



FRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

44 A

De Stûken HARKEMA

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
385 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1964

Energie label
D

Omschrijving

Vrijstaand wonen en leven in het mooie dorp Harkema!

Dit is wel een hele mooie kans die voorbijkomt. Op fraaie woonstand in het dorp met vrije ligging aan de achterzijde staat dit vrijstaande woonhuis aan De Stûken. De woonkamer en leefkeuken binnen en de tuin om het huis buiten geeft je alle ruimte en privacy om heerlijk te wonen en te leven. Laat je verrassen door de moderne uitstraling in het hele huis zoals de smaakvolle afwerking van de keuken, de badkamer en de toiletruimte, evenals de afwerking van wanden, vloeren en plafonds in alle kamers. De woning is de afgelopen jaren met zorg verbouwd en instapklaar. Je hoeft alleen nog maar te verhuizen! Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- zij-entree
- hal
- diepe en koele kelder
- uitgebreide meterkast met 8 moderne groepen
- moderne toiletruimte met wandcloset en pvc vloer

Woonkamer en leefkeuken

Licht en meer ruimte dan je verwacht! Over de moderne laminaatvloer loop je vanuit de hal de woonkamer binnen. Voor in de kamer is de plek voor een grote tv/zithoek. Door de brede zwarte ensuite schuifdeur met glas loop je naar de leefkeuken. Hier is ook de plek voor je gezinstafel. Nu al een favoriete plek in huis! Met zicht op de tuin door de schuifpui naar het terras, mooi verbonden met buiten op zomerse dagen. De verbouwing van de leefkeuken is gerealiseerd in 2024 de ruimte is goed geïsoleerd en beschikt o.a. over een geïsoleerde betonvloer met een tijdloze pvc vloer en vloerverwarming.

De keuken heeft een grote L-opstelling met een breed werkblad en een wandopstelling, uitgevoerd in stijlvolle tinten. Met een kunststof werkblad op prettige werkhoogte, een brede inductiekookplaat met 5 zones en een moderne schuine schouw, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een koel-vriescombinatie. Uiteraard beschik je over veel bergruimte met de brede soft-close lades met geïntegreerde besteklade en een carrouselkast. Hier voel je je thuis!

Badkamer

Een plaatje! Helemaal van deze tijd. Het wastafelmeubel heeft twee prachtige waskommen, brede lades en moderne spiegels en je beschikt over een brede inlopdouche met regen- en handdouche. De pvc-vloer met elektrische vloerverwarming biedt je comfort en de lichtkoepel met ventilatiestand geeft je het gewenste daglicht in de badkamer.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken met witgoedopstelling. Met deur naar de oprit en tuin.

1e verdieping

- trapopgang met daglicht
- overloop met vaste kast
- een royale tweepersoonsslaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand. Voorheen waren dit twee slaapkamers en is eenvoudig weer terug te brengen indien gewenst. Let op de fraaie en sfeervolle hoogte in de kamer.
- een grote slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, moderne pvc vloer en elektrische vloerverwarming! Ideaal voor een tiener.

Zoldervliering

- vlizotrap
- bergruimte

Tuin en Berging

Genieten van het buitenleven en de gewenste privacy! De verzorgde achtertuin biedt een mooie mix van gazon, terras en grindborder. Kinderen kunnen zich uitleven op de verdiepte trampoline achterin de tuin. Je grenst aan één perceel achter, een grasweide. Heerlijk veel privacy dus! Door de ligging kun je zowel van de zon als van schaduw genieten. De vrijstaande berging biedt ruimte voor de fietsen en je tuinspullen. Met schuttingen is de oprit keurig afgeschermd van de achtertuin. De lange oprit biedt ruimte voor meerdere auto's. De voortuin is onderhoudsarm aangelegd met een grote moderne grindborder.

Overige informatie

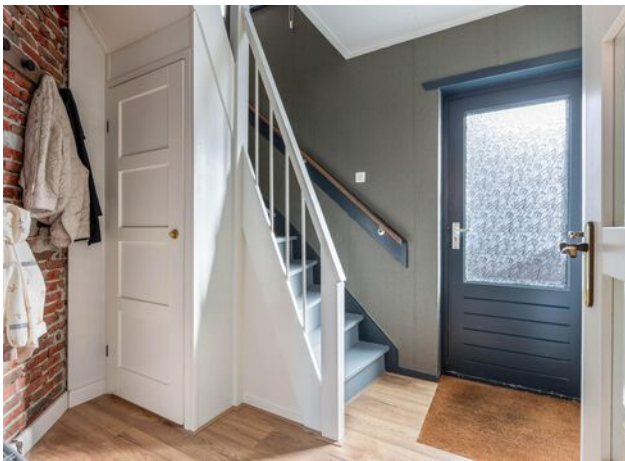
- energielabel D met einddatum 4.9.2035
- glasvezel aanwezig in de meterkast
- het woonhuis is geïsoleerd met HR++ glas, deels dak- en plafondisolatie, en vloerisolatie in de uitbouw beneden en bodemisolatie bij de woonkamer.
- cv-ketel Intergas HRE eigendom bj 2024 - geschikt voor hybride warmtepomp

Harkema en omgeving

Harkema ligt midden in het kenmerkende coulisselandschap van De Wouden met al haar prachtige wandel- en fietsroutes. Het dorp heeft veel eigen voorzieningen zoals een supermarkt, basisscholen en een rijk verenigingsleven en is centraal gelegen ten opzichte van Groningen, Leeuwarden en Drachten. Het dorp Surhuisterveen is op fietsafstand en biedt een middelbare school en een uitgebreid winkelaanbod.

