

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.



GEAWEI 21, AUGUSTINUSGA

FRIESWIJK
MAKELAAR 

Frieswijk Makelaar NVM
TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl



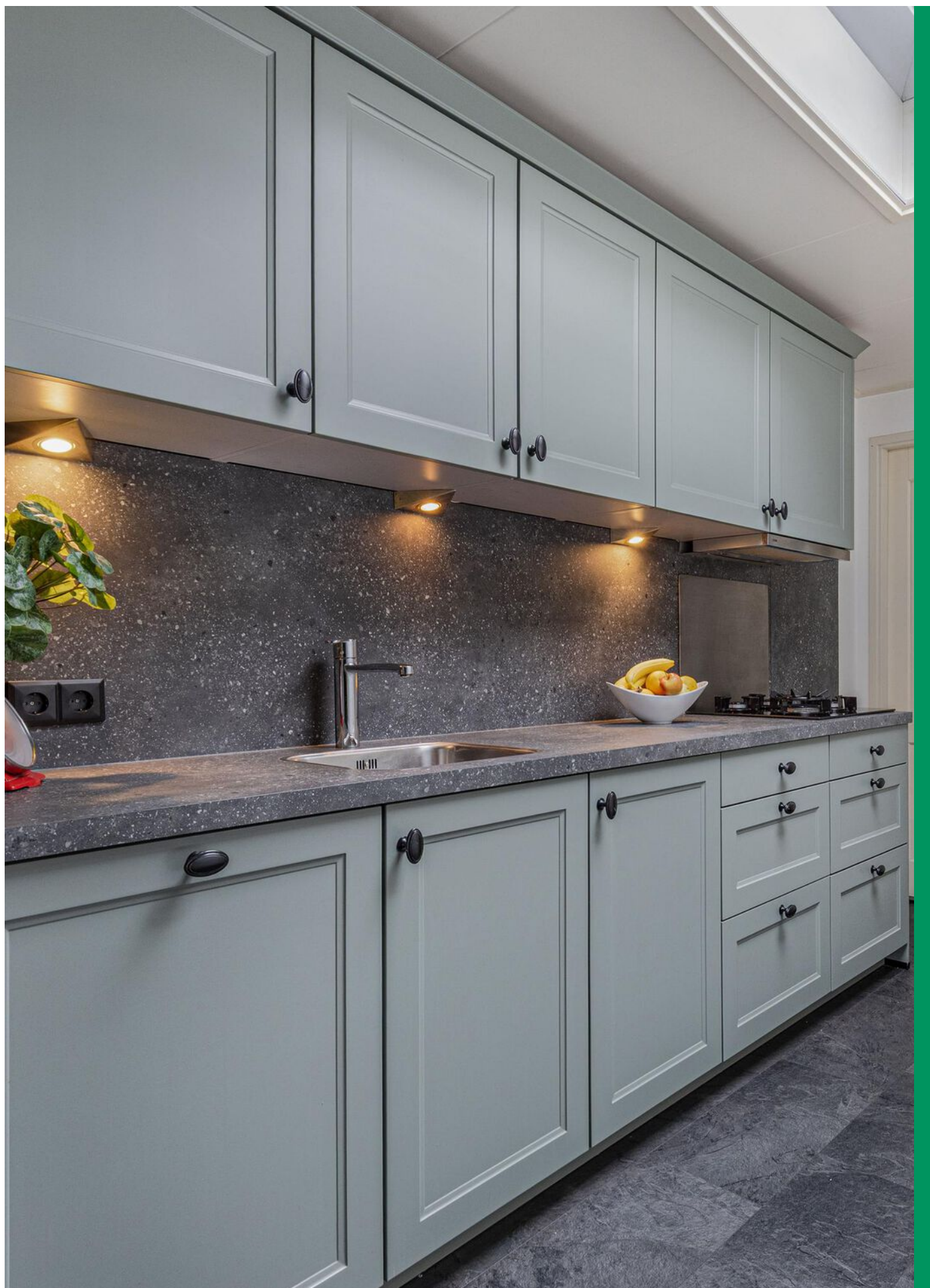
Woonoppervlakte : 108 m²

Perceeloppervlakte : 285 m²

Inhoud : 428 m³

Bouwjaar : 2000

Energie label : B





OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Vrijstaand, een modern karakter en levensloopbestendig wonen.

