakelaar.nl)  
[www.frieswijkmakelaar.nl](http://www.frieswijkmakelaar.nl)

# 105

## Zuiderhogeweg DRACHTEN

*Vraagprijs*  
**€ 375.000 k.k.**

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
109 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
405 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4

**Bouwjaar**  
1968

**Energie label**  
D

# Omschrijving

Vrijstaand wonen en leven in De Singels.

In misschien wel de meest gewilde wijk van Drachten De Singels staat deze goed onderhouden vrijstaande woning, omzoomd door een royale verzorgde tuin waar rust, ruimte en woonplezier samenkomen. Een huis dat met liefde is bewoond – en dat zie én voel je zodra je binnenstapt! De woning, met 3 ruime slaapkamers op de verdieping, is goed onderhouden en buiten wacht een diepe en brede tuin, vol privacy. De garage en houten berging bieden daarnaast volop praktische ruimte voor auto, fietsen, hobby's of opslag. We nemen je graag mee voor een kennismaking met deze mooie woning met potentie.

## Indeling

### Begane grond

- hal
- toiletruimte met fonteintje en daglicht
- provisiekelder

### Woonkamer en keuken

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en gezelligheid samenkomen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een open sfeer. Het karaktervolle glas-in-loodraampje geeft de ruimte nét dat beetje meer charme en warmte, evenals de houtkachel. Aan de voorzijde van het huis loopt de doodlopende ventweg en is de reuring op de weg op vriendelijke afstand. De en-suitedeuren zorgen voor extra karakter, maar ook de optie voor privacy en comfort. Aan de achterzijde zorgen de schuifpui en de brede raampartij voor een prachtige verbinding met de royale tuin. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over – ideaal tijdens zonnige dagen of lange zomeravonden.

De lichte eiken keuken is een fijne plek voor kookliefhebbers. Dankzij de light-tube valt er extra natuurlijk daglicht naar binnen, terwijl de vloerverwarming zorgt voor comfortabele warmte. Het kunststof werkblad biedt een prettige werkhoogte en de opstelling is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast en oven. Daarnaast is er een vaste kast met witgoed aansluitingen en de meterkast met moderne groepenkast.

### 1e verdieping

- overloop met daglicht en een houten vloer
- badkamer met inloopdouche, toilet, 2e wandcloset, wastafel en deur naar plat dak
- een tweepersoonsslaapkamer met vaste kastenwand met schuifdeuren
- een ruime tienerslaapkamer
- een ruime slaapkamer met vaste kastenwand met schuifdeuren

De gehele verdieping is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas en handmatig te bedienen rolluiken ten behoeve van verduistering en verkoeling in de zomer.

# Vervolg

2e verdieping

- met vaste steektrap te bereiken
- zolderberging met cv-opstelling (eigendom, bouwjaar 2023)

Tuin, garage en berging

De woning wordt omzoomd door een verzorgde tuin. De diepe achtertuin ligt op het oosten waar je in alle rust en privacy kunt genieten van zowel zon als schaduw. De tuin is fraai aangelegd met borders, gazon en bomen, en beschikt over een sfeervol begroeid prieeltje. Daarnaast is er een praktische overkapping, bijvoorbeeld voor het opslaan van het hardhout. Extra bergruimte vind je in de aangebouwde houten berging, voorzien van elektra en buitenkraan – ideaal voor klussen, opslag of hobby. Naast de woning is er een brede zijtuin met een handige achterom langs het huis. De zijtuin is netjes aangelegd met snipperborders en groen, wat het geheel een verzorgde uitstraling geeft. De brede en grote garage is voorzien van openslaande deuren, elektra, verwarming en een betonvloer. De oprit naar de garage biedt ruimte voor twee auto's op eigen terrein.

Overige informatie

- de woning beschikt over HR++ glas op de 1e verdieping, overige ramen betreft dubbelglas
- spouwmuur is na geïsoleerd en de wand tussen keuken en garage is geïsoleerd
- energielabel D geldig tot 13-02-2036
- eigen cv-ketel Remeha Avanta ACE28C uit 2023
- moderne groepenkast met 7 groepen, krachtgroep en twee aardlekschakelaars

Interessant? Wij denken van wel. Maak een afspraak voor een bezichtiging en denk aan je NVM aankoopmakelaar.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.



























