



Vraagprijs € 295.000 k.k.

DE MEER 6 DRACHTEN

FFRIESWIJK
MAKELAAR 

KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	239 m ²
Inhoud	418 m ³
Bouwjaar	1933
Energie label	F





OMSCHRIJVING

Karakteristiek, goed onderhouden, dichtbij alle voorzieningen en levensloopbestendig wonen. Dit vrijstaande woonhuis aan de rand van het centrum van Drachten uit de jaren dertig van de vorige eeuw heeft het. Het woonhuis is altijd met veel liefde bewoond en dat kun je goed zien, het huis is namelijk buitenom zeer goed onderhouden en binnen keurig netjes verzorgd. Met de aanbouw van het huis zijn tevens de badkamer en toiletruimte vernieuwd en is er een grote slaapkamer met toegang naar de badkamer gerealiseerd. Levensloopbestendig wonen is hier dan ook mogelijk. Je woont dichtbij het winkelcentrum Noorderpoort en nabij het centrum van Drachten. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- entree
- ruime hal met hoog plafond en trapopgang
- moderne meterkast met vier groepen

Woonkamer en keuken

Je ademt de sfeer van de woning in op het moment dat je de leefruimte binnenkomt. Kenmerkend is het hoge plafond met balken in het zicht. Je loopt binnen vanuit de hal naar de woonkamer achter die verrassend breed is. Je hebt hier veel ruimte voor je familietafel. Voor in de woonkamer is ruimte voor je zithoek met TV en kijk je uit over de straat. Vanuit de woonkamer heb je toegang naar de diepe en grote kelder die geheel is betegeld.

De keuken is half open verbonden met de woonkamer en heeft een keurig nette opstelling met een werkblad op prettige werkhoogte, een dubbele spoelbak, bovenkasten en soft-close-lades voor veel berging. Verder beschikt de keuken over een oven en een gaskookplaat met schouw. Er is ruimte voor een ontbijthoekje en een nis voor een hoge koelkast.

- cv-kast met combiketel
- achterportaal
- moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje

Slaapkamer en Badkamer op de begane grond

Je kunt hier levensloopbestendig wonen met deze slaapkamer, met ruimte voor een tweepersoonsbed, op de begane grond. De kamer heeft een deur naar de badkamer, die ook vanuit het achterportaal is te bereiken. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafel en een tweede wandcloset.

1e verdieping

- trapopgang
- overloop met vaste kast
- ruime tweepersoonsslaapkamer met vaste kast aan de voorzijde
- tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde over de hele breedte

2e verdieping

- vaste trap
- werkhoeek, logeerruimte of hobbyhoek met kantelraam, verwarming en berging

Tuin, Berging en Garage

In de achtertuin kun je lang genieten van de zon. De tuin ligt op het noorden maar je hebt nagenoeg de hele dag de zon in de tuin. Verzorgd aangelegd met bestrating voor een groot terras. Je kunt ook heerlijk in de schaduw zitten door de brede luifel, uiteraard elektrisch bedienbaar. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met veranda en de vrijstaande houten garage is handig voor een kleinere auto, opslag, berging van fietsen of een creatieve hobby. De oprit naar de garage loopt langs het huis. Kleinere auto's kunnen langs het huis en aan de voorzijde bij de voortuin is gelegenheid om je auto op de oprit te parkeren. De voortuin is modern en onderhoudsarm aangelegd met een grindborder.

Overige informatie

- het huis is zeer goed onderhouden buitenom en de gevels en het voegwerk zijn in goede staat!
- Energielabel F, het voorhuis dient nog te worden geïsoleerd, de aanbouw is goed geïsoleerd
- cv-opstelling Remeha Quinta uit 2003 - goed onderhouden
- de kamers zijn voorzien van deels HR-glas en deels HR++ glas
- de gevels, het dak en de vloer van de aanbouw zijn geïsoleerd
- kijk voor nog meer informatie ook op de woningwebsite: demeer6.nl

