

VRAAGPRIJS
€ 495.000 K.K.



WATERLELIE 1, DRACHTEN

FRIESWIJK
MAKELAAR 

Frieswijk Makelaar NVM
TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl



Woonoppervlakte	: 148 m²
Perceeloppervlakte	: 454 m²
Inhoud	: 588 m³
Bouwjaar	: 1997
Energie label	: B





Waterlelie 1, Drachten

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een heel mooie plek in één van de populairste wijken van Drachten, het Fennepark, staat dit fraaie woonhuis aan de Waterlelie omgeven door water en veel groen. De aangebouwde tuinkamer geeft je die extra ruimte waarnaar je op zoek bent en je hebt volop privacy in en rondom het huis. Deze twee-onder-één-kapwoning is goed onderhouden en beschikt naast de extra leefruimte beneden over veel ruimte op de verdiepingen en heeft een verlengde garage. De woning is ook duurzaam met een energielabel B. Het is hier heerlijk wonen en leven in een rustig hofje in het prachtige Fennepark. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond

- zij-entree
- hal
- meterkast
- toiletruimte met fonteyntje

Woonkamer en keuken

Ruim en licht! Vanuit de hal loop je de woonkamer binnen over de massief planken Lariks vloer. Voor in de woonkamer is plaats voor een ruime TV/zithoek. Je hebt hier vrij uitzicht over groen en een waterpartij. Omdat je hier aan het eind van het hofje woont heb je heel veel privacy. Achter in de woonkamer is plek voor een gezinstafel, hier ben je verbonden met de open keuken. De keukenopstelling is verzorgd en functioneel, met veel bergruimte en een ingebouwde koelvries-combinatie, gaskookplaat en afzuigkap.

Tuinkamer

De favoriete plek in huis. Over de hele breedte van het huis is deze grote aanbouw gerealiseerd. Licht, hoogte en ruimte! Verbonden met de woonkamer en de keuken met een deur en een schuifpui. Een mooie plek voor een tweede zithoek om te lezen of TV te kijken maar hier kan ook je grote gezinstafel staan. Met elkaar genieten bij de openslaande tuindeuren, die op zomerse dagen binnen met buiten verbinden.

Garage

Garage

Een aangebouwde lange garage met betonvloer, geïsoleerde wanden en dakisolatie, een handige roldeur en een tuindeur aan de achterzijde. Veel ruimte voor je fietsen, berging of je auto.

1e verdieping

- overloop
- rijk uitgeruste en ruime badkamer met ligbad, douchehoek, tweede toilet en wastafelmeubel

Slaapkamers

Aan de voorzijde is met recht een master bedroom, van twee slaapkamers is één riante tweepersoonsslaapkamer gemaakt. Met vaste kastenwand. Indien je weer twee slaapkamers wilt dan is dat eenvoudig te realiseren. Aan de achterzijde is een tweede slaapkamer. De eerste verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer.

2e verdieping

Momenteel is het een open ruimte in gebruik als tweede woonkamer met TV-hoek, bureau en hobbyruimte. Maar deze verdieping biedt vele opties zoals een eigen thuiswerkplek, een atelier, een eigen etage voor een volwassen kind dat thuis woont of het realiseren van extra slaapkamers voor opgroeiende kinderen. De hoge ramen geven veel licht en met een deur naar het dakterras heb je ook hier een heerlijke privé-plek. In de hoek is de witgoedopstelling, de WTW en cv-opstelling en enige bergruimte. Ook op de tweede verdieping ligt een moderne laminaatvloer.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Genieten van de rust en van de zon of schaduw in de verzorgd aangelegde achtertuin met grindborder, en heesters. De tuinligging biedt volop zon, maar ook een koele plek op de hete dagen. Langs het water is een klein terras gemaakt waar je in alle rust kunt genieten. De zijtuin langs de garage biedt een achterom en is net als de voortuin verzorgd aangelegd met gazon en heesters. Nu is de tuin aangelegd met een talud naar het water, met damwanden zou de tuin naar eigen wens kunnen worden aangepast. De breedte van de voortuin geeft ruimte om de oprit te verbreden voor een camper of caravan. Aan het eind van het hofje bij het huis zijn drie openbare parkeerplekken. Dat is praktisch!

Extra informatie

- energielabel B - geldig tot 23.09.2035
- cv-ketel HR 2014 - eigendom - goed onderhouden
- voorzien van Warmte Terug Win systeem
- traditionele bouw met betonvloeren en volledig geïsoleerd
- moderne meterkast met 5 groepen

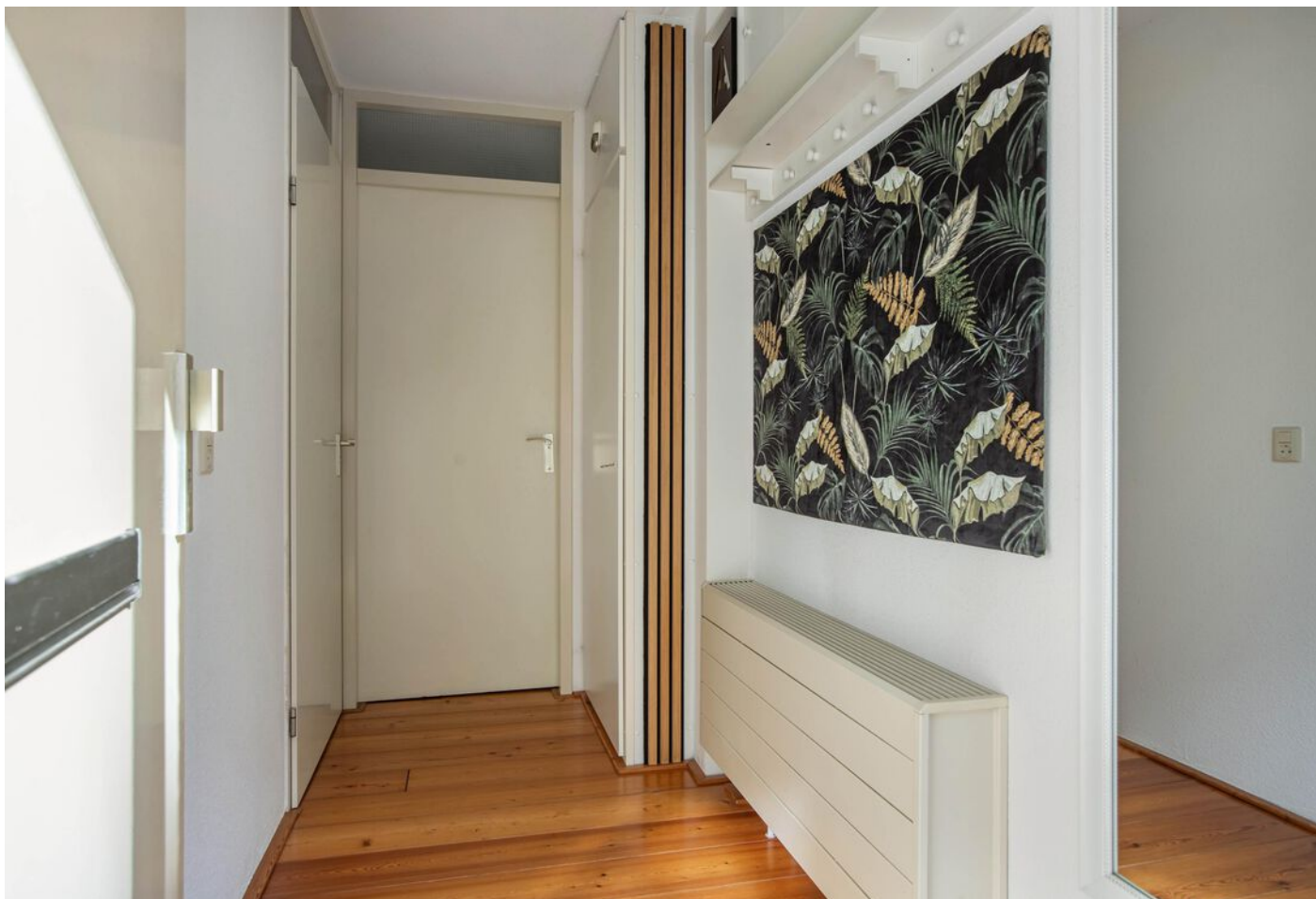
Omgeving

Het Fennepark en de woning zijn op loopafstand van winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs zijn op fietsafstand en vanuit de wijk ben je binnen enkele autominuten op de snelweg richting Heerenveen/Groningen en Leeuwarden.

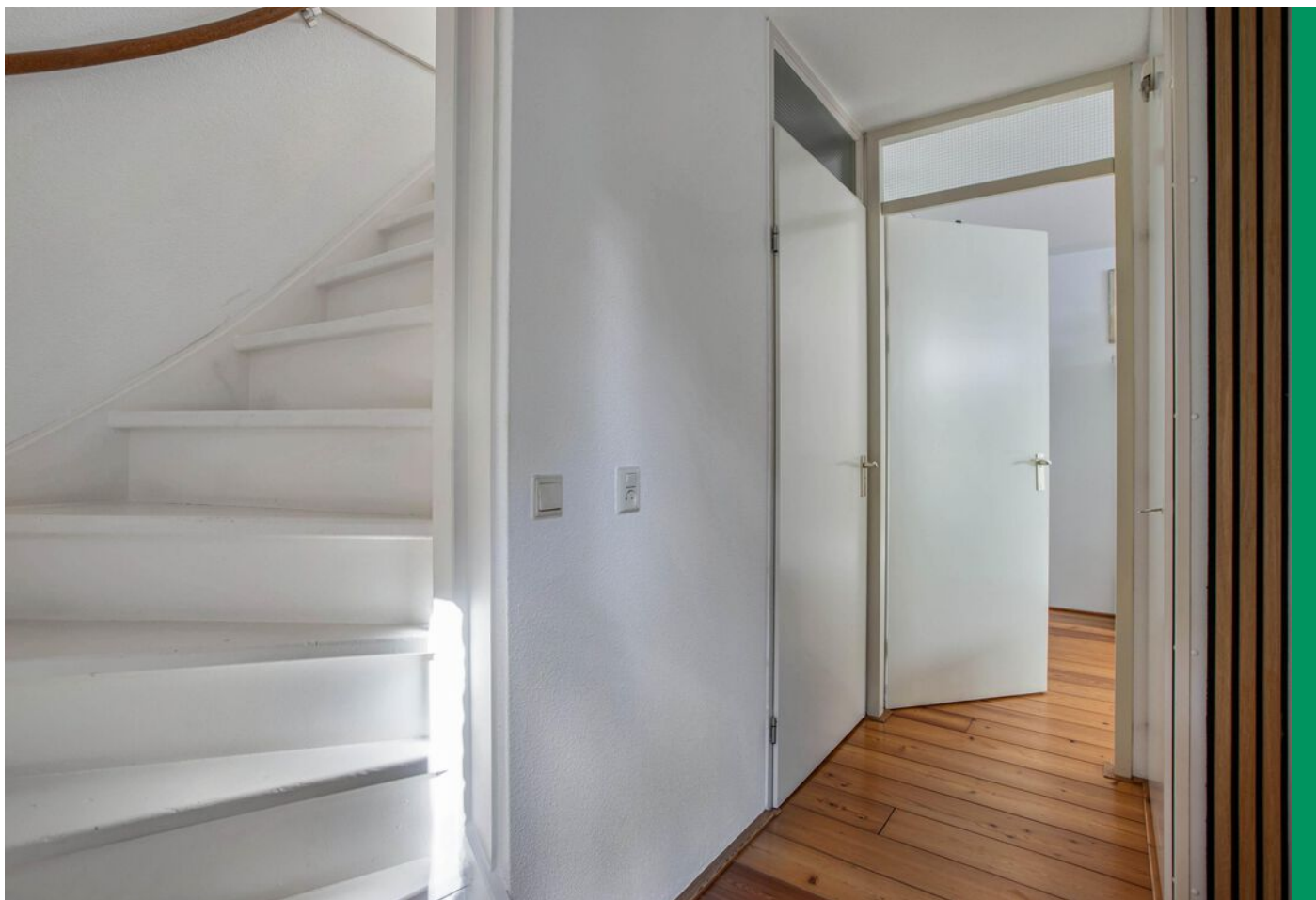
Interesse? Wij verwachten van wel. Neem contact op met ons voor een bezichtiging. Denk aan de NVM Aankoopmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Waterlelie 1, Drachten



