



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

40

Amethyst DRACHTEN

Vraagprijs
€ 670.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
201 m²

Perceeloppervlakte
568 m²

Aantal kamers
7

Bouwjaar
2004

Energie label
A+

Omschrijving

Vrijstaand wonen en leven in het Burmaniapark.

Een prachtige kans komt hier voorbij. Dit vrijstaande woonhuis met veel leefruimte, onderhoudsarm door de kunststof kozijnen en ook nog eens erg duurzaam! Laat je verrassen door de ruimte in en om het huis en de vele mogelijkheden die dit woonhuis biedt. Met ruim 200m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en royale woonkamer biedt het jou en je gezin alle ruimte om comfortabel te leven. De extra kamer op de begane grond is perfect voor een praktijk-aan-huis, een speelkamer, een comfortabele thuiswerkplek of een levensloopbestendige slaapkamer beneden. Bovendien is het woonhuis zeer duurzaam met energielabel A+ door de goede isolatie, de 19 zonnepanelen uit 2023 en de nieuwe Warme-Terug-Win unit uit 2026! Het huis ligt in de ruime opgezette wijk Burmaniapark aan de rand van Drachten in een sfeervol en kindvriendelijk straatje. Wij nemen je graag mee om dit vrijstaande droomhuis te ontdekken.

Indeling

Begane grond

- stijlvolle entree met vide
- moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje

Vanuit de hal bereik je de multifunctionele extra kamer, perfect voor allerlei doeleinden - een thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte, slaapkamer of zelfs een kleine praktijk aan huis. De keuze is aan jou! Daarnaast bereik je ook vanuit de hal de royale woonkamer, de garage en natuurlijk de trapopgang met de lichte vide.

Woonkamer en keuken

Bij het binnentreden van de royale woonkamer ervaar je de zee aan ruimte en licht. De gehele begane grond is voorzien van tijdloze plavuizen "Woodstone" en comfortabele vloerverwarming. Achterin de woonkamer bevindt zich een ruime TV/zithoek én is bovendien plek voor een lees- of speelhoek. Hier is ook de brede schuifpui naar de achtertuin die binnen met buiten verbindt op zomerse dagen. Het raamvenster in de zijgevel zorgt voor extra lichtinval in de kamer. Bij de open keuken in de leefruimte is de perfecte plek voor de grote gezinstafel. De L-vormige keukenopstelling in combinatie met de wandopstelling is rijk uitgerust met een brede inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een oven. Het robuuste werkblad is op prettige werkhoogte en de opstelling beschikt over soft-close lades. Fraai in de wand geïntegreerd is de combi oven/magnetron, de stoomoven, koel/vries-combinatie en provisiekasten.

Bereikbaar via de woonkamer is de bijkeuken, voorzien van witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken is een tuindeur en heb je toegang tot de volledig geïsoleerde garage, voorzien van een betonvloer en openslaande deuren bij de oprit. In de zijgevel van de garage is ook een deur naar de tuin.

1e verdieping

De fraaie houten trap brengt je naar de ruime overloop met vide. Door de twee lichtkoepels is het altijd licht op de overloop en in de hal. Op de eerste verdieping licht een doorlopende luxe laminaatvloer in naturel tint. Op de overloop is een grote inloopkast. In deze ruimte vind je ook het nieuwe warmte-terug-win systeem (installatie 2026) en de eigen CV-opstelling uit 2019.

Vijf slaapkamers

- een royale tienerkamer aan de voorzijde van de woning, met twee kantelramen en een Frans balkon
- een ruime tienerkamer aan de voorzijde van de woning met Frans balkon
- een ruime tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde
- een slaapkamer met een kantelraam aan de voorzijde (boven de garage)
- een vijfde slaapkamer aan de achterzijde

Badkamer

De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad én een inloopdouche met regendouche en handdouche. Daarnaast is er een wastafelmeubel met twee kranen, een handdoekradiator en een 2e wandcloset.

2e verdieping

Op de tweede verdieping vind je een ruime berging bereikbaar middels een vlizo trap.

Tuin en Garage

De verzorgde tuin omzoomd de woning en biedt volop zon en privacy. De achtertuin is gericht op het zuiden. Met een combinatie van gazon, terras en groene beschutting is er altijd een fijne plek te vinden om te ontspannen en biedt de tuin volop ruimte voor spelende kinderen. Het terras achter de woning, grenzend aan de openslaande tuindeuren, is ideaal om van de zon te genieten. De garage is ruim genoeg voor de auto én de fietsen. De brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Overige informatie

- het woonhuis is volledig geïsoleerd met HR+ glas, dak-, gevel- en vloerisolatie
- het huis is onderhoudsarm met kunststof kozijnen en deuren
- energielabel A+ geldig tot 30-09-2035
- cv-opstelling HR uit 2019, eigendom
- het woonhuis is voorzien van 19 zonnepanelen in 2023
- de Warmte Terug Win unit is vervangen in 2026!

Omgeving

De rustige wijk Burmaniapark kenmerkt zich door veel groen en water en heeft een aantal wandel- en fietspaden. Ook zijn er vlakbij enkele speelveldjes voor kinderen aanwezig in de wijk. De woning is op korte afstand van twee basisscholen en ligt op fietsafstand van het grote winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Vanuit de wijk ben je binnen enkele autominuten op de snelweg richting Heerenveen/Groningen en Leeuwarden.



















































Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

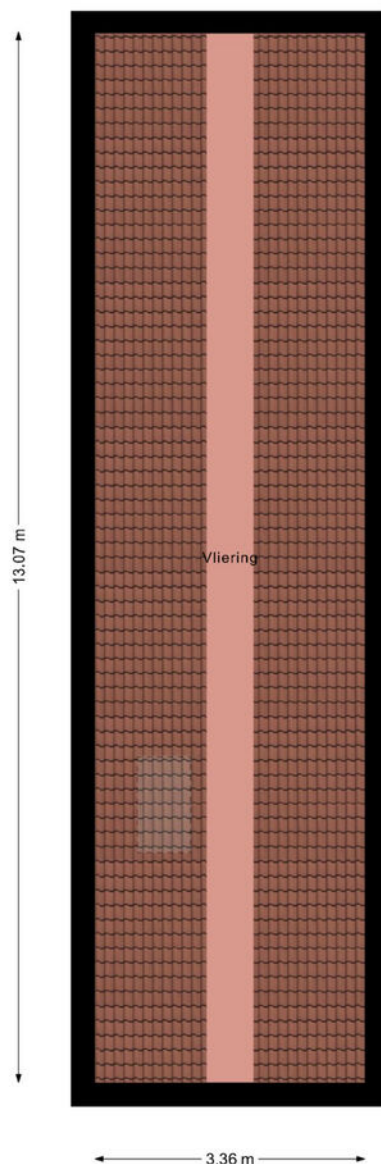
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fmak



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rottevalle

Sectie B

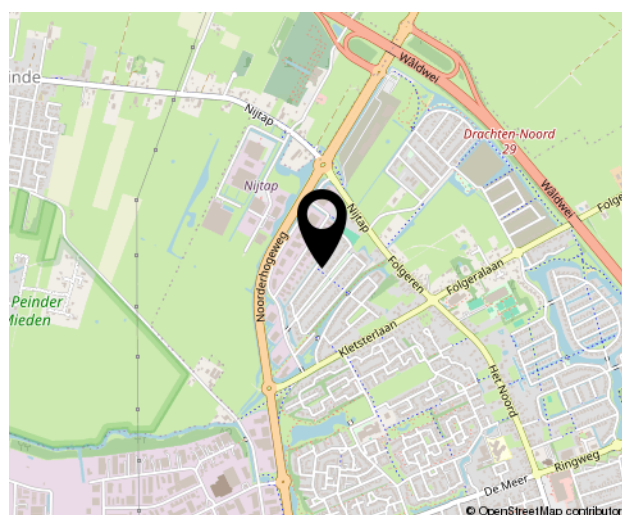
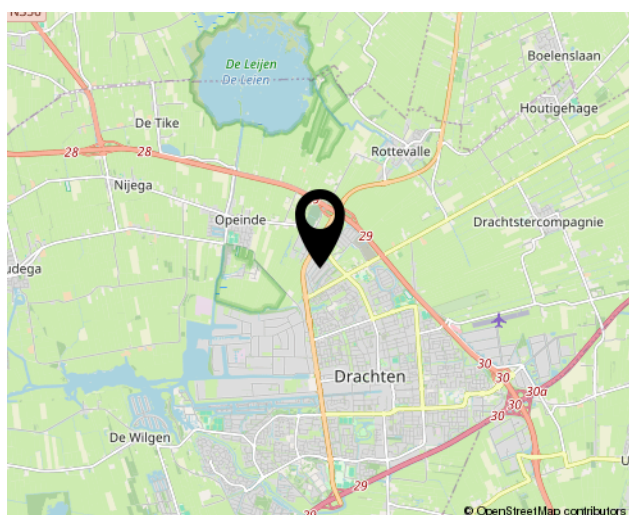
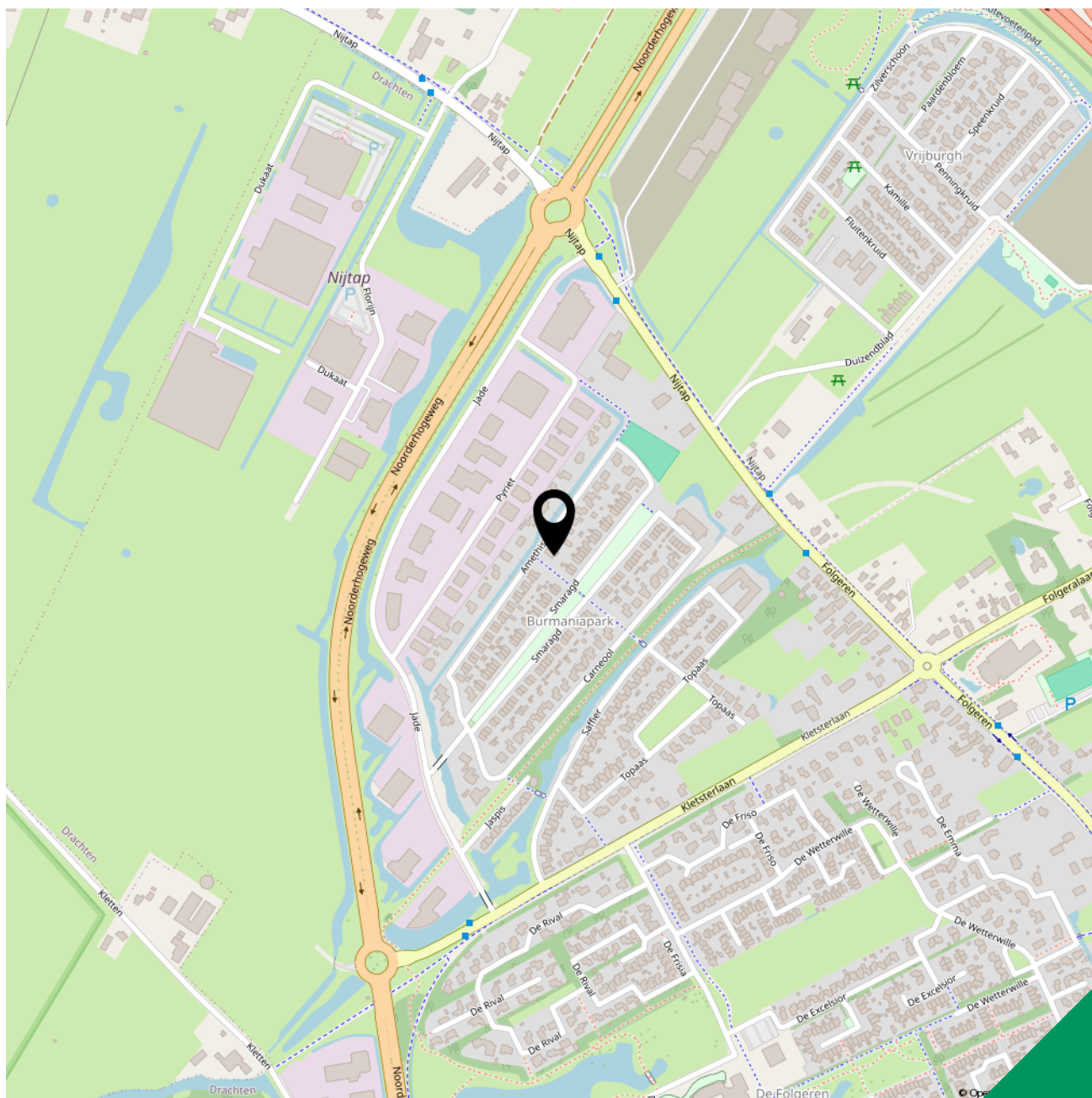
Perceel 4482

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– kast masterbedroom / overloop	☒	☐	☐	☐
---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– pvc vloer	☒	☐	☐	☐
– woodstone (beneden)	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Overige, te weten:

– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– steamer	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Amethyst 40, 9207 GJ Drachten

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : kunststofdelen. Met water en daarvoor bestemd middel door schoonmaakbedrijf. Laatste keer november 2025.

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : x
- Overige daken: : schuine daken 2004
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Bij de koepels in de hal 2015. Probleem is verholpen, nadien geen lekkages meer gehad
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Tijdens de bouw geïsoleerd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Beneden hout, bovenverdieping kunsthout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Rondom 2020
Dakgoten rondom woning oktober 2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR+

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2004 tijdens bouw, niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☒ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: : Bij zware langdurige regenval niet droog

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : HR ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Merk van de installatie(s): : Nefit Trendline II

Type(nummer) van de installatie(s): : hrc30 cw5 met thermostaat moduline 2050

Installatiedatum van de installatie(s): : 2019

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : januari 2026

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Kobus Garijp

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

☐ ja ☒ nee

warm water:

☒ ja ☐ nee

overig, namelijk : x

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Vragenlijst over de woning

- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Benedenverdieping
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : x
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 19
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 7600 Kwh
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Enphase
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Enlighten
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: Koninklijke Damstra installatietechniek 2023
- Installateur: : Damstra
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 2025: 8100 kWh
Jaar:
- Aantal kWh: : 8100
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 22 jaar
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : net
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : nvt
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Is nieuw aangeschaft en geïnstalleerd in 2026

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2026 geïnstalleerd

n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 5 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 11 jaar

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2014

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : 2014
ongeveer? Vaatwasmachine 2019

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : deze werkt niet meer

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2004

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : A+

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 599,-
- Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde? € 560.000,-
- Peiljaar? : 2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 748,-
- Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 619,-
- Belastingjaar? : 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....
- Elektra: €.....
- Water: €.....
- Stadsverwarming: €.....
- Anders: : ANWB energie Gas + elektrisch, dit is niet gesplitst.
168 euro per maand
- Te weten: € 167,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):
- Elektriciteit hoog (kWh): 3652
- Elektriciteit laag (kWh): 1642

Vragenlijst over de woning

Elektriciteit totaal (kWh): 5294

Water (m3): 125m3 (2024)

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 5 personen

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

a Overige zaken : Kunststof panelen achtergevel laat de vernislaag los. Dit is esthetisch. Volgens de schilder kan dit geschilderd worden en zal het schilderwerk om de vijf jaar moeten plaatsvinden.

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam:	Frieswijk Makelaar NVM
Adresgegevens:	Zuiderhogeweg 43, 9203 SV Drachten
Telefoonnummer:	0512 236111
E-mailadres:	info@frieswijkmakelaar.nl

Bekijk deze woning online!

amethist40.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Amethist 40, Drachten



Scan deze code **en bekijk de
woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***