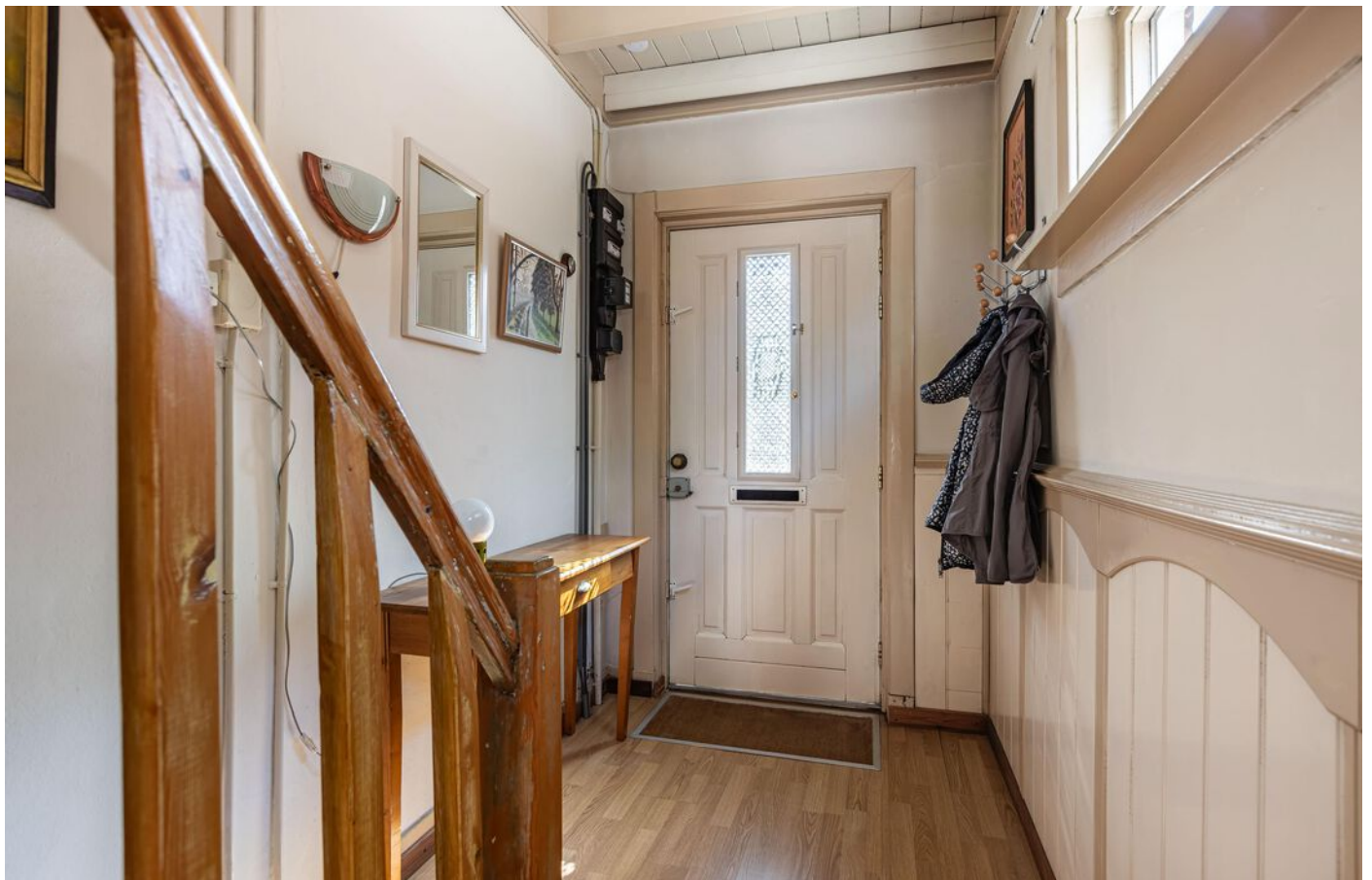
Omgeving

De woning ligt op steenworpafstand van winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Ook het dorpscentrum is op korte afstand en binnen enkele autominuten ben je op de snelweg richting Heerenveen/ Groningen en Leeuwarden.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning allemaal te bieden heeft! Denk aan je eigen NVM aankoopmakelaar.