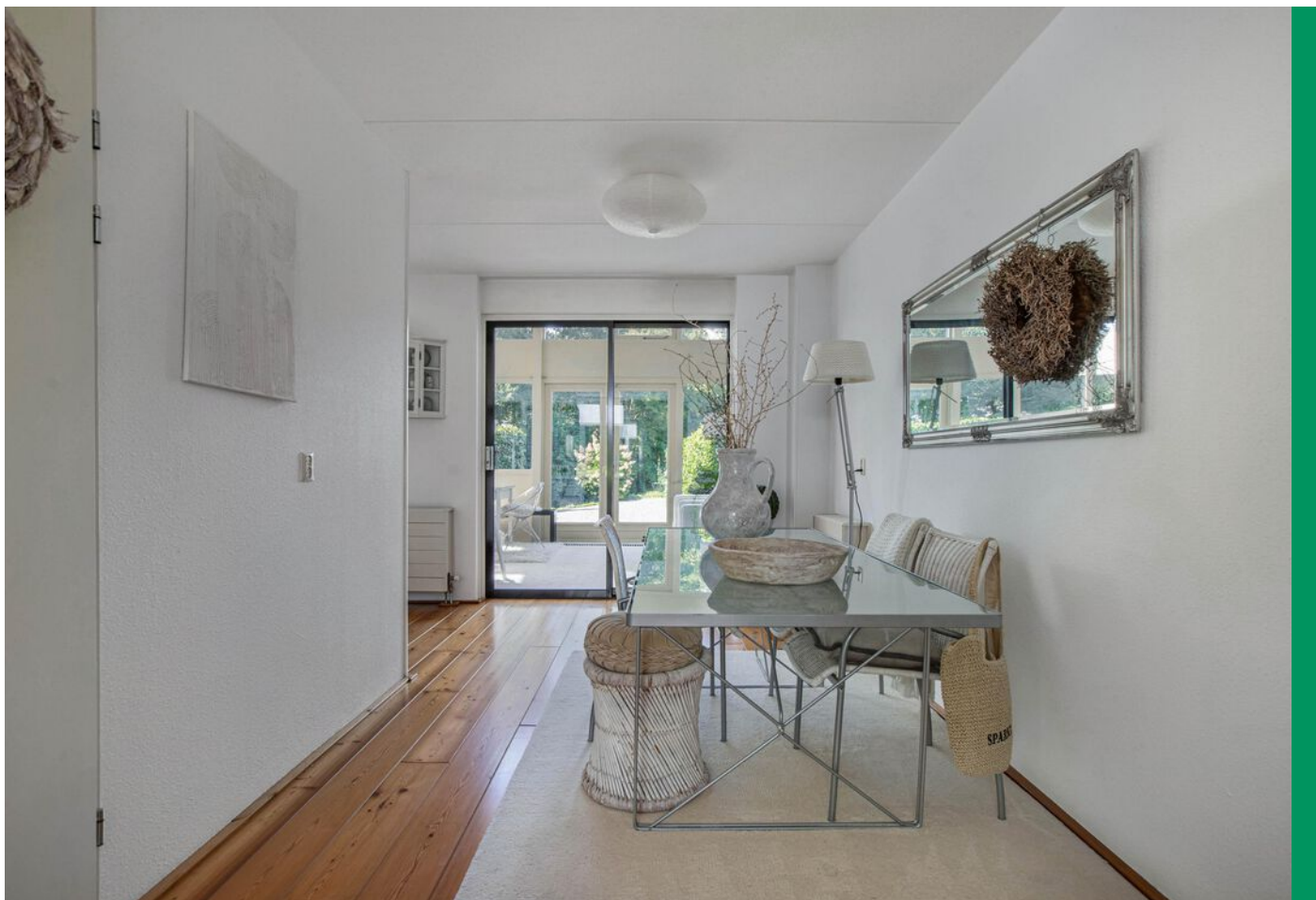


Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten



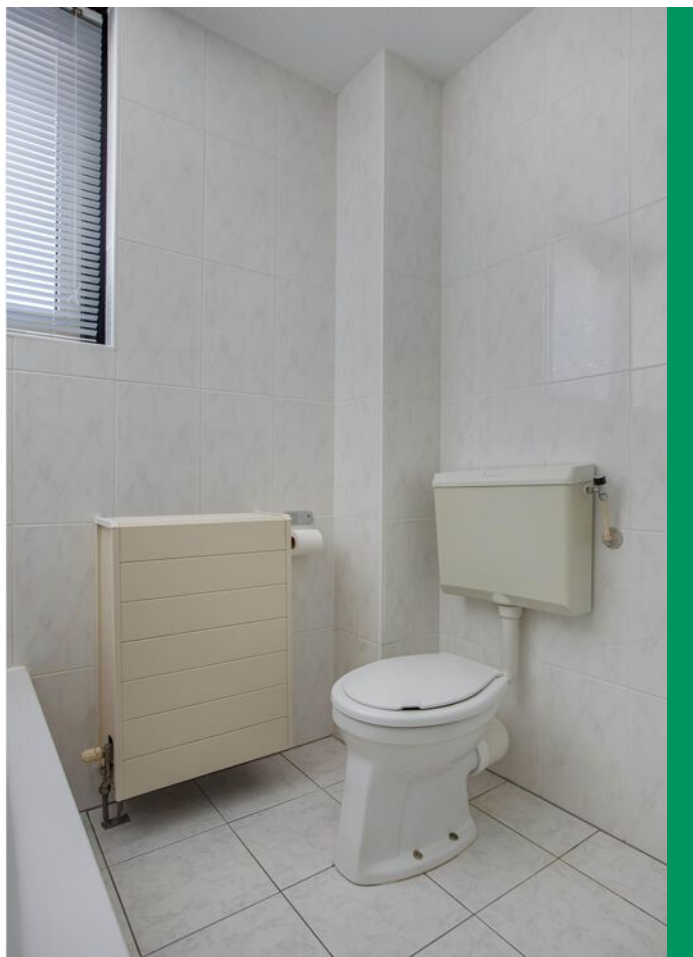


Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten



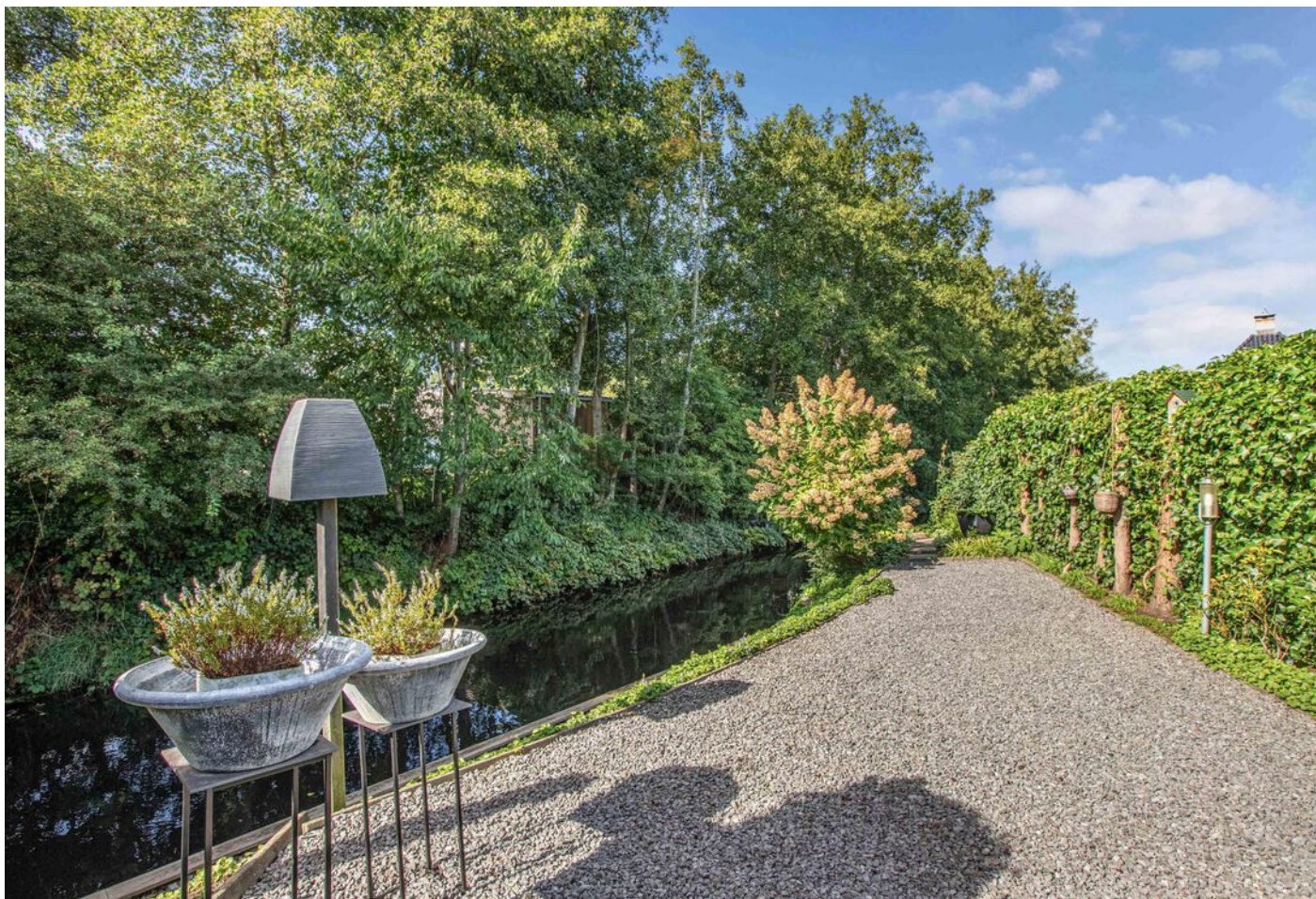


Waterlelie 1, Drachten



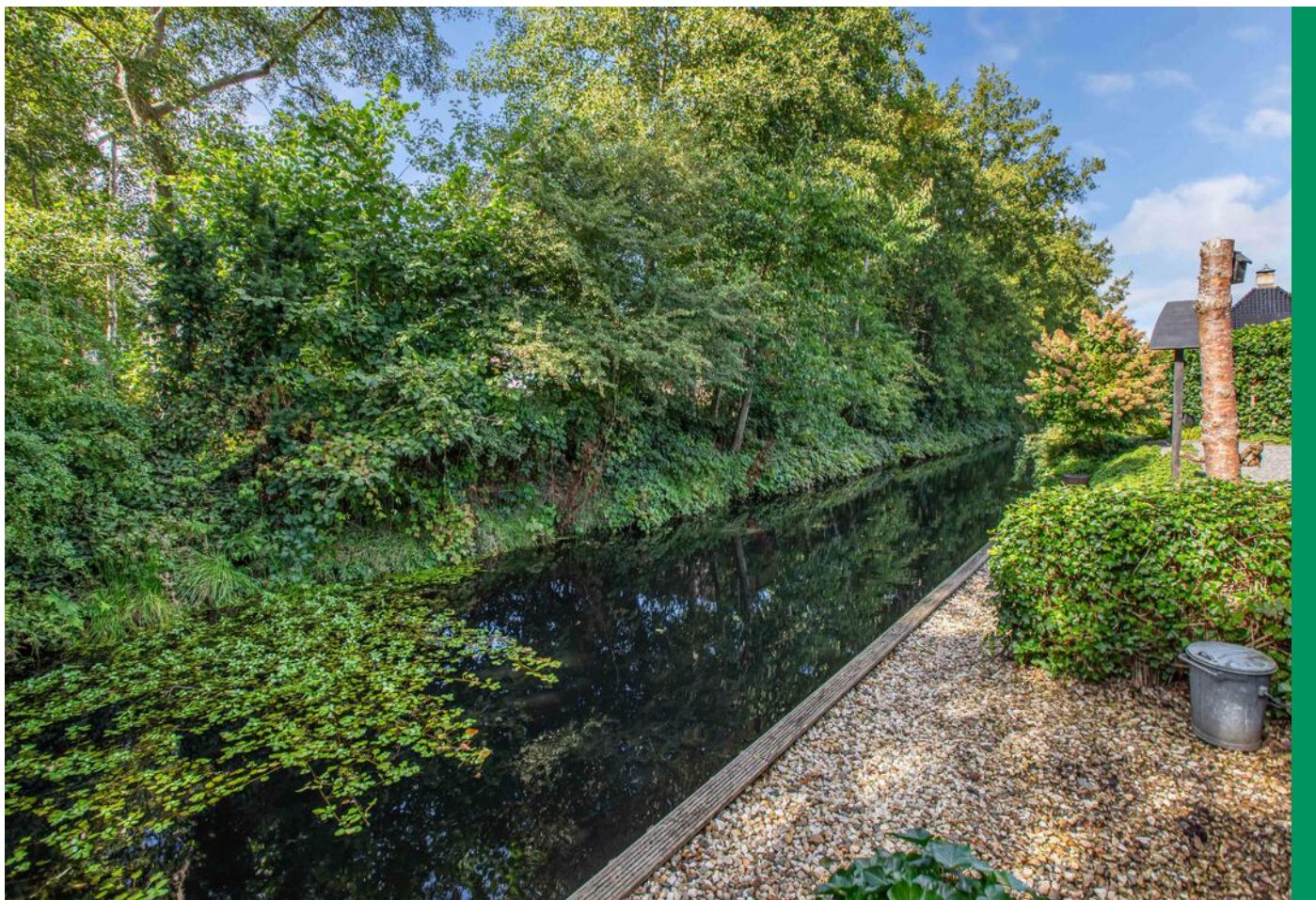


Waterlelie 1, Drachten





Waterlelie 1, Drachten

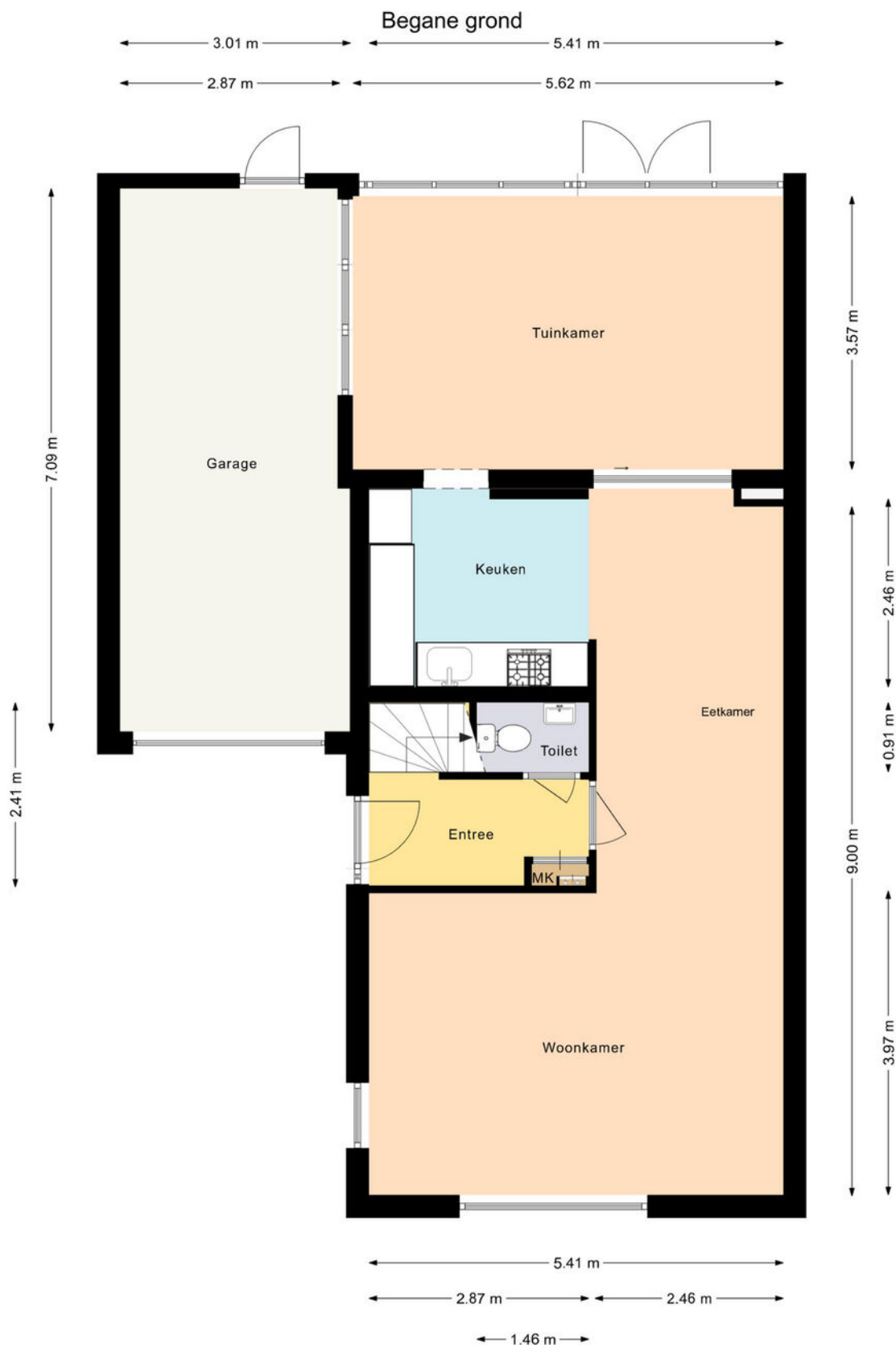