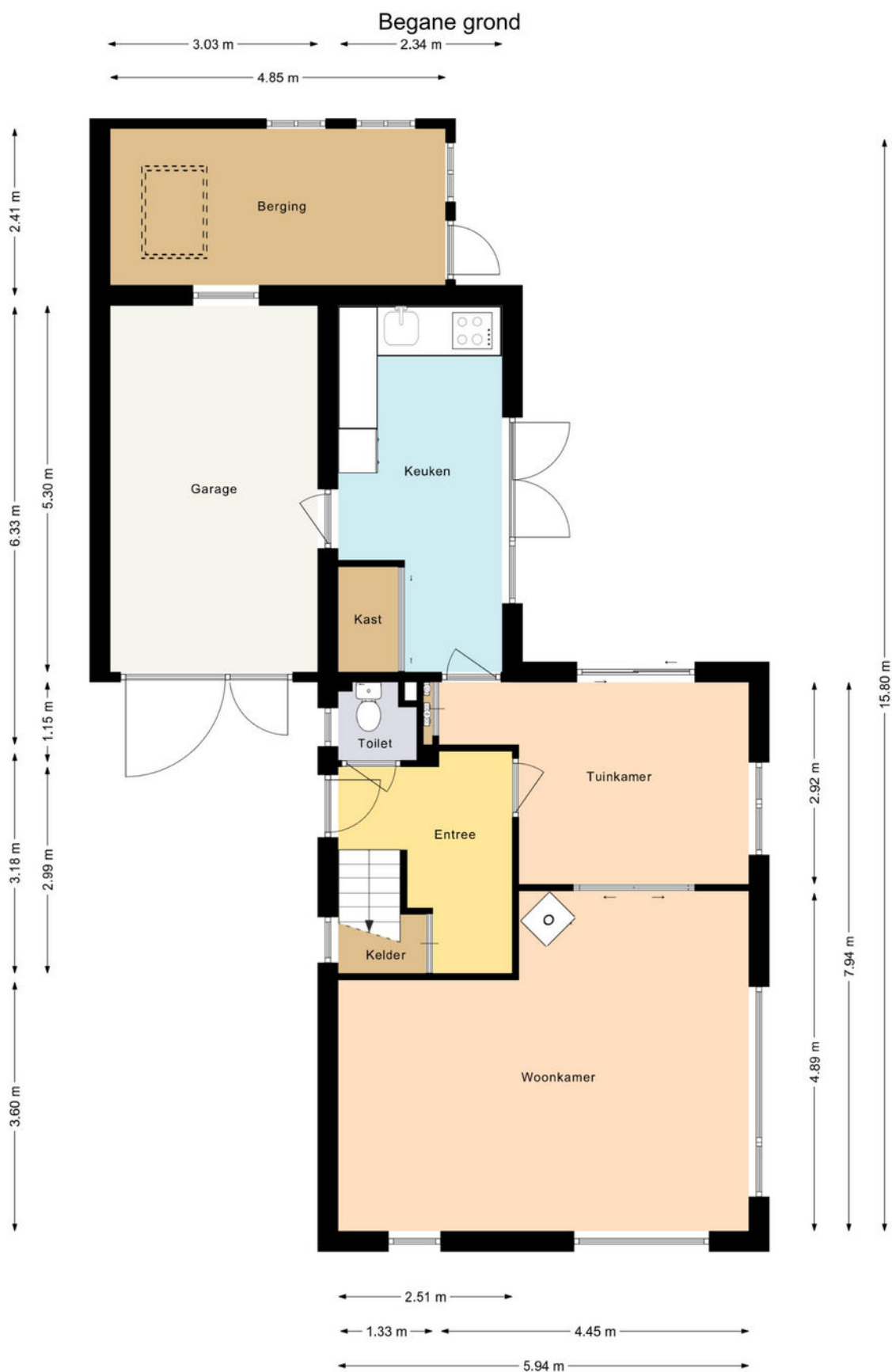








# Plattegrond



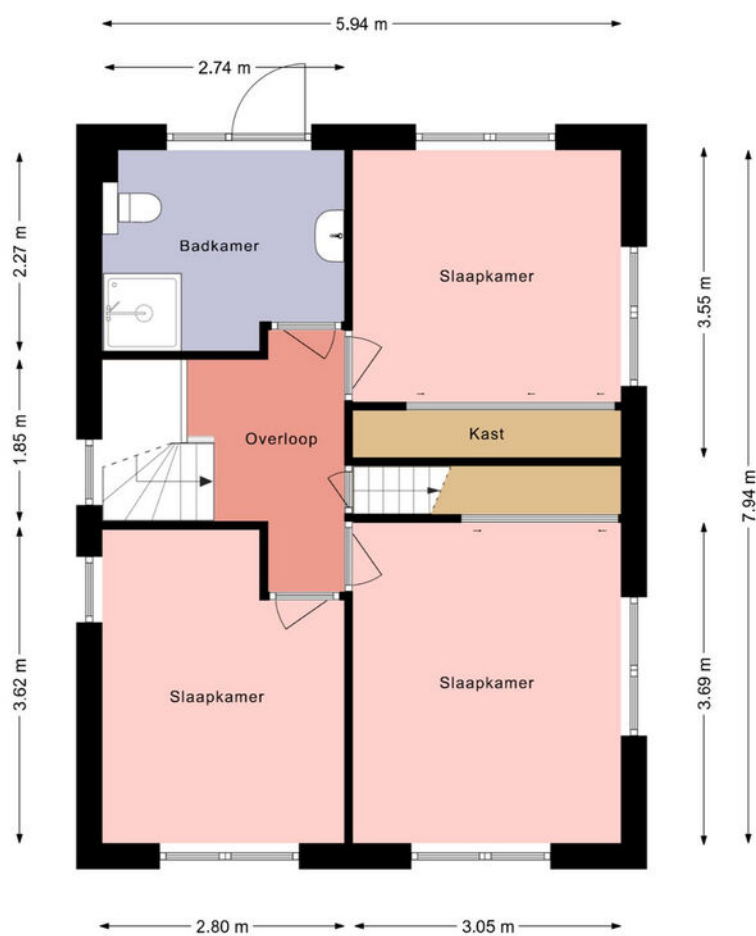
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# ***Plattegrond***