Interesse gewekt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

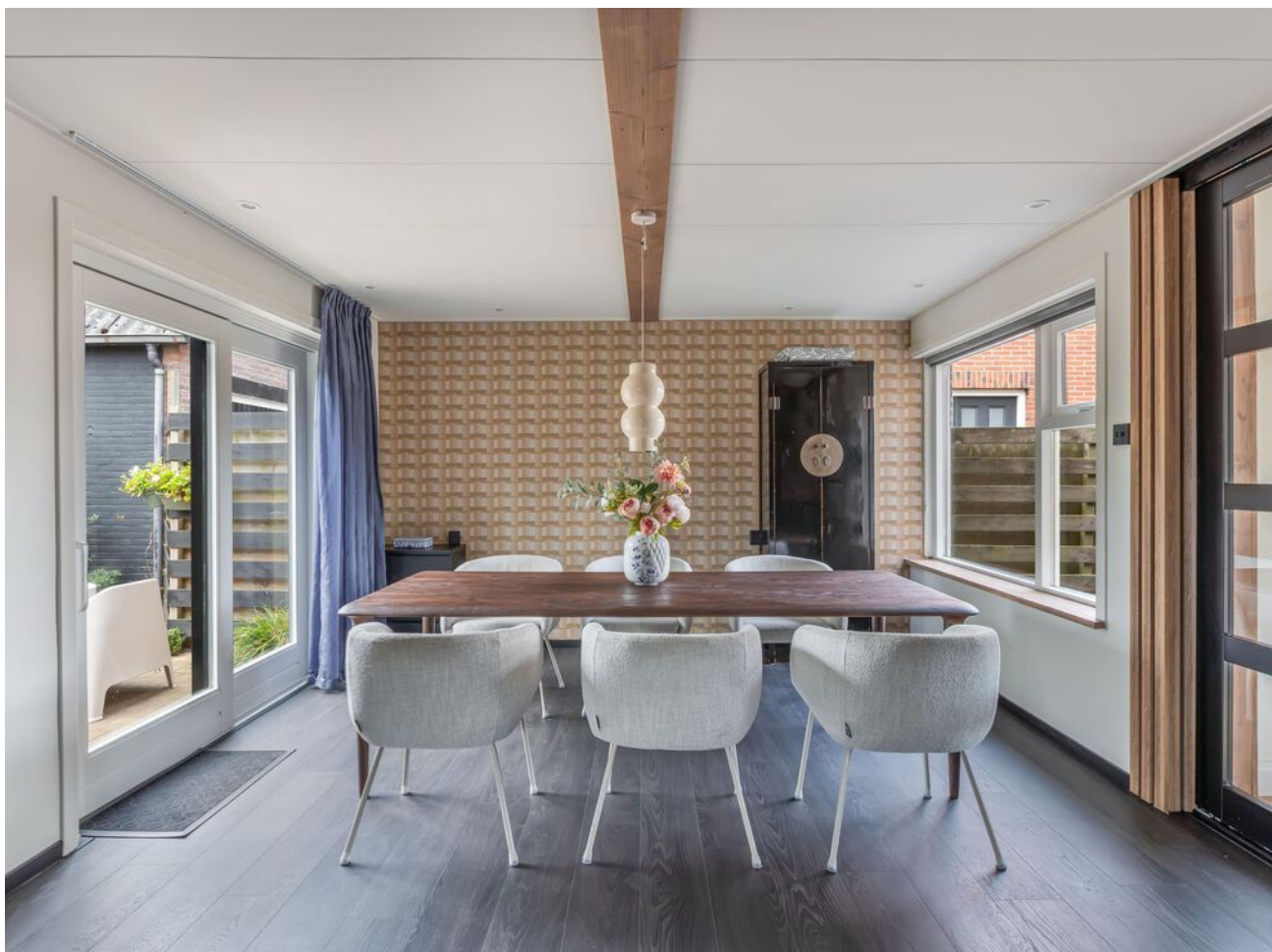




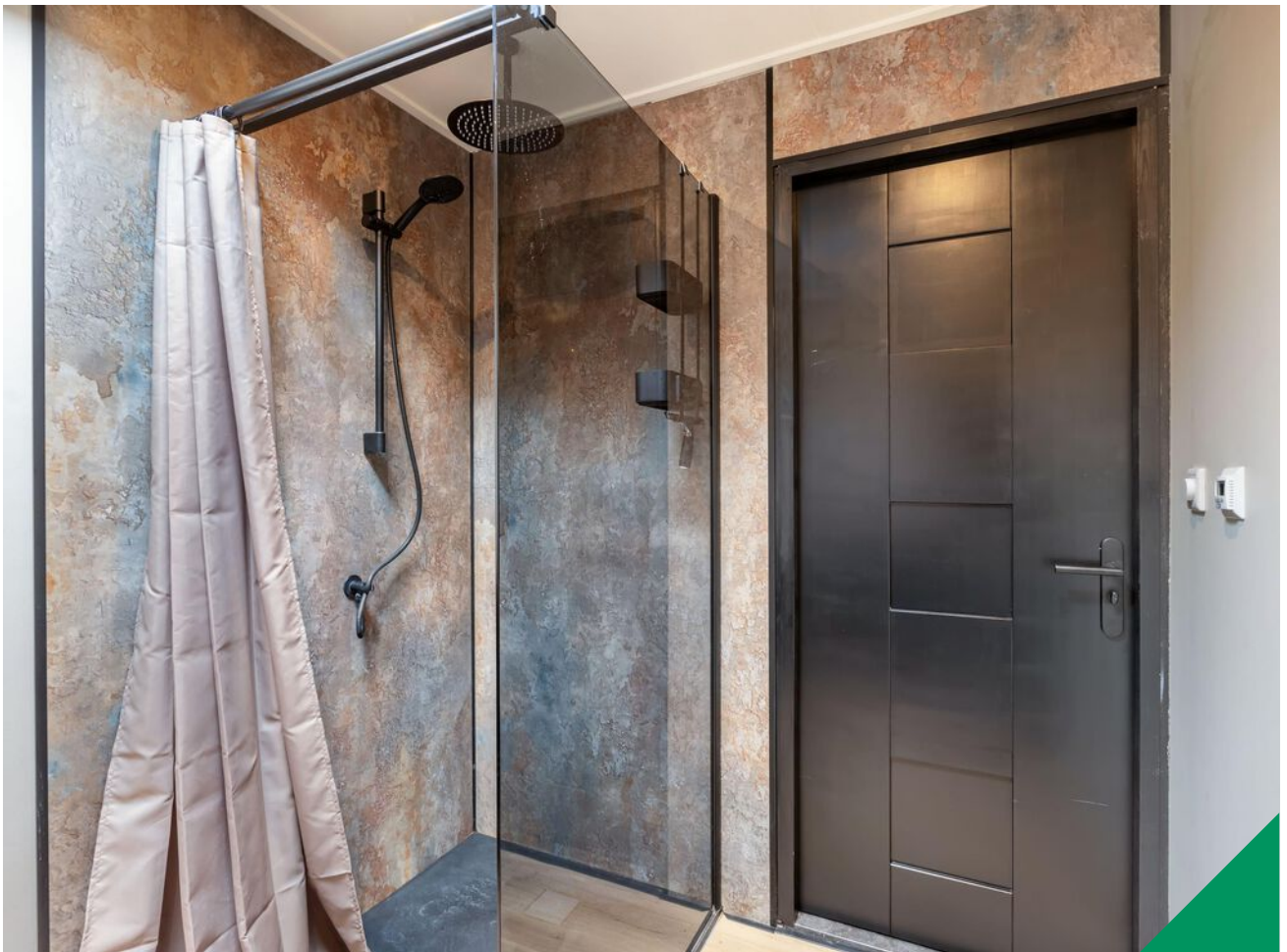


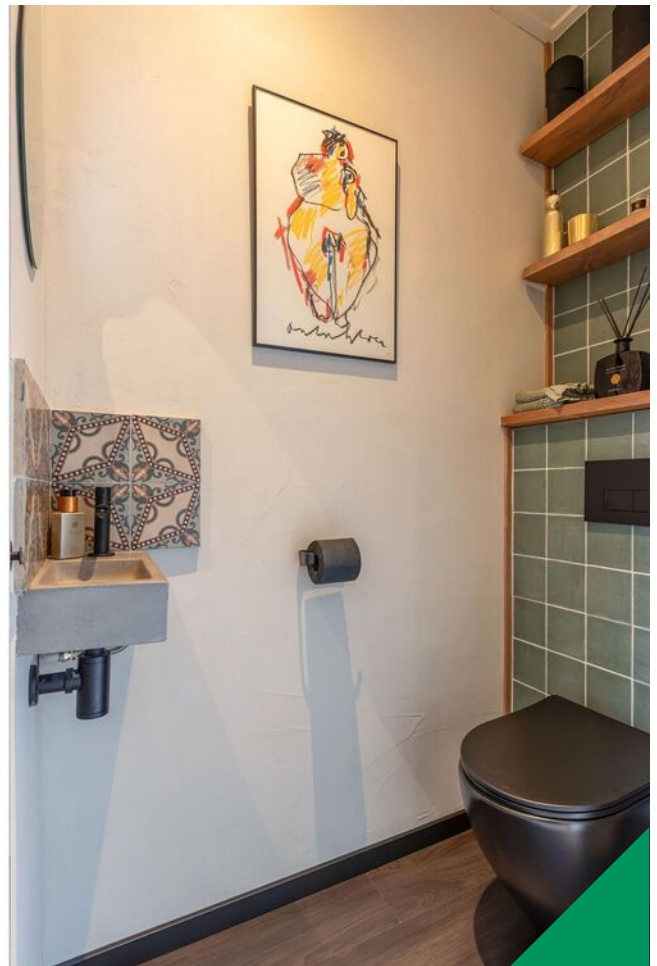
























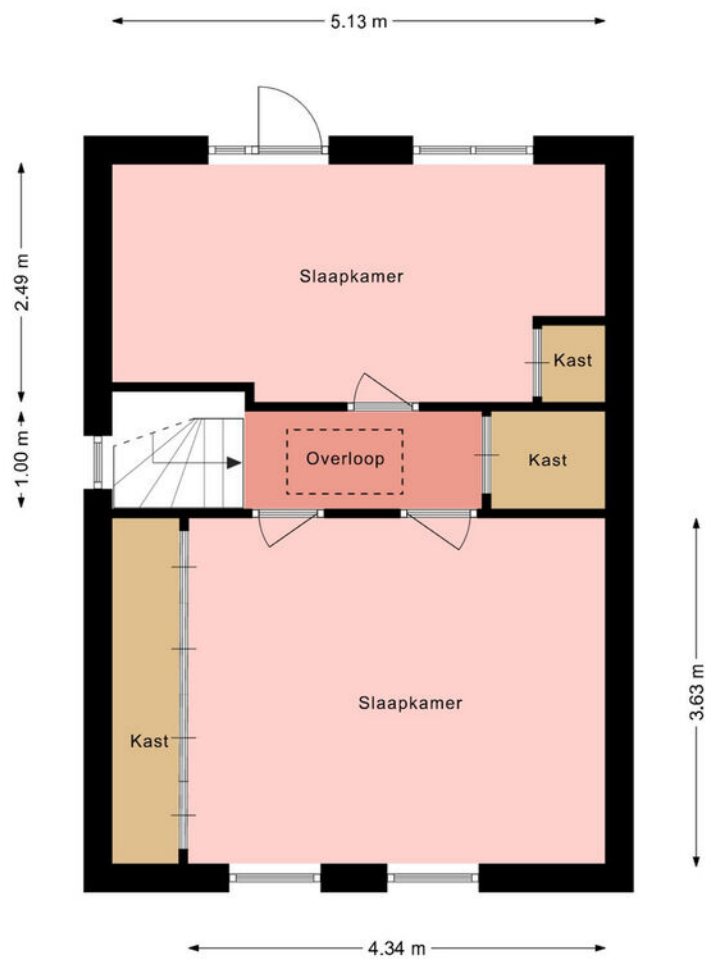
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

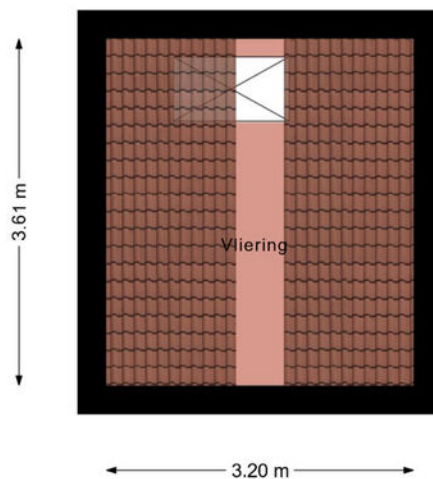


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Vliering

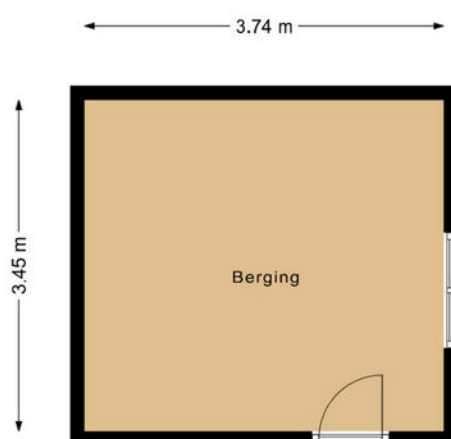


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fmak



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie C
Perceel 3513

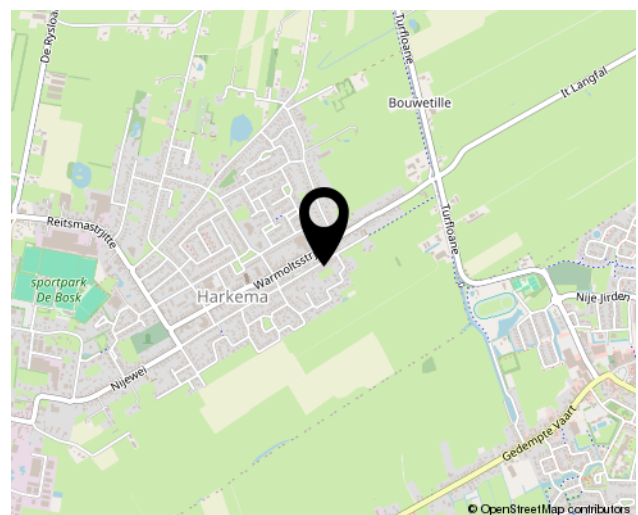
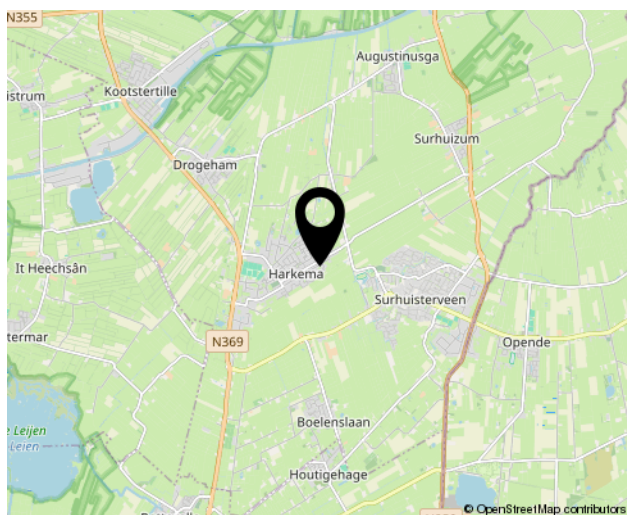
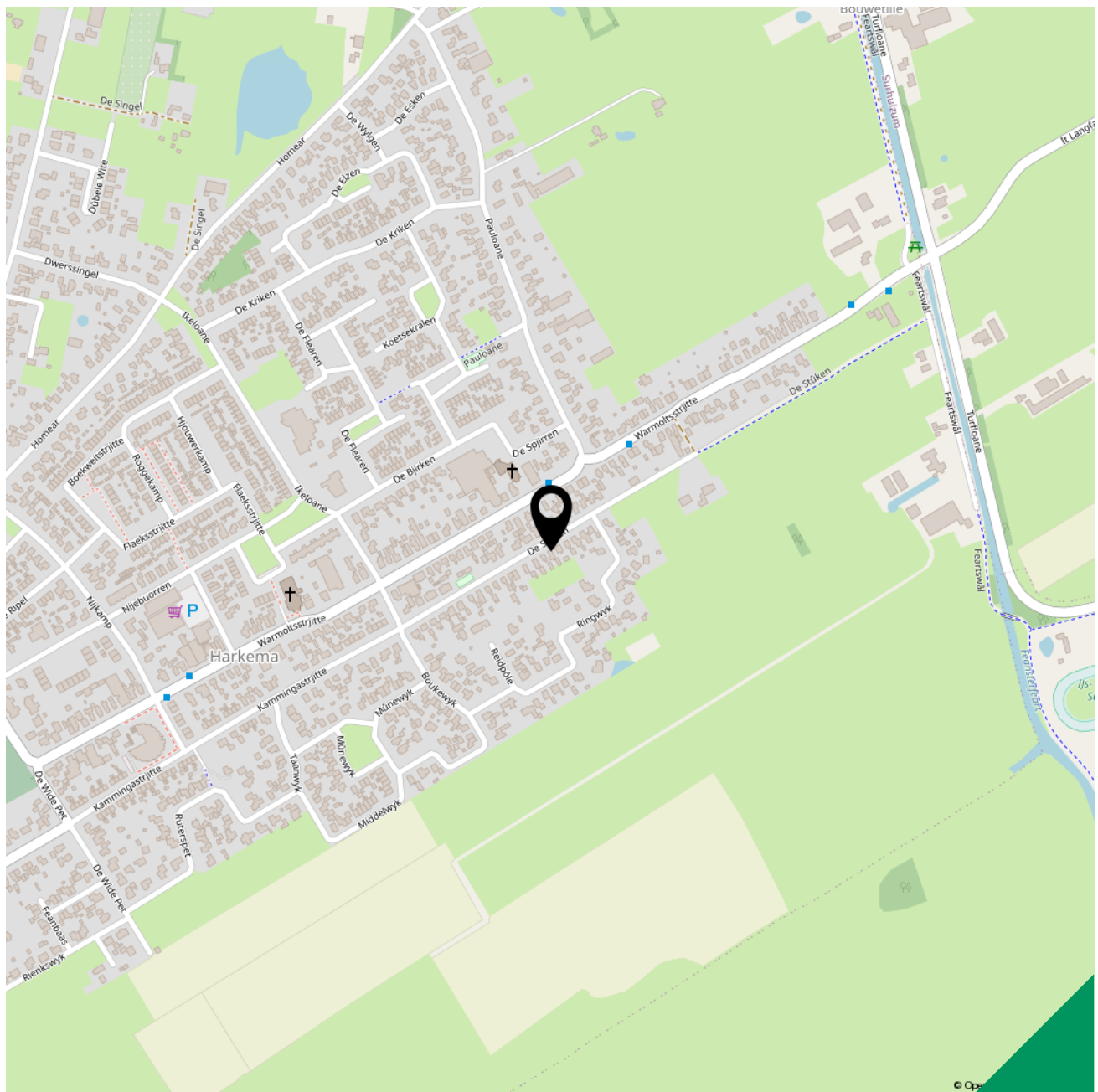
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐

Designradiator(en)

	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : Achter het huis is een strook van 1/2 tot 1 meter grond aangrenzend aan het weiland van de achterburen, heeft vroeger een sloot gelopen, deze is ooit gedempt en halverwege de sloot was vroeger de erfscheiding
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Korrels in de spouwmuur door de vorige bewoner
Aanbouw 1 is de keukenwand geïsoleerd
Aanbouw 2 is de gehele gevel rondom geïsoleerd
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : Stenen aanbouw linkerwand zijde
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Aanbouw deel 1 niet bekend
Aanbouw deel 2 2021
Overige daken: : 1964 vermoedelijk
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Zolder van het huis deels bekleed met PIR platen vanuit de binnenkant
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Huis puitdak is deels niet geïsoleerd
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hardhout en kunststof

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2025
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : isolatie EPS Parels onder houten vloer woning, 2021
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? aanbouw dl 2 betonnen vloer volledig geïsoleerd 2021
aanbouw dl 1 isolatiepanelen onder/rondom de
vloerverwarming

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Hal, boven de kelder

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☒ soms ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja of soms, toelichting: : Bij een heel natte herfst wil in de kelder wel eens een laagje water staan

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Zie 6C

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : Intergas
Type(nummer) van de installatie(s): : Kombi Kompact 28/24
Installatiedatum van de installatie(s): : 2024

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Bij installatie

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Geïnstalleerd door G. Bron

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit vloerverwarming met warm water? ☒ ja ☐ nee

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : Badkamer en slaapkamer achter

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Aanbouw 1 , woonkeuken

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : NVT

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : NVT

Vragenlijst over de woning

- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : nieuwe meterkast plus nieuwe bedrading diverse ruimtes woonhuis en aanbouw(en)
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2024
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2024
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : 2024
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1964
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Nieuwe aanbouw bijkeuken/badkamer
- Zo ja, in welk jaartal? : 2021
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : F.J. van der Wal
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : D

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
Belastingjaar? : 2025 € 355,-
- b Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar? : 01-01-2024 € 290.000,-
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? : 2025 € 538,-
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2025 € 931,-
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 150,-
Elektra: € 75,-
Water: € 16,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 900
Elektriciteit totaal (kWh): 2500
Water (m³): 80
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) ☐ ja ☒ nee
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