Waterlelie 1, Drachten



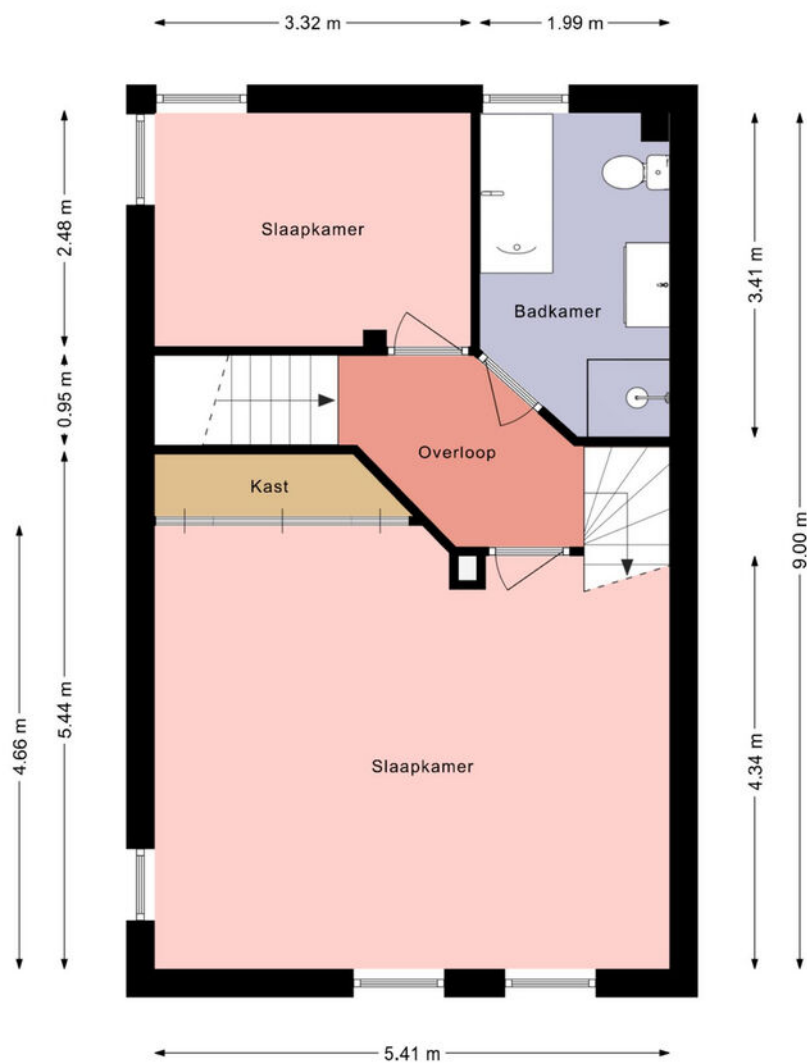
PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