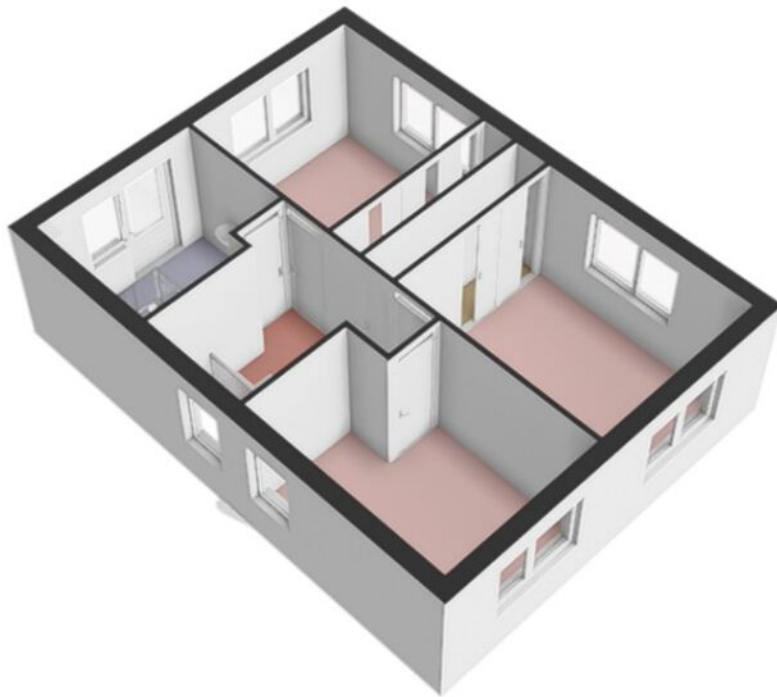
# Plattegrond

## Eerste verdieping



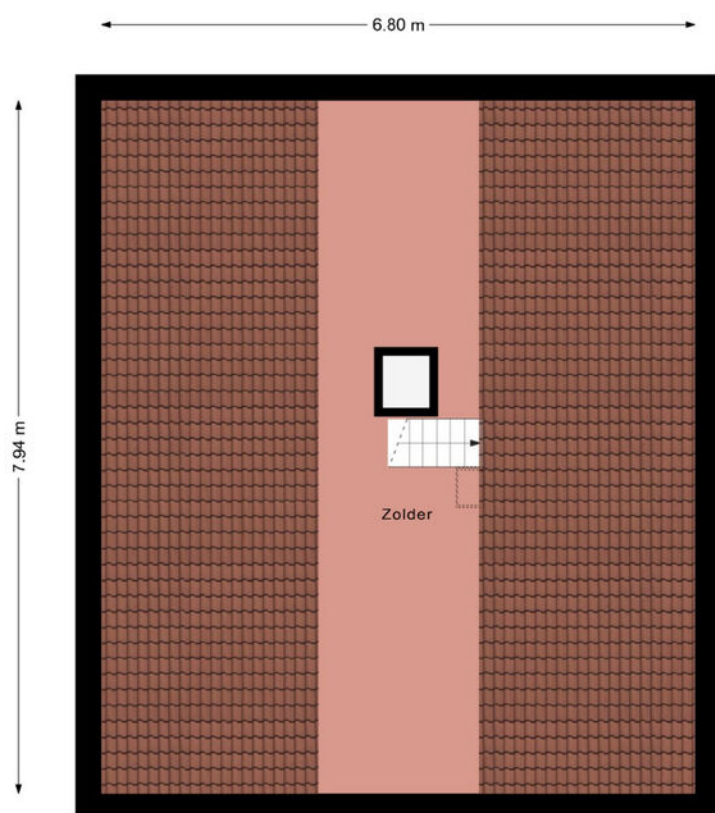
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# ***Plattegrond***



# Plattegrond

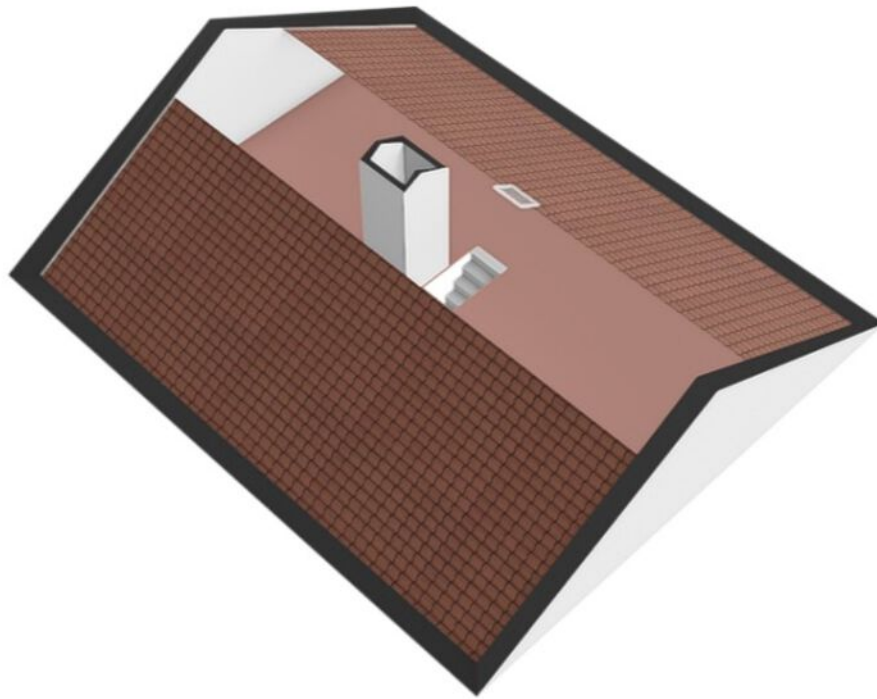
Zolder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# ***Plattegrond***