.







































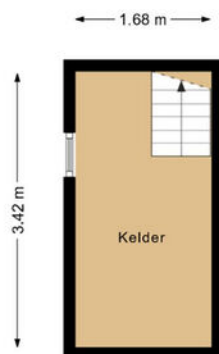






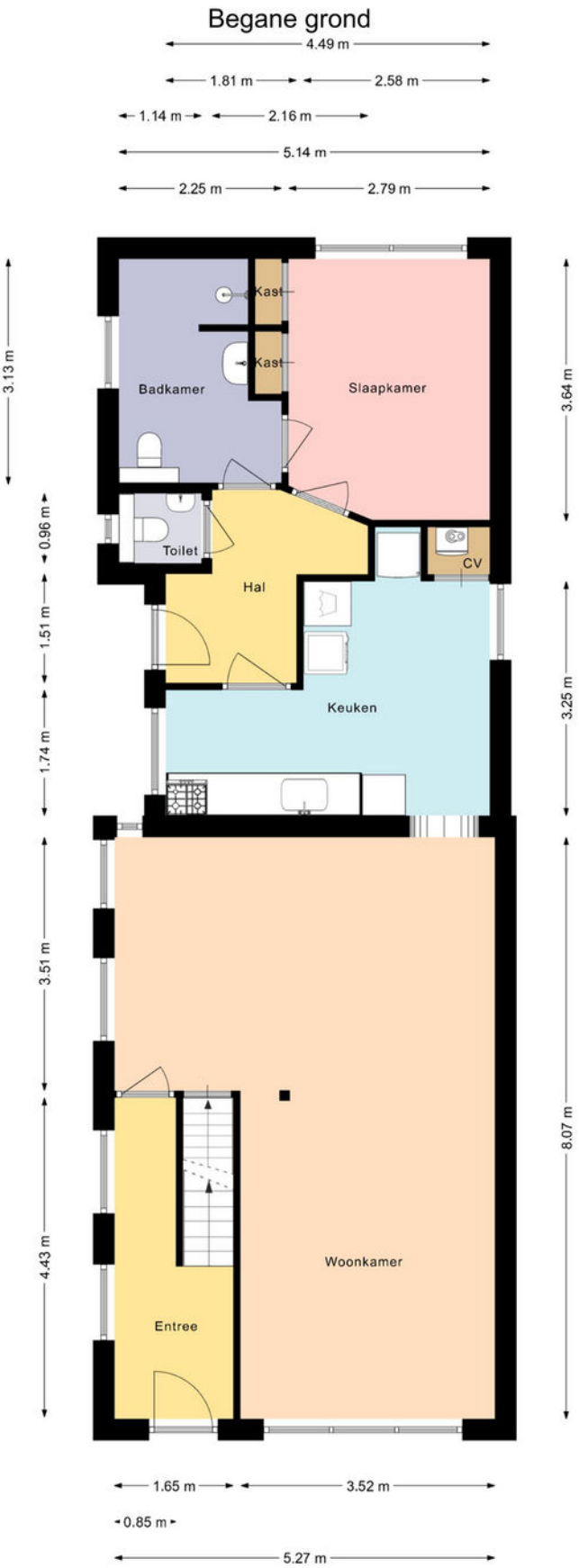
PLATTEGROND

Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

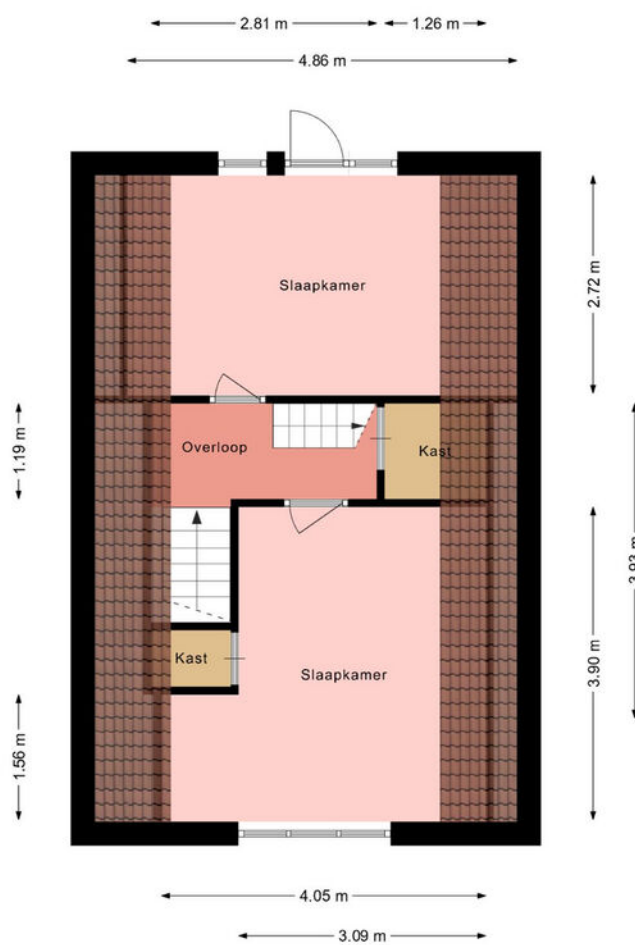
PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

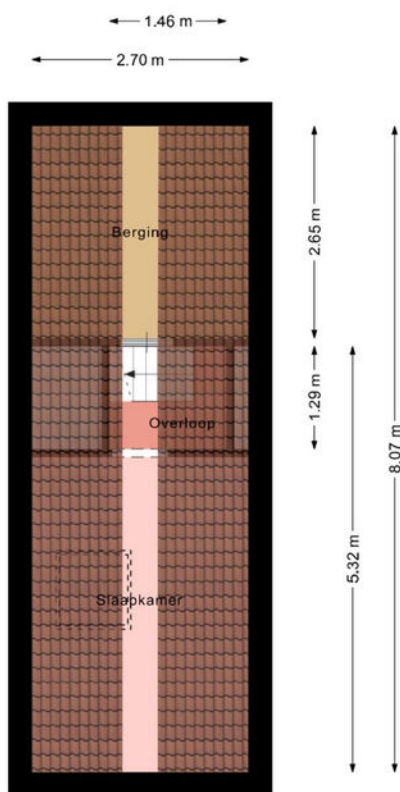
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

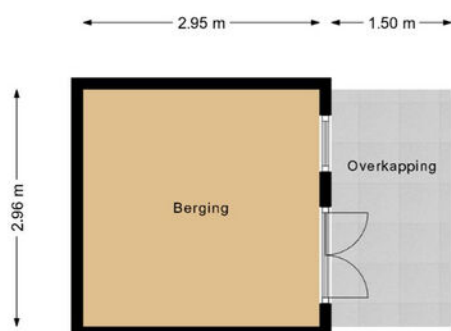
Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

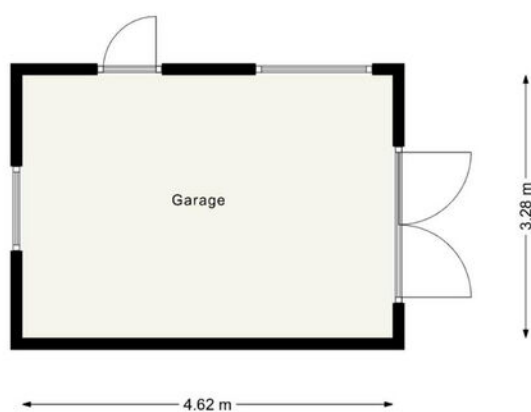
Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

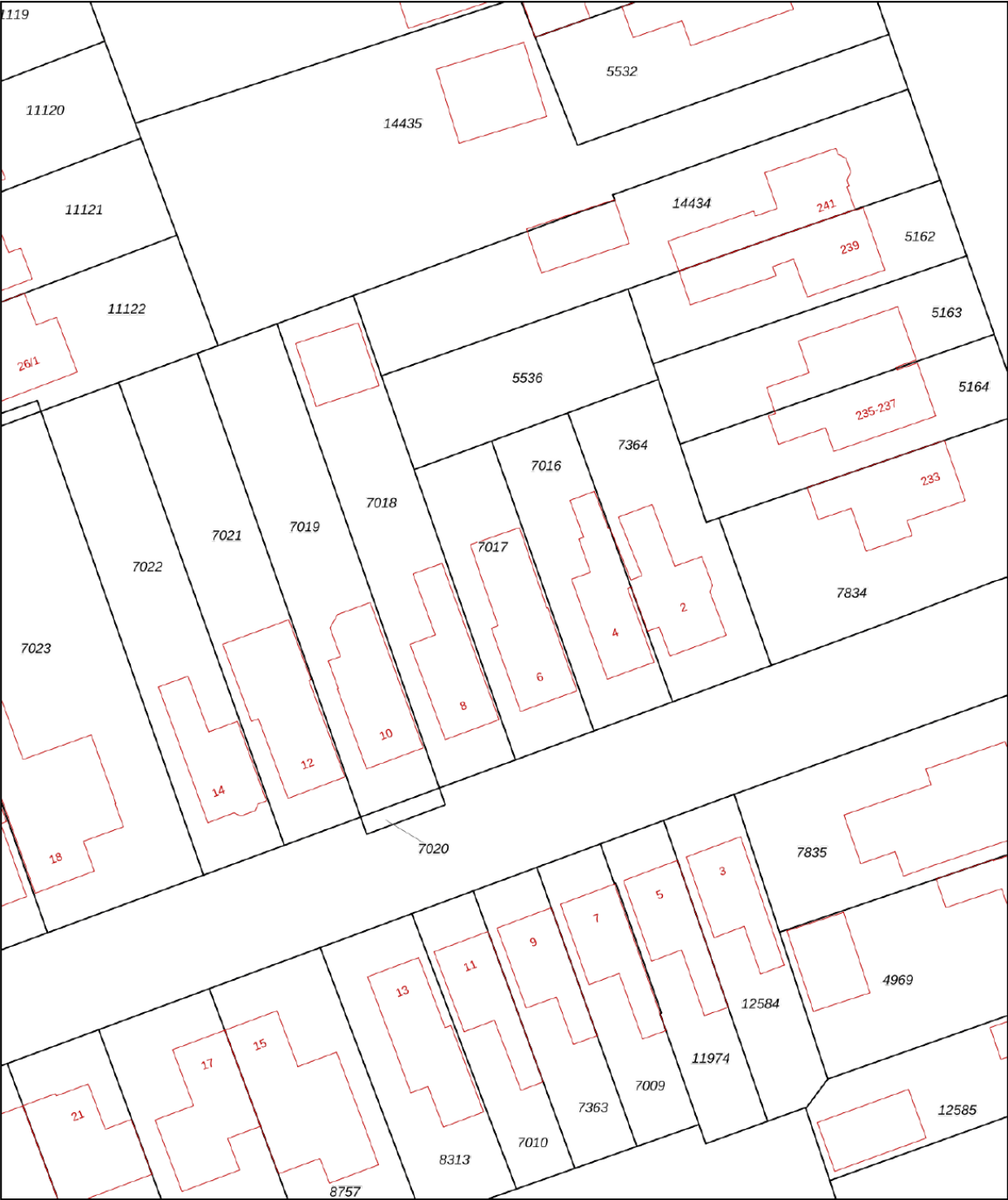
Garage



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: fmak



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

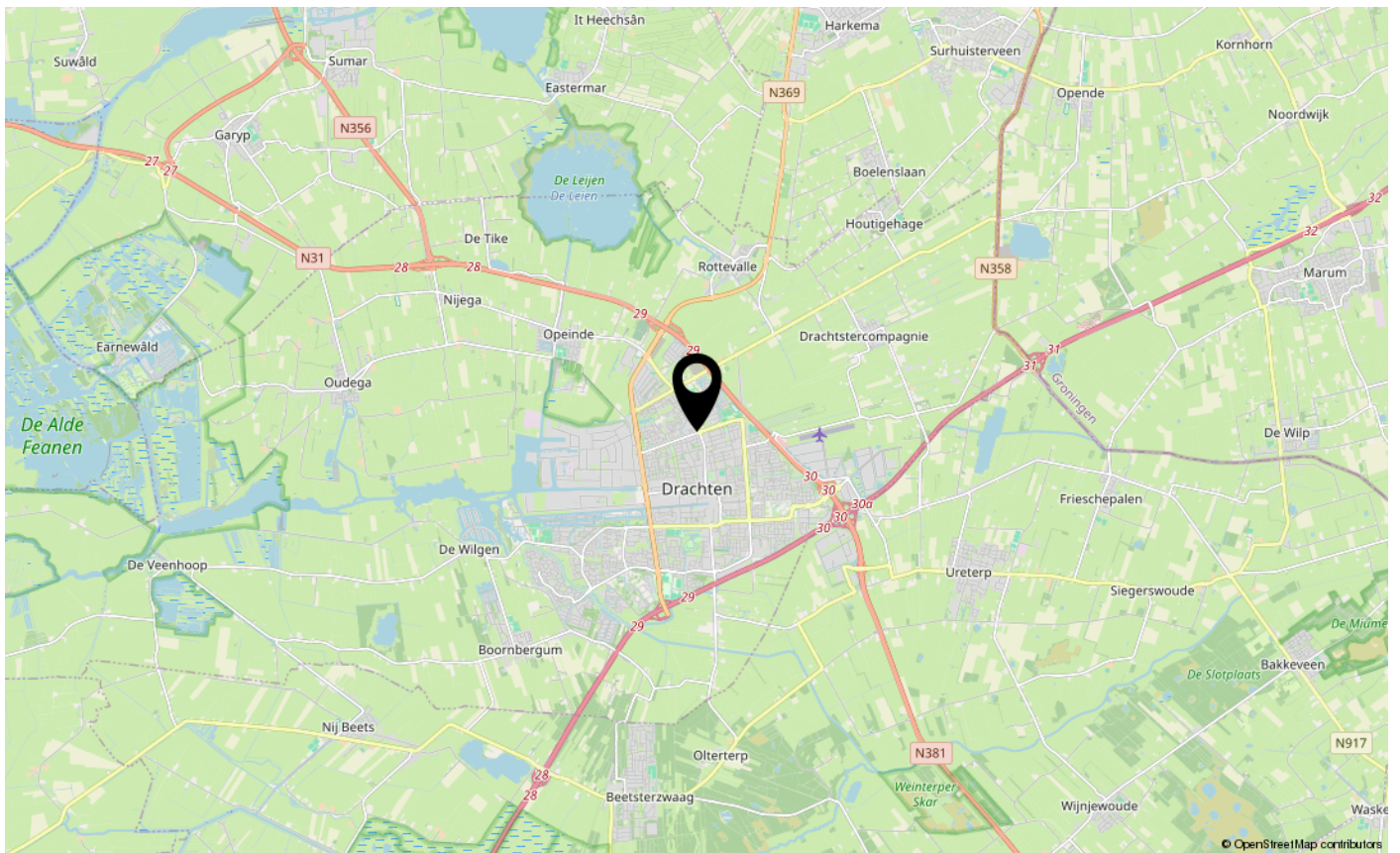
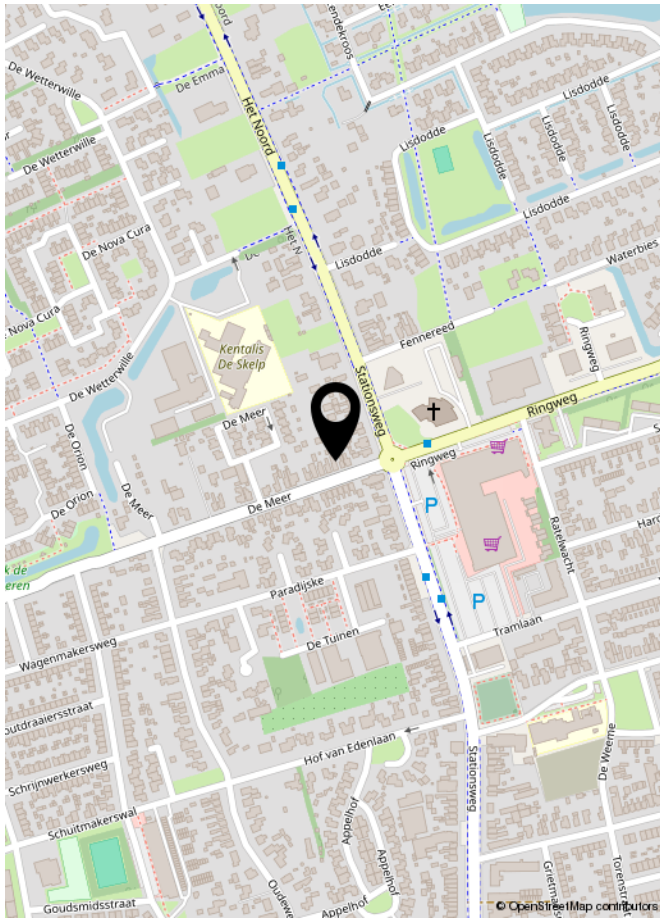
Kadastrale gemeente Drachten
Sectie A
Perceel 7017

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– Losse legplanken	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐

Overige, te weten:

– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
-----------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☒	☐	☐
– Toiletkast	☐	☒	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vragenlijst over de woning

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke zijn dat? : De Garage staat "als je voor de Garage staat" aan de linkerkant precies op de erfgrens. Dit is 50 jaar geleden zo met de burens afgesproken
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : Achter de Garage is de schutting scheef geplaatst. Er stak een dissels van een aanhangwagen uit, en anders paste het niet. Deze erfgrens hoort eigenlijk recht te zijn.
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, graag nader toelichten: : Zie voorgaande punt
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woonhuis

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Achter in de punt van de gevel. Dit is al ruim 50 jaar zo.

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Het gehele huis is niet geïsoleerd, behalve de nieuwe aanbouw vanaf 2006

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : Het gehele huis is niet geïsoleerd, behalve de nieuwe aanbouw vanaf 2006

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : De dakpannen en dakpannen zijn net zo oud als het huis. (1933)
De keuken is een aanbouw van ong. 1976. (Zolang ligt dik dakleer ook)
Met de aanbouw vanaf 2006 is het dakleer verlengd.

Overige daken: : De dakplaten op de Garage zijn "op" Zowel de Garage zelf. Het dak is met pur "lapmiddel" gedicht. Lekt nog een beetje in het midden.
Het dak van het tuinhuisje is 22 jaar geleden geupgrade met dakplaten. Het bitumen zit er nog gewoon onder.
De zinken goten zijn 5 jaar geleden aangebracht

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Klein stukje (aanbouw 2006)
Het vermoeden is glaswol (niet zeker)

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Het gehele huis niet en aanbouw jaren '70 niet

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Amerikaans grenen

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Schilderwerken T. van Dekken Burgum

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : Zie energielabel - Deels HR Thermopane en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Achter links in de gevel.

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : De bovenverdieping is al 15 jaar niet meer in gebruik.
De kachels stonden daarom op een laag pitje. Hierdoor zijn er wat dampvlekken ontstaan boven achter - "klam")

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : In de keuken en slaapkamer zitten wat krimpscheurtjes, deze zijn gewoon zichtbaar.

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, loszittend stucwerk, etc.) ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Eigenlijk geen vloeren, wellicht de aanbouw van 2006

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting: : De laatste jaren wilde het bij hevige buien wel eens bij het kelderraam inregenen. Hier is aan de buitenkant een zinken dakje geplaatst. Hierna geen problemen meer.

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : Remeha quinta
Type(nummer) van de installatie(s): : Quinta
Installatiedatum van de installatie(s): : 2003
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Energie service Friesland - onderhoudscontract

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : nvt

Vragenlijst over de woning

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : nvt
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Meterkast is in 2023 vernieuwd.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ ja ☒ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Hal en boven zijn nieuw. Halletje aanbouw rookmelder is van 2006

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2006

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : Bij de keuken kom je ongeveer 50cm diep een grote betonnen put tegen (rond deksel), doorgesloten naar het gemeenteriool of niet meer in gebruik. Wij weten niet dus niet of deze gedempt is of nog onderdeel is van het systeem.

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2007

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : ook 2007

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee

i Heeft u een kokend water kraan?

☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1933

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
in de tuin van de buren aan de achterzijde van de woning, bij de garage ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? : 1976 keuken. - 2006 slaapkamer + badkamer
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Klussenbedrijf Lieuwe Kingma
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : F.

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar? : 2024 € 316,-
- b Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar? : 2024 € 296.000,-
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? : 2024 € 397,-
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2024 € 857,-
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Water: € 16,-
Anders: : Termijnbedrag gas/stroom = 318 per maand
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1634 m3 gas
Elektriciteit totaal (kWh): 810 kwh
Water (m3): 75

Vragenlijst over de woning

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

- a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)
- : In de kelder is ooit in een constructiebalk een inkeping gemaakt voor het deksel van de vriezer. Dit is al ruim 50 jaar zo.

**BEKIJK DEZE
WONING ONLINE!**

de meer6.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

De Meer 6, Drachten



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