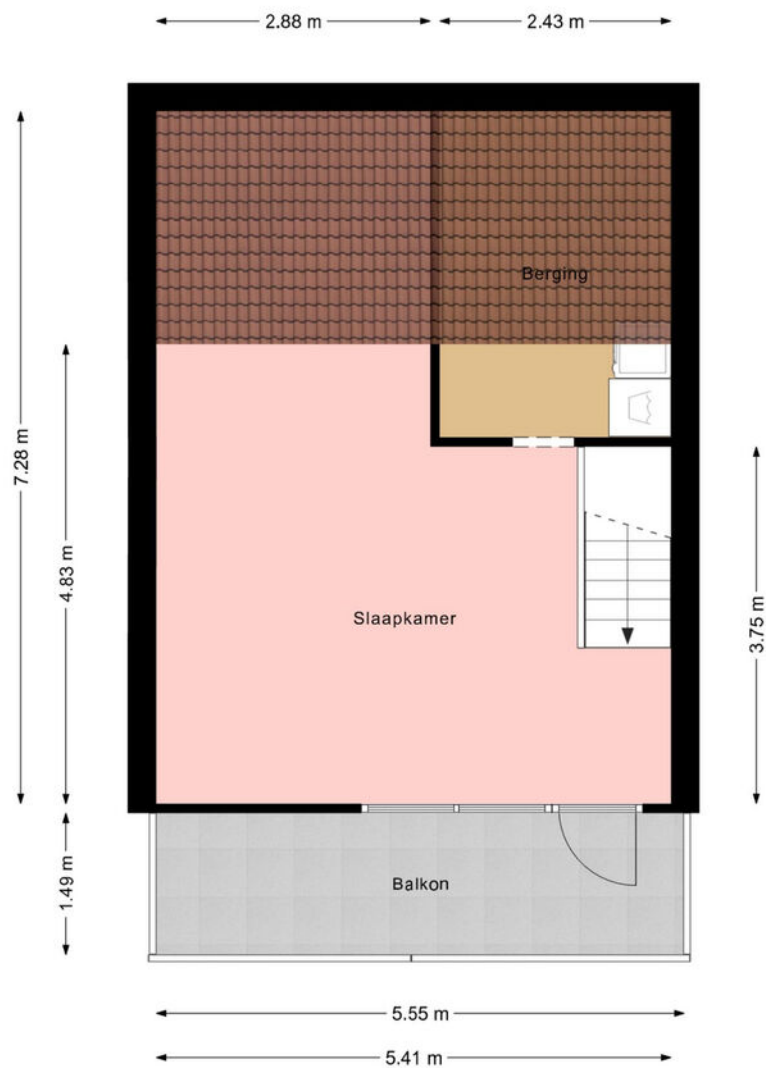
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fmak



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie A

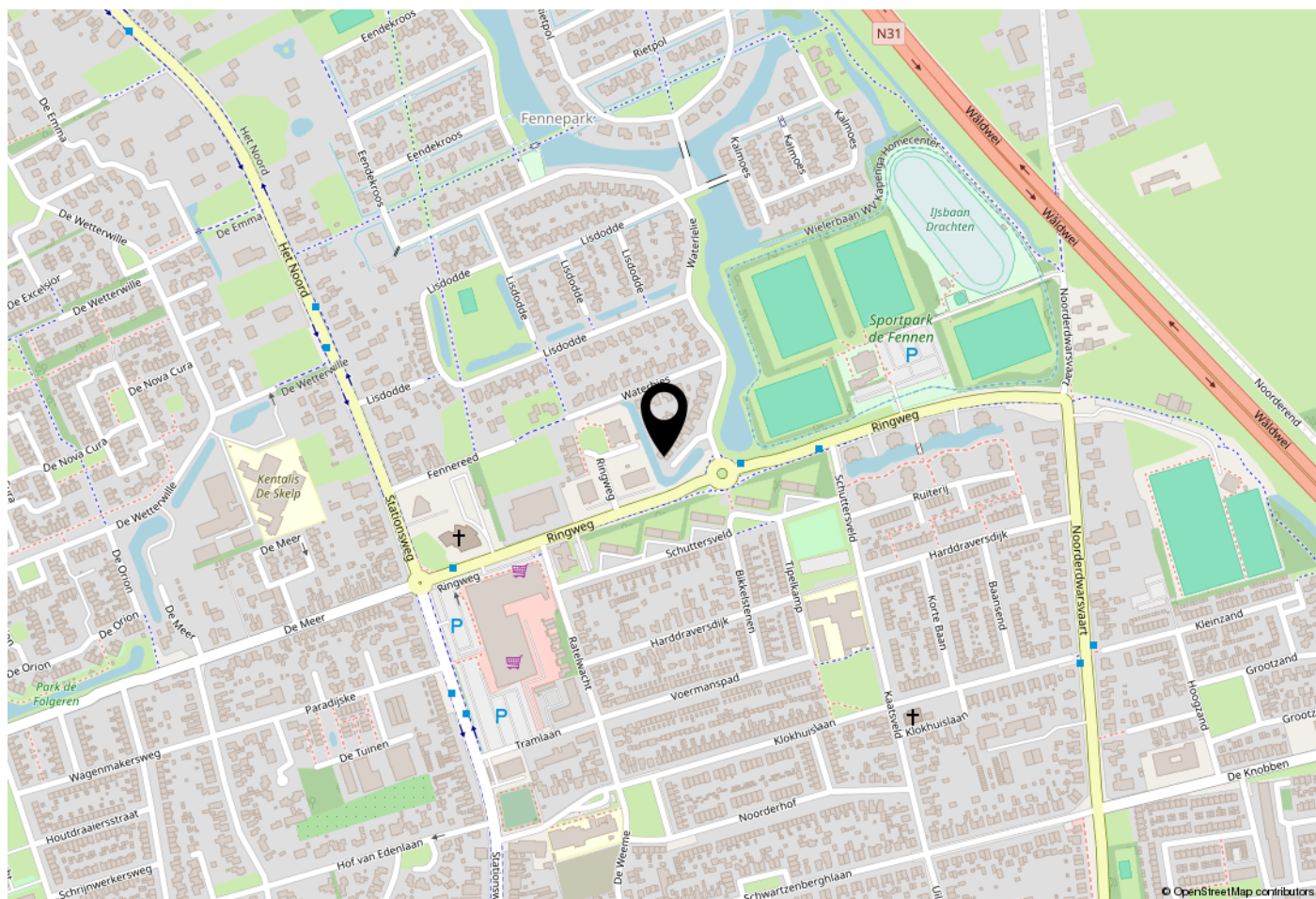
Perceel 11575

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

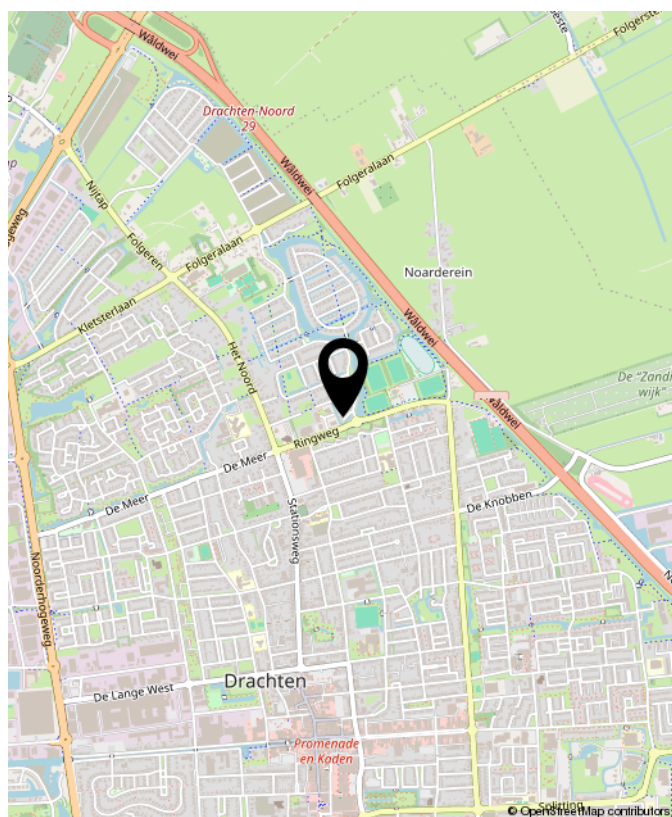
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Op een heel mooie plek in één van de populairste wijken van Drachten, het Fennepark, staat dit fraaie woonhuis aan de Waterlelie omgeven door water en veel groen. De aangebouwde tuinkamer geeft je die extra ruimte waarnaar je op zoek bent en je hebt volop privacy in en rondom het huis. Het is hier heerlijk wonen en leven in een rustig hofje in het prachtige Fennepark.



Waterlelie 1, Drachten

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– incl. spiegelkastdeuren slpk	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– WTW	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of procedure daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? : 1997
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Één jaar na oplevering nieuwbouw is het complete dak vernieuwd wegens een constructiefout. Daarna geen problemen meer. Dit is gebeurd bij alle daken in de straat.
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Zie c.
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2025
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : Thermopane en HR++
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Enkele krimp-scheurtjes in het hele huis

Vragenlijst over de woning

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : Tempex - bouwjaar
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : Cv en WTW installaties
de woning?

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : CV: Remeha
WTW: Storkair

Type(nummer) van de installatie(s): :

Installatiedatum van de installatie(s): : CV: 2014

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : CV: 2025

laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Feenstra (onderhoudscontract)

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☐ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : nvt
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : nvt
voor het laatst gebruikt?
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: +/- 2020
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 1997
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 1997
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 1997
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : grotendeels uit 1997 - koelvriescombinatie is van
ongeveer? recenter datum
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1997
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : 2000/2001 uitbouw van de woonkamer
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Jongsma
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : B

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? : Zie d.
- b Wat is de WOZ-waarde? : € 469.000,-
Peiljaar? : 2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? : € 665,-
Belastingjaar? : 2024
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? : € 1.120,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2025 (totaal aan gemeentelijke belastingen, incl. OZB)
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Elektra en gas: € 178,-
Water: € 16,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1006
Elektriciteit hoog (kWh): 955
Elektriciteit laag (kWh): 693
Elektriciteit totaal (kWh): 1648
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

12. Nadere informatie

- a Overige zaken : nvt
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV
Drachten

TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 

BEKIJK DE WONING ONLINE!

waterlelie1.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Waterlelie 1, Drachten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Waterlelie 1, Drachten