Dit vrijstaande woonhuis in het hartje van Augustinusga, gebouwd in het jaar 2000, biedt dit allemaal. Het woonhuis is zowel binnen als buitenom goed onderhouden en zeer netjes afgewerkt. De grote slaapkamer met badkamer beneden zorgt ervoor dat je hier levensloop bestendig kunt wonen. Tevens geven de ruime woonkamer en de twee grote slaapkamers boven ook voor een gezin alle ruimte die is gewenst. Met de berging én garage in de achtertuin heb je plek voor de auto en je hobby's. Het huis is met Energielabel B ook nog eens duurzaam. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- entree
- ruime hal met garderobehoek, provisiehoek en trapopgang
- toiletruimte met fonteintje en daglicht
- moderne meterkast met vier groepen

Woonkamer en keuken

Je ademt de sfeer van de woning in op het moment dat je de leefruimte binnenkomt. Vanuit de hal kom je in de keuken die met, fraai in de wand verwerkte, en-suite deuren verbonden is met de woonkamer. Je hebt voor in de kamer veel ruimte voor de tv/zithoek en achter is plek voor een grote familietafel. Kenmerkend is het plafond met balken in het zicht. De half-open keuken heeft een moderne opstelling met een kunststof werkblad op prettige werkhoogte, bovenkasten en soft-close-lades voor veel berging, een oven, een koelkast, een vaatwasser en een gaskookplaat met afzuigkap. Door de grote lichtkoepel, die ook open kan, valt er veel daglicht naar binnen.

Slaapkamer en badkamer

Levensloop bestendig wonen. Op de begane grond en toegankelijk vanuit de keuken kom je in de ruime tweepersoonsslaapkamer met een deur naar de badkamer. De badkamer heeft ook een deur vanuit de keuken en biedt een douchehoek en een wastafel. Hier is ook de witgoedopstelling.

Achterportaal en zolderberging

Vanuit de keuken is er een achterportaal naar de tuin. Hier is een vlizotrap die je brengt naar de grote zolderberging. Ideaal voor al je spullen en met cv-opstelling (eigendom, bj 2023).

1e verdieping

- trapopgang
 - overloop met kantelraam
 - een tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en vaste schuifkastenwand
 - een slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel, vaste kast en een "smoek" leeshoekje
- Net als op de begane grond zijn ook op de verdieping de wanden, vloeren en plafonds keurig afgewerkt!

Tuin, Berging en Garage

De achtertuin ligt op het zuiden, je hebt nagenoeg de hele dag de zon in de tuin. Verzorgd aangelegd met sierbestrating voor een groot terras en is er een pergola waarbij je een doek kan spannen voor schaduw op hete dagen. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging/garage. In de berging is plek voor je fietsen en een werkbank en er is een doorloop naar de garage waar je de auto in kunt stallen of ruimte is voor een creatieve hobby. De toerit naar de garage loopt langs het huis. Ook is er een achterom aan de zijkant van de tuin voor de fietsen. De overkapping naast de berging is een handig klikohekje en achter de garage is ook nog ruimte om spullen te stallen. De voortuin is onderhoudsarm en verzorgd aangelegd met sierbestrating en een grindborder.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Overige informatie

- Energielabel B, geldig tot 12-08-2026
- cv-opstelling Intergas HRE - eigendom / bouwjaar 2023
- de kamers zijn voorzien van deels HR+ glas en deels HR++ glas
- de woning is geheel geïsoleerd
- er is er "recht van reed" dat je hebt en dat je geeft met betrekking tot de weg naar de garage
- kijk voor nog meer informatie ook op de woningwebsite: geawei21.nl

Augustinusga en omgeving

Het dorp Augustinusga ligt midden in het kenmerkende coulisselandschap van De Wouden met al haar prachtige wandel- en fietsroutes. Het dorp heeft een basisschool en is centraal gelegen ten opzichte van Groningen, Leeuwarden en Drachten. De dorpen Surhuisterveen en Harkema zijn op fietsafstand en bieden diverse winkels, supermarkten en andere basisvoorzieningen. Ook het dorp Buitenpost is dichtbij met voorzieningen als een treinstation en diverse middelbare onderwijsinstellingen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning allemaal te bieden heeft! Denk aan je eigen NVM aankoopmakelaar.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**









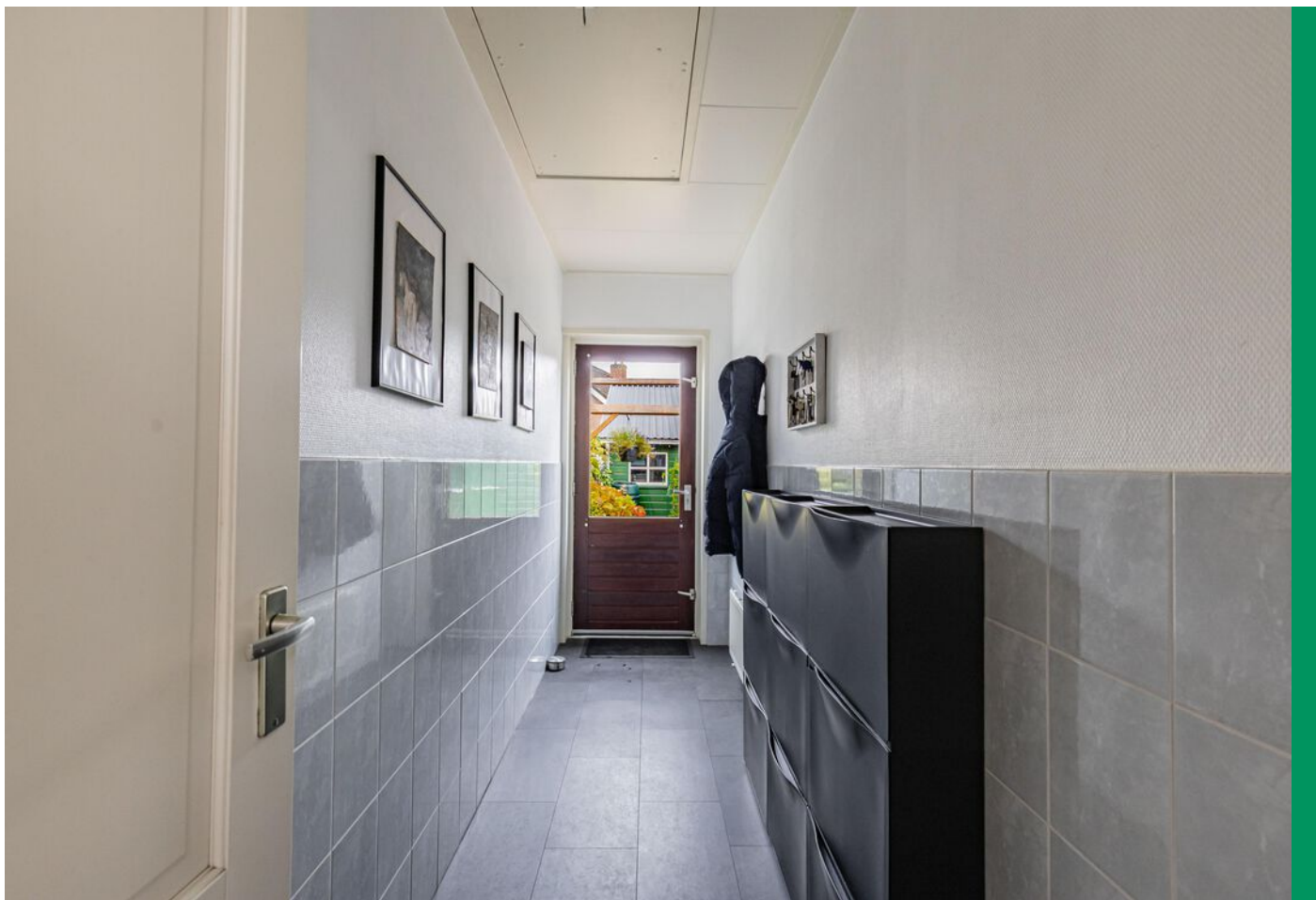






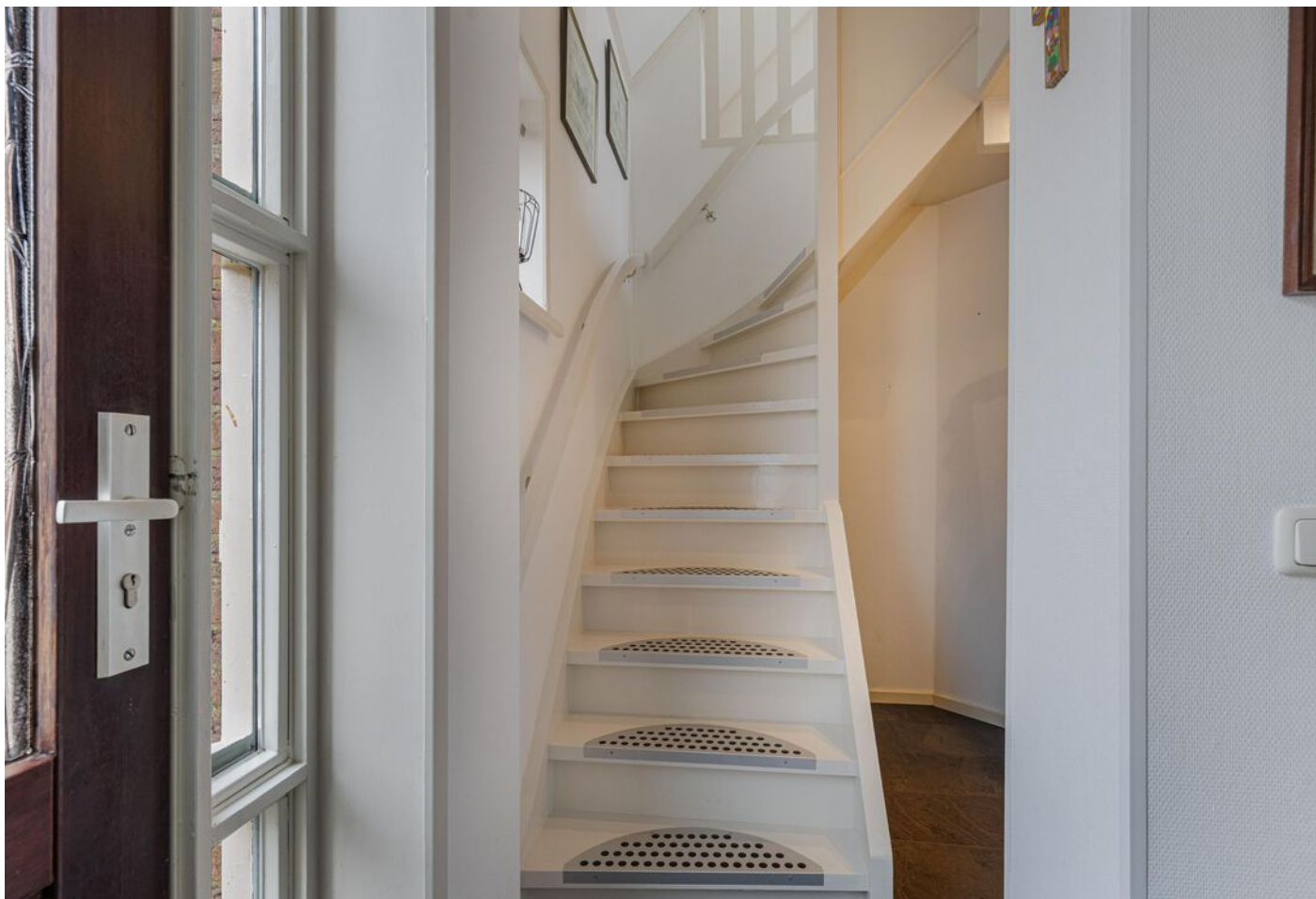


















Geawei 21, Augustinusga









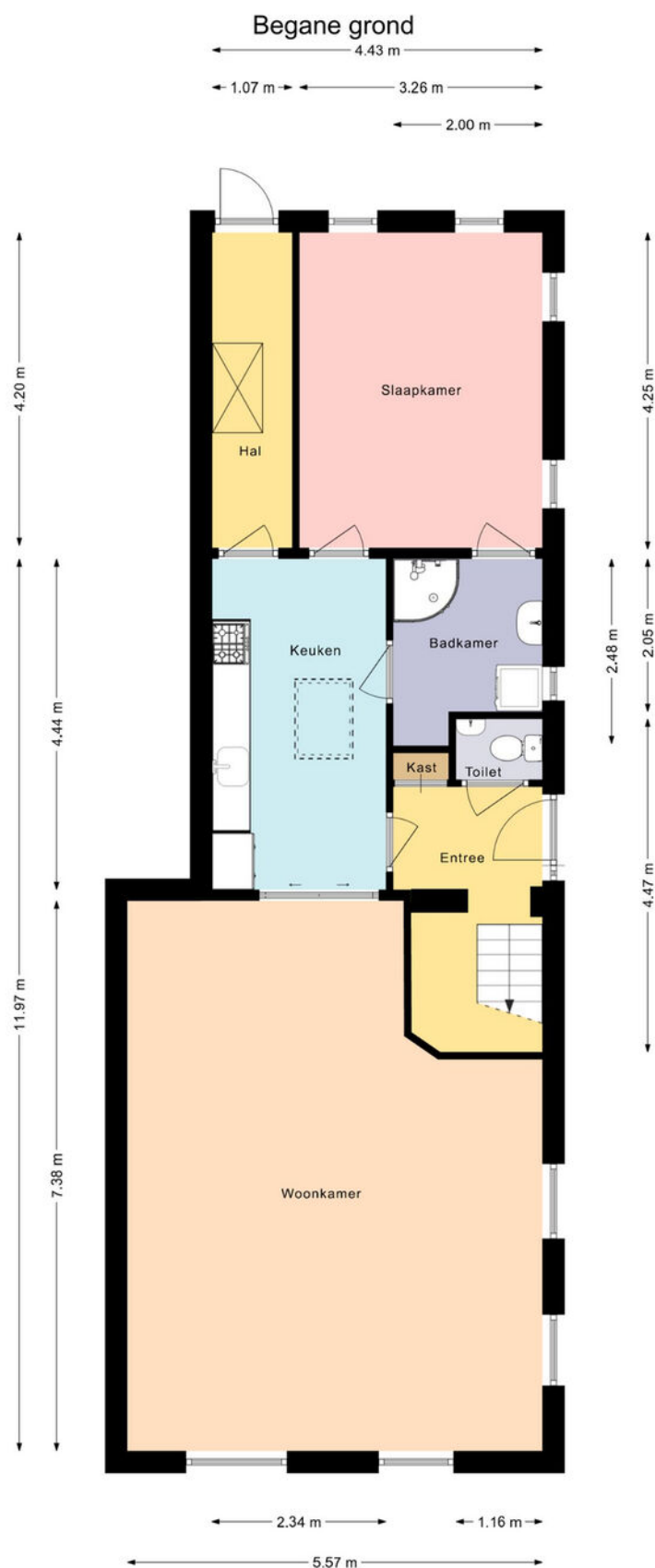
Geawei 21, Augustinusga







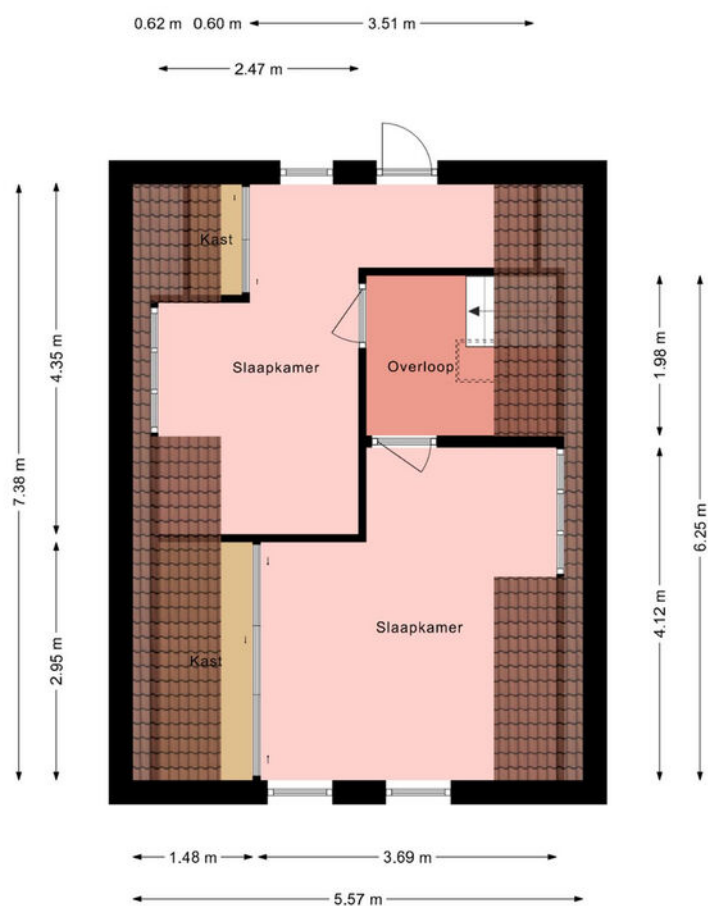
PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

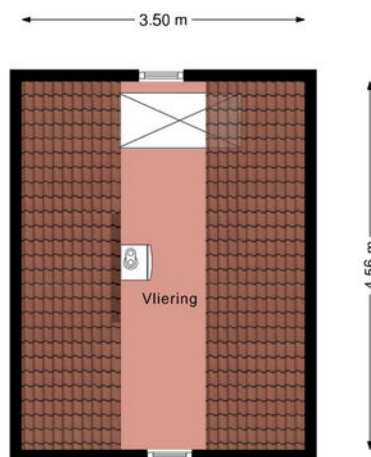
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

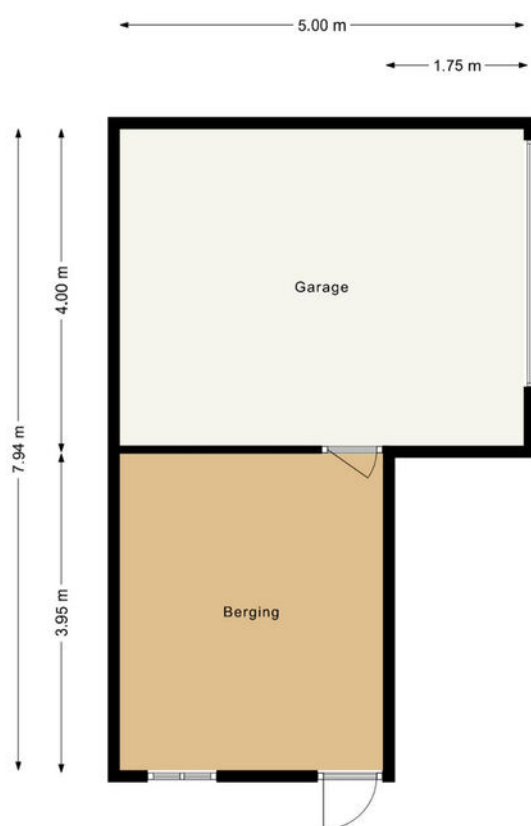
Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Garage



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fmak



12345

25 Huisnummer

— Vastgestelde

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drogeham

Sectie

Perceel

Drogeham

C

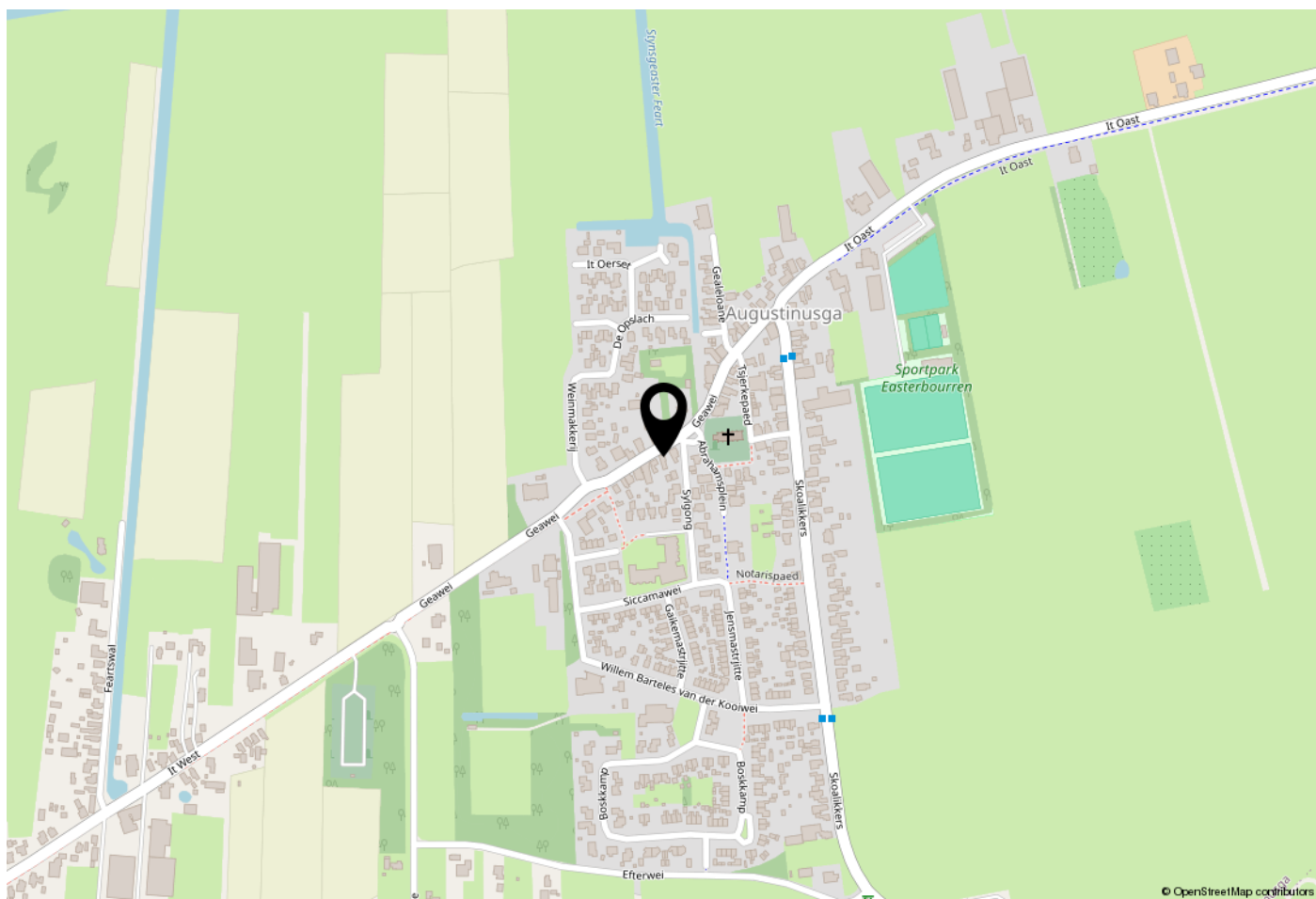
1467

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART

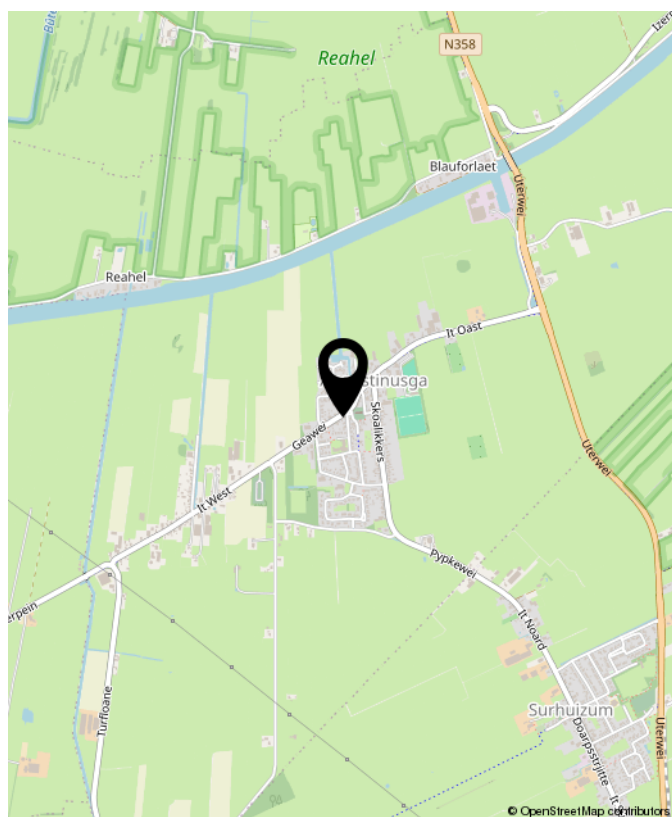


WOONT U HIER BINNENKORT?

Het dorp Augustinusga ligt midden in het kenmerkende coulisselandschap van De Wouden met al haar prachtige wandel- en fietsroutes.

Het dorp heeft een basisschool en is centraal gelegen ten opzichte van Groningen, Leeuwarden en Drachten. De dorpen Surhuisterveen en Harkema zijn op fietsafstand en bieden diverse winkels, supermarkten en andere basisvoorzieningen.

Ook het dorp Buitenpost is dichtbij met voorzieningen als een treinstation en diverse middelbare onderwijsinstellingen.



Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

–	☐	☒	☐	☐
– Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Pvc vloer	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Plastic scherm voor lichtkoepel	☒	☐	☐	☐
– Radiator folie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Spots in garage	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Geawei 21, 9284 TA Augustinusga

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? : Recht van overpad voor de bewoners van Geawei 25 en 29.
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke zijn dat? : Met de bewoners van Geawei 27, zij mogen de oprit naast ons huis gebruiken als ze naar hun garage willen, maar ze hebben geen recht van overpad. Dit is schriftelijk vastgelegd tussen beiden.
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : De bewoners van Geawei 25 en 29 hebben recht van overpad om op hun terrein te komen.
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Bij voor- en achterdeur buiten gevel.
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Niet bekend
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 2023 is er nieuw mastiek opgekomen
- Overige daken: : 2000 bij de bouw
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Bij de koepel in de keuken. Dakleer en koepel zijn vernieuwd in 2023
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : De dakconstructie boven de huiskamer was niet goed vastgezet aan de zolder. Deze is na bouwkundig onderzoek vastgezet met metalen constructie.
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Zie hierboven
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Tijdens bouw. Glas of steenwol.

Vragenlijst over de woning

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Garage

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2021

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR++ en HR +

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Binnenmuren. Her en der.

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Bij de bouw. Ws tempex

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee
- Is de kruipruimte droog? - er is geen kruipruimte aanwezig
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV installatie
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Intergas
- Type(nummer) van de installatie(s): : Kompakt HRE 28/24A
- Installatiedatum van de installatie(s): : 19-12-2023
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 8-2025
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Energieservice Friesland
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Nvt
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Nvt
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Vragenlijst over de woning

- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Geen
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Met de bouw.
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Enkele jaren

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Scheurtjes in het fonteintje in het toilet
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Sinds de bouw 2000
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling? : Juli 2021
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : Juli 2021
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2000
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/aangebouwingen? : Een nieuw dak op de garage, met vergunning
- Zo ja, in welk jaartal? : 2019
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Zelf
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning
(voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? : In de kamer is een verstevigingsbalk onder de zolder
geplaatst op advies van de bouwkundige. De
overspanning was aan de lichte kant.
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : B

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 396,-
Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde? € 324.000,-
Peiljaar? : 2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 565,-
Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 576,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Elektra en Gas: € 150,-
Water: € 15,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 772,77
- Elektriciteit hoog (kWh): 816
Elektriciteit laag (kWh): 890
Elektriciteit totaal (kWh): 1606
- Water (m³): 53

Vragenlijst over de woning

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

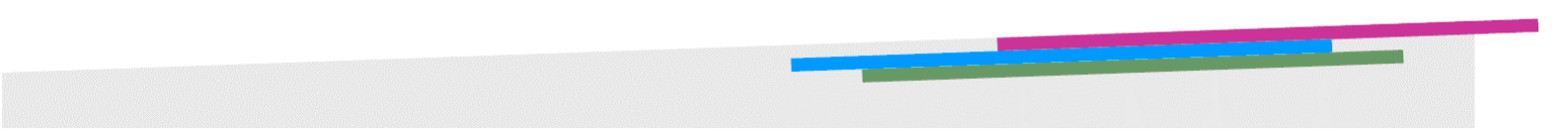
Zo ja, welke? : Dak garantie en cv onderhoud

12. Nadere informatie

- a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : Bij een bouwkundig onderzoek was in 2016 gebleken dat de overspanning van de zolder boven de huiskamer te licht was. Daarom is er een ondersteunende balk geplaatst. Door Stienstra en van de Kooi uit Augustinusga

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

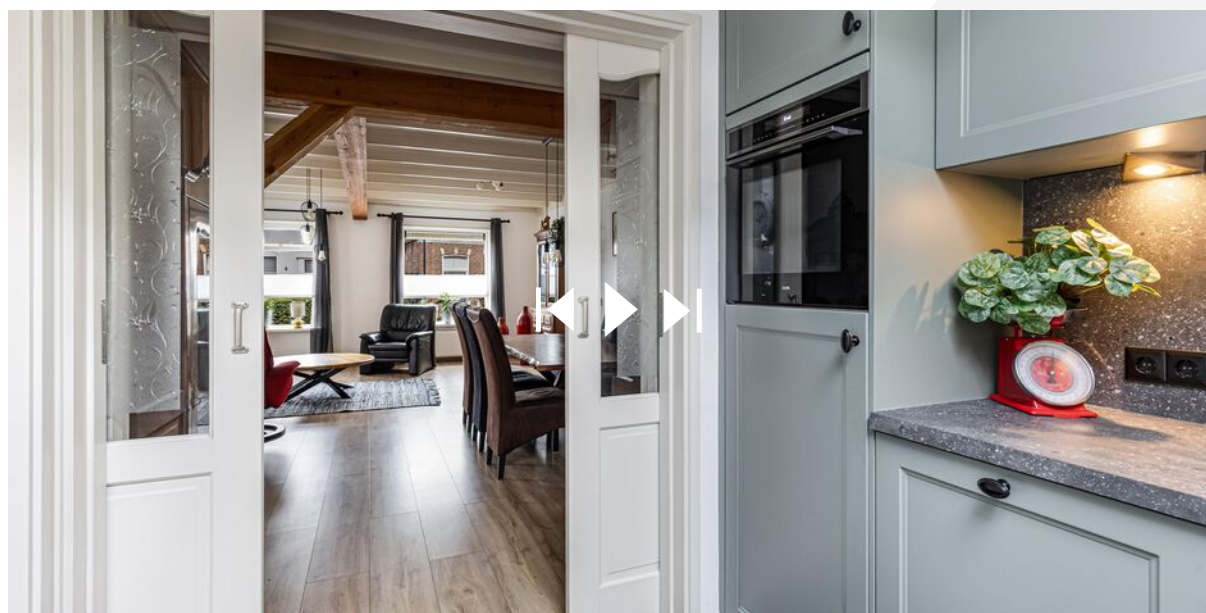


BEKIJK DE WONING ONLINE!

geawei21.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Geawei 21, Augustinusga



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

www.frieswijkmakelaar.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV
Drachten

TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 