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderhogeweg 105



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie C

Perceel 6448

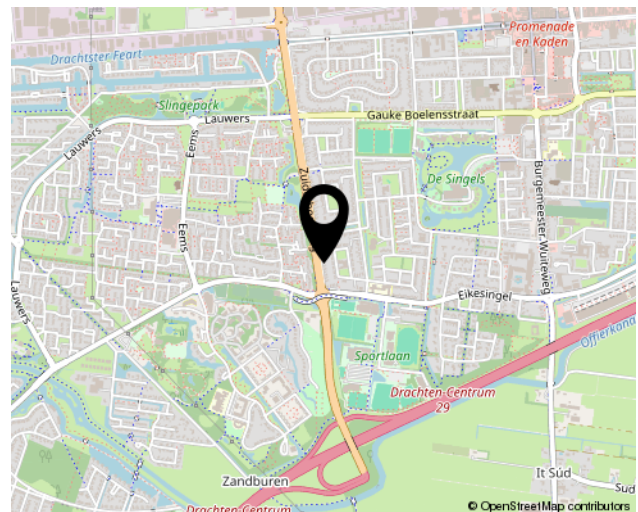
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Lijst van zaken



Blijft  
achter

Gaat  
mee

Kan worden  
overgenomen

N.v.t.

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Zuiderhogeweg 105, 9203 SX Drachten

Datum:

20-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Kan worden  
overgenomen

N.v.t.

## Woning

### Interieur

Verlichting, te weten:

- |                                |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Inbouwspots/dimmers          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Losse (hang)lampen           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- |                                                          |                                     |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Alle boekenkasten (+werkkamer boven aangebouwd bureau) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Stellage en legplanken in de garage en kelder          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- |                 |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Gordijnrails  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Gordijnen     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Overgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Vitrages      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Rolgordijnen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vloerdecoratie, te weten:

- |                  |                                     |                          |                          |                          |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Plavuizen      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Kurkvloer      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Houtkachel

☒ ☐ ☐ ☐

Overige, te weten:

- |                     |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Grote spiegel hal | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

☒ ☐ ☐ ☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- |                     |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Kookplaat         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Afzuigkap         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Oven              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koelkast          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Koffiezetapparaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

# Lijst van zaken



|                              | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Keukenaccessoires, te weten: |                                     |                          |                           |                          |
| – hangrekjes met haken       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – glazen plankjes            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – spiegel                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – plank in witgoedkast       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – hulpgrepen                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

## Sanitair

|                                                        |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren:                     |                                     |                          |                          |                          |
| – Toilet                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilethouder                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder)                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Fontein                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – spiegel + plankje + handdoekhaakje + plank achter wc | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – hulpgrepen                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Badkamer met de volgende toebehoren:

|                                   |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Douche (cabine/scherf)          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Wastafel                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilet                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toilethouder                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Spiegel                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Zeep- en bekerhouder bij wasbak | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                                    |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Schotel/antenne                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                          |                          |                          |
| – CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                          |                          |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

# Lijst van zaken



|                                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Tuin</b>                                    |                                     |                          |                           |                          |
| <i>Inrichting</i>                              |                                     |                          |                           |                          |
| Tuinaanleg/bestrating                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Alle tuinconstructies: rozenbogen, prieel enz. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                |                                     |                          |                           |                          |
| Buitenverlichting                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                               |                                     |                          |                           |                          |
| Tuinhuis/buitenberging                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Houtschuurtje                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                  |                                     |                          |                           |                          |
| Overige tuin, te weten:                        |                                     |                          |                           |                          |
| – Tuinmeubelen                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

# Lijst van zaken



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|              | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                     |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|              | Ja                       | Nee                                 | Gaat<br>mee               | Moet worden<br>overgenomen |
| CV           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   |
| Boiler       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   |

Voor akkoord,

### Verkoper:

---

Naam:

Plaats:

Datum:

---

Naam:

Plaats:

Datum:

### Koper:

---

Naam:

Plaats:

Datum:

---

Naam:

Plaats:

Datum:

# Bekijk deze woning online!

[zuidernogeweg105.nl](https://zuidernogeweg105.nl)

FRIESWIJK  
MAKELAAR

Zuiderhogeweg 105, Drachten



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**  
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43  
9203 SV, Drachten  
0512 236111  
[info@frieswijkmakelaar.nl](mailto:info@frieswijkmakelaar.nl)  
[www.frieswijkmakelaar.nl](http://www.frieswijkmakelaar.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***