



Exclusief wonen

DRACHTEN, Kalmoes 61

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

0512 236111 | info@frieswijkmakelaar.nl | www.frieswijkmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	464 m ³
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Exclusief wonen in deze moderne stadsvilla aan het water. Het hele jaar door een vakantiegevoel!

Een heerlijke plek om te wonen en te leven in deze geschakelde stadsvilla in het gewilde Fennepark op het schiereiland de Kalmoes. De leefruimte beneden met vrij uitzicht over een grote waterpartij, de fraaie terrastuin op het zuidwesten, een moderne keuken en woonkamer, royale slaapkamers, een tweede verdieping met riant dakterras en carport. En ook nog eens duurzaam en energiezuinig met een energielabel A+.

Zoek je net even iets anders dan de standaard? Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- entree/hal
- meterkast met 12 moderne groepen en krachtstroom
- toiletruimte met fonteintje

Over de fraaie en nieuwe pvc-vloer kom je de woonkamer binnen. Je bent meteen verkocht. In de woonkamer is het altijd licht door de hoge en bijna 7 meter brede vensterpartij op het zuidwesten. Wat een prachtig uitzicht over het water vanuit de woonkamer. Je krijgt er geen genoeg van! Je kunt het hele jaar van het buitenleven genieten. In de leefruimte is plaats voor de ruime zithoek met tv en in de aanbouw van de woonkamer is de plek voor je gezinstafel. Hier is ook een vaste kastenwand. Er is indien gewenst een mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen met een slaapkamer en badkamer beneden in deze ruimte. In de woonkamer is een provisiekast aanwezig. Vanuit de kamer is een deur naar de moderne terrastuin aan het water. Je verlengt hiermee naadloos de moderne leefruimte op zomerse dagen.

De open keuken heeft een hagelnieuwe keukenopstelling met een werkblad op prettige werkhoogte en diverse inbouwapparaten zoals een inductiekookplaat met schouw, een oven en een Quooker kraan. Verder biedt de keuken veel kastruimte, soft-close lades en een carrousel hoekkast.

- ruime bijkeuken/berging met witgoedopstelling, vaste kasten met cv-opstelling (HRE 2021, eigendom)

1e verdieping

- overloop
- een riante twee-persoonsslaapkamer aan de achterzijde over de hele breedte met uitzicht over het water. De kamer is vergroot bij de bouw en biedt mogelijkheden voor een grote walk-in-closet!
- grote tweede slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed aan de voorzijde

Badkamer

Ruime badkamer met groot raam, douchehoek, tweede toilet, ligbad en wastafelmeubel met kast.

2e verdieping

Een grote leefruimte geheel naar wens in te delen. Nu een sportkamer maar wil je een derde slaapkamer geschikt voor een tweepersoonsbed? Of tweede woonkamer voor jezelf, een atelier of hobbyruimte, chill-ruimte voor de kinderen, een thuiswerkplek of praktijkkamer? Alles is mogelijk. In de hoek is een berging aanwezig. Met de openslaande deuren naar het grote dakterras een prachtige kamer die je multifunctioneel kunt inzetten. Hier is het altijd licht en op het dakterras kun je in alle privacy op hoogte genieten van de zon en het buiten zijn.

Tuin

Aan het water en gelegen op het zonnige zuidwesten! Je kunt al vroeg in het voorjaar buiten zitten. Meerdere groepen lelies sieren het water, een stel zwanen en allerlei andere vogels zorgen voor een dagelijkse belevenis. Een brede vlondertrap naar het water met aanlegsteiger, terras bij het huis met plavuizen en grindborder. De tuin is een prachtige verlenging van het huis, modern aangelegd en met weinig onderhoud.

Aan de voorzijde is de tuin voorzien van een grindborder en pergola. Hier is plaats voor een klein zitje waar je al in de vroege morgen in de zon kunt ontbijten. Daarnaast is er een carport voor de auto. De tuinen zijn onderhoudsarm aangelegd zodat je meer tijd hebt om te genieten.

Overige informatie

- energielabel A+ geldig tot 27.2.2034
- volledig geïsoleerd woonhuis
- traditionele bouw met betonvloeren
- cv-opstelling HRE 2021 - eigendom
- 9 zonnepanelen van 2021 - eigendom
- het dakleer van het platte dak opbouw is in 2021 vervangen, buitenom professioneel geschilderd in 2022 en de boeidelen zijn van kunststof
- kijk voor nog meer informatie ook op de woningwebsite: kalmoes61.nl

Omgeving

Het Fennepark en de woning zijn op loopafstand van het winkelcentrum Noorderpoort met veel voorzieningen. Scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs zijn op fietsafstand en vanuit de wijk ben je binnen enkele autominuten op de snelweg richting Heerenveen/ Groningen en Leeuwarden.













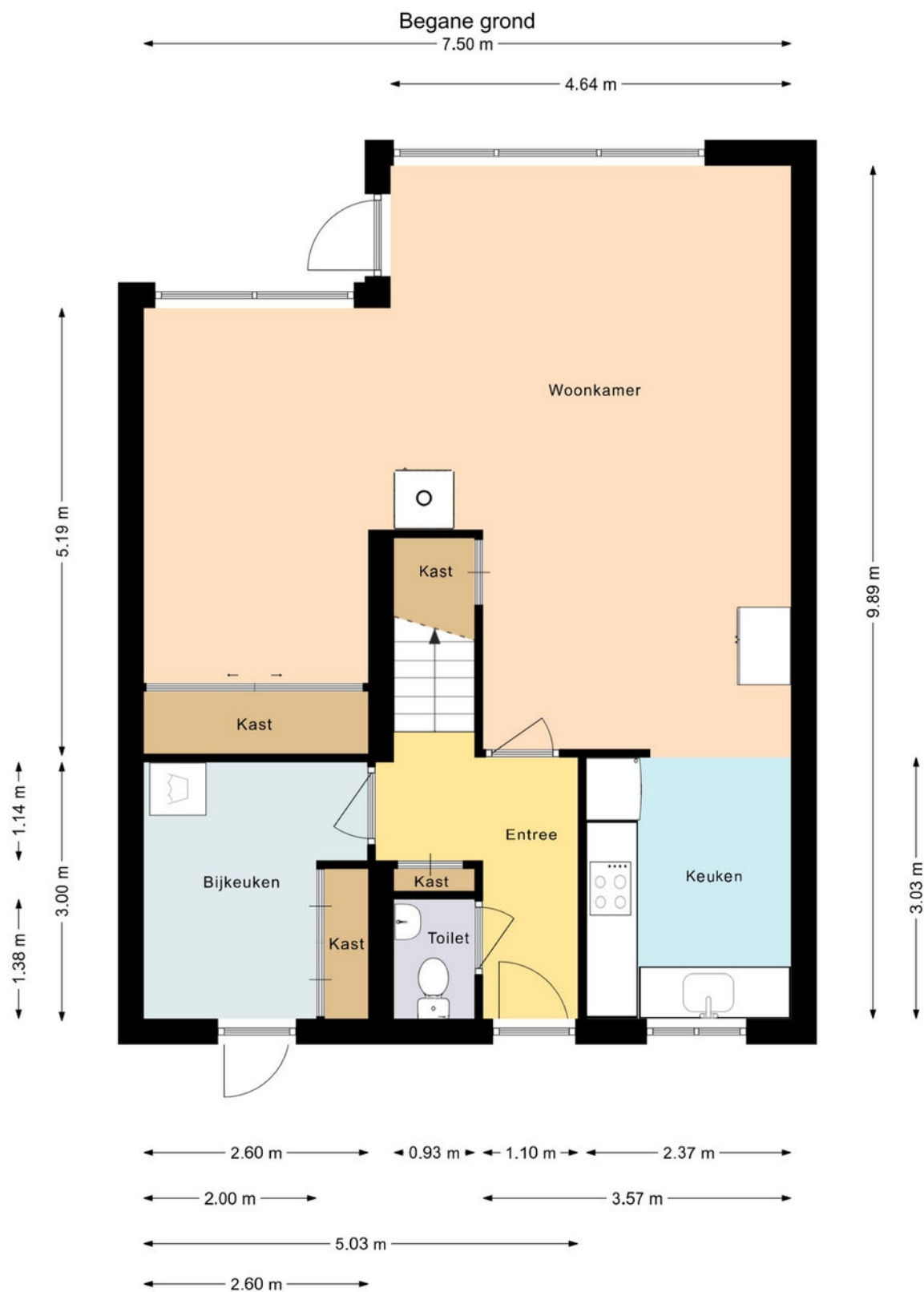








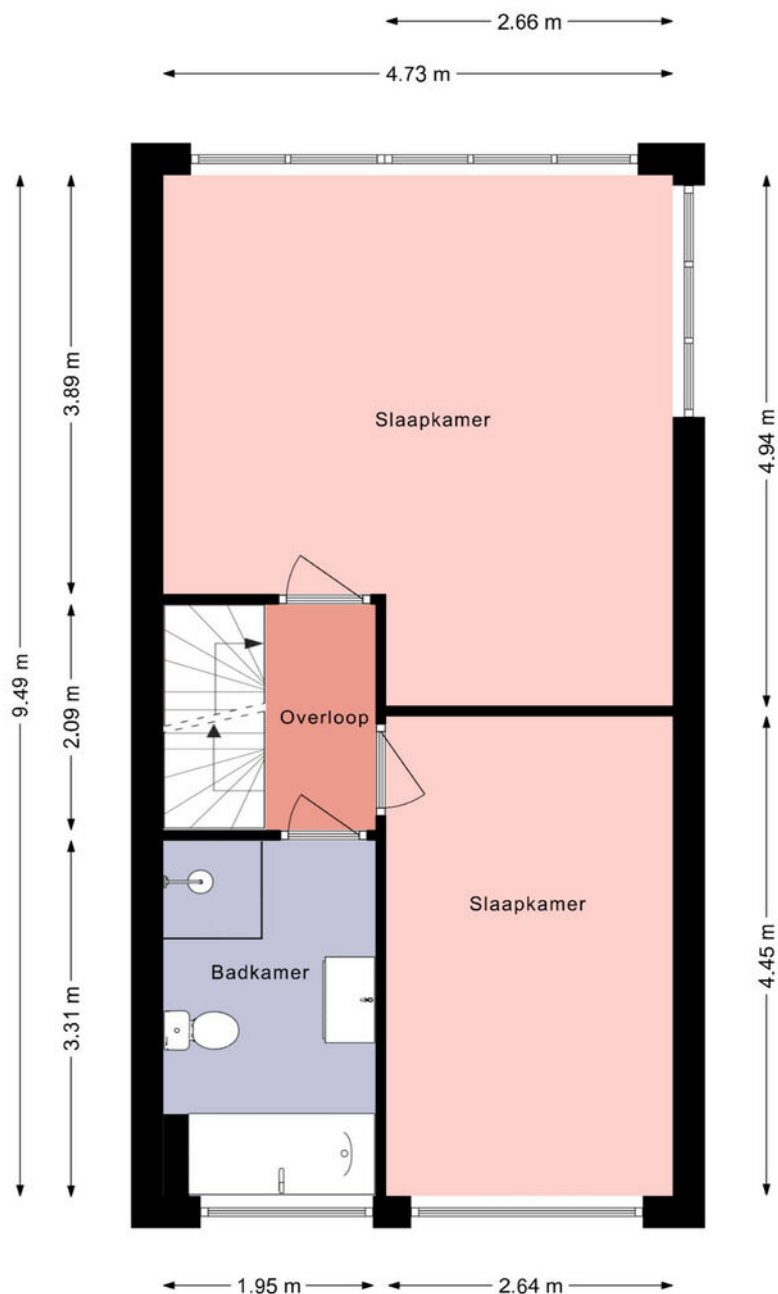
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

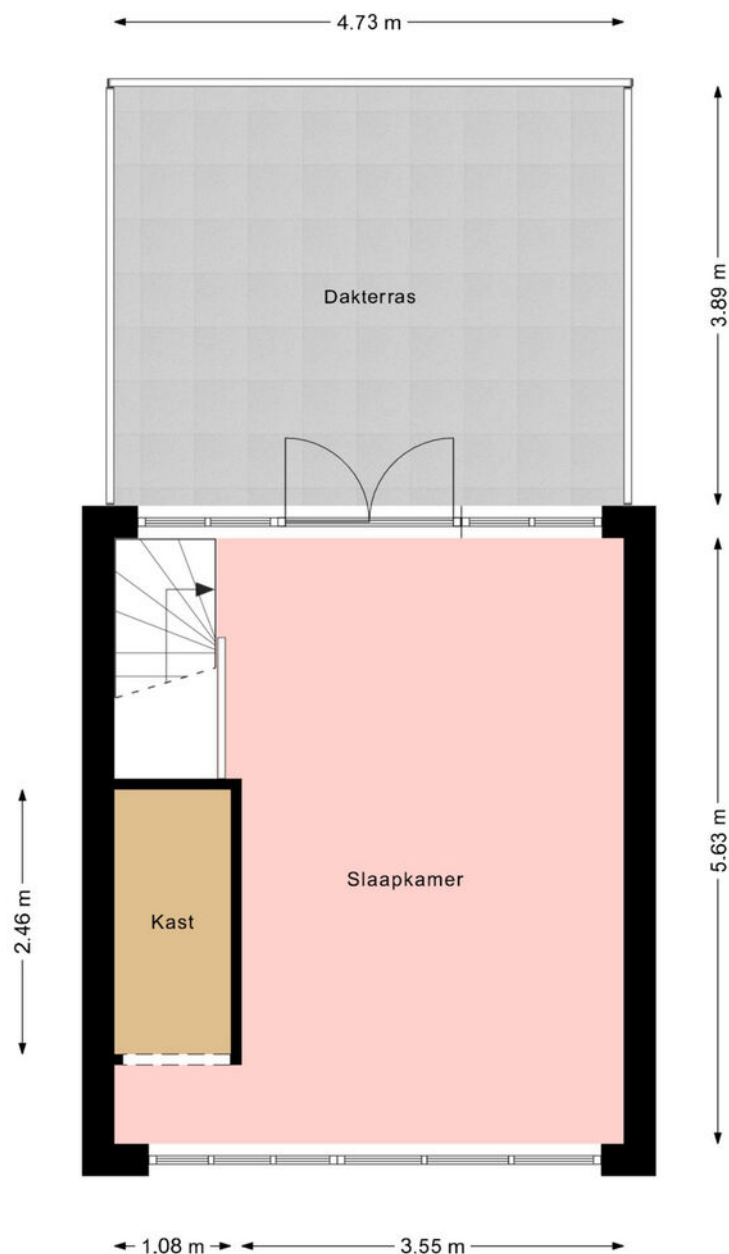
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

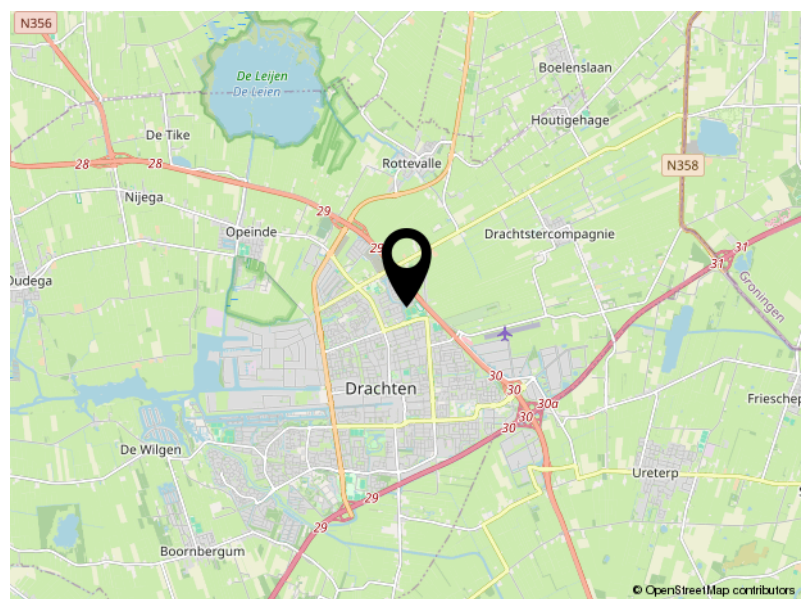
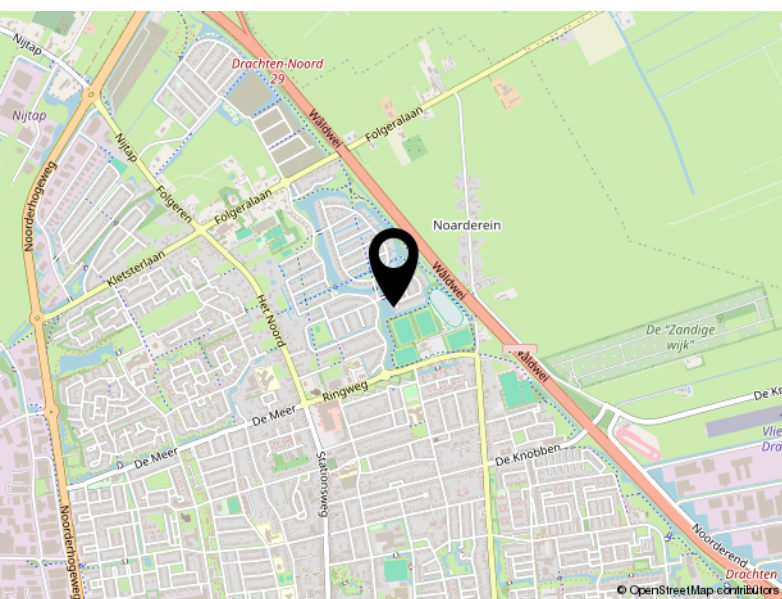
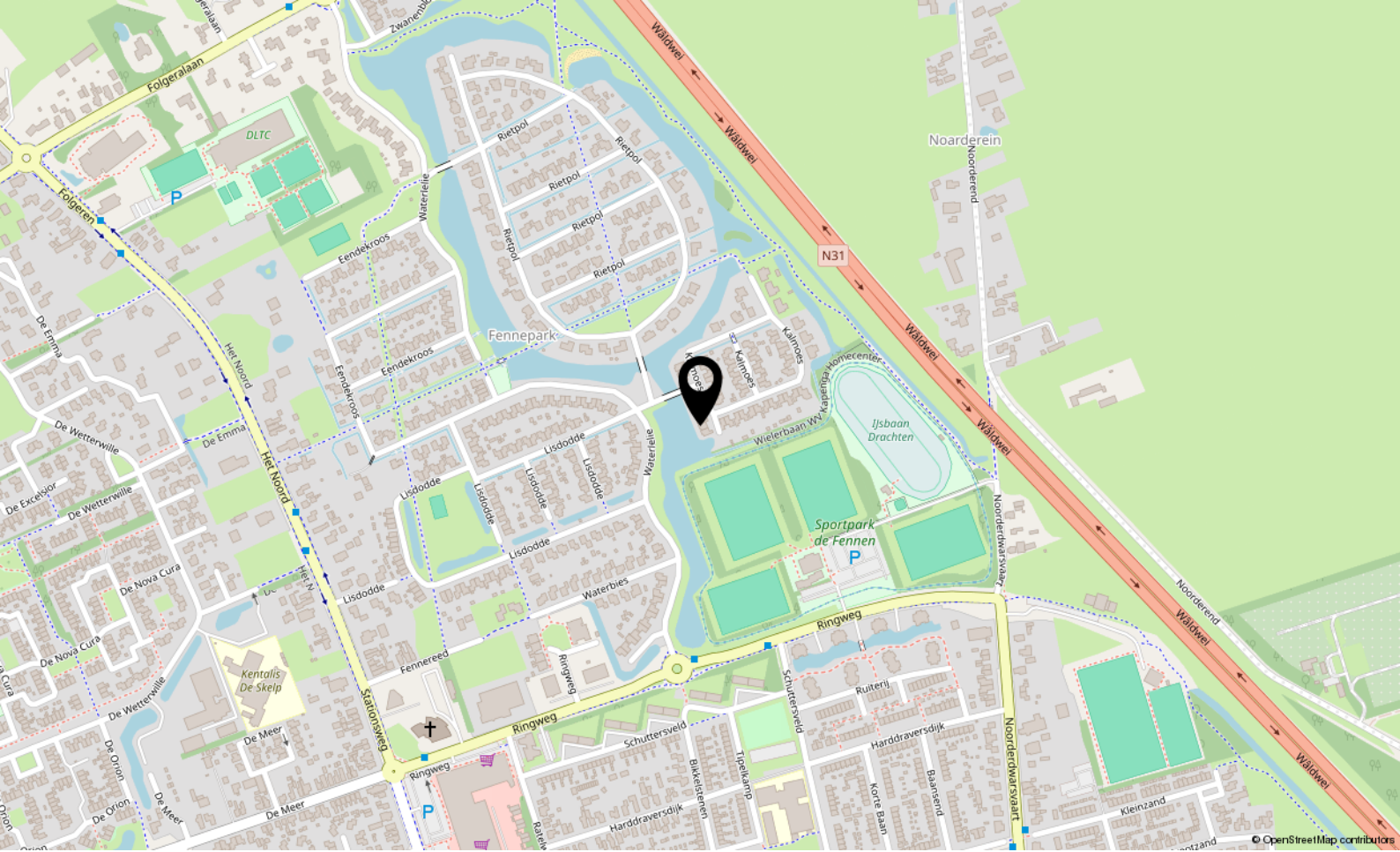
Uw referentie: fmak



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 12722	kadaster 
--------------------	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KALMOES 61

Drachten

Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐

(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vragenlijst over de woning

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?) ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een monument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, bij een of andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu?) : Woning

2. Gevels

- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Rechts 1e etage, zijkant. Is reeds gerepareerd.
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : De donkere, vuile plekken die zichtbaar zijn op de voorgevel kunnen erg goed verwijderd met een soort algen behandeling. Bij 1 van dezelfde buurt woning is het al gedaan. Er zijn meerdere woning eigenaren die deze behandeling willen laten doen. Het moet alleen wel zomer zijn. Als het nu had gekund hadden we het zelf nog aangepakt.

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Tegelijk met het plaatsen van de zonnepanelen okt 2021, kleine 2,5 jaar geleden

Overige daken: : Ongeveer 10 jaar? (Volgens vorige bewoner)

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2022

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Marinus schilderwerk

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR+

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☒ ja ☐ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : Deuren op zolder

Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : WC, zolder, reeds gerepareerd, kleine thermische/nieuwbouw scheurtjes
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
- Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV-Combiketel + Dru Diablo Next gashaard.
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Intergas
- Type(nummer) van de installatie(s): : HR 36/30A
- Installatiedatum van de installatie(s): : 19-11-2021
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 04-03-2025
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Feenstra
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? 9
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 405 WP
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Suntech Ultra V mini
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Oxxio, Solis
- In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : Friesland Solar - plaatsing - 21 november 2021
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 1870 kWh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de panelen? : 15 Years Premium Warranty Suntech
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : nvt
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : nvt
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 3fase geplaatst, slimme meter voor gas/elektra vervangen
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: 2022
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Vervangen in 2022
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Let op: dit systeem blijft niet achter in de woning!
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : ?

Vragenlijst over de woning

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2023/2024 (door vorige bewoners)
2025 thermostaat kranen geplaatst.
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : September 2025
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : September 2025
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : Quoooker, september 2025

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2000
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : A+

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 457,-
Belastingjaar? : 2025
- b Wat is de WOZ-waarde € 428.000,-
Peiljaar? : 2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 0,-
Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 619,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Elektra en gas: € 90,-
Water: € 21,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 460
- Elektriciteit hoog (kWh): 1085
Elektriciteit laag (kWh): 1479
Elektriciteit totaal (kWh): 2564
- Water (m³): 78
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
- Zo ja, welke? : Keuken, vloer, zonnepanelen

12. Nadere informatie

- a Overige zaken : nvt
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Bekijk deze woning online!

kalmoes61.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Kalmoes 61, Drachten



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Zuiderhogeweg 43
9203 SV Drachten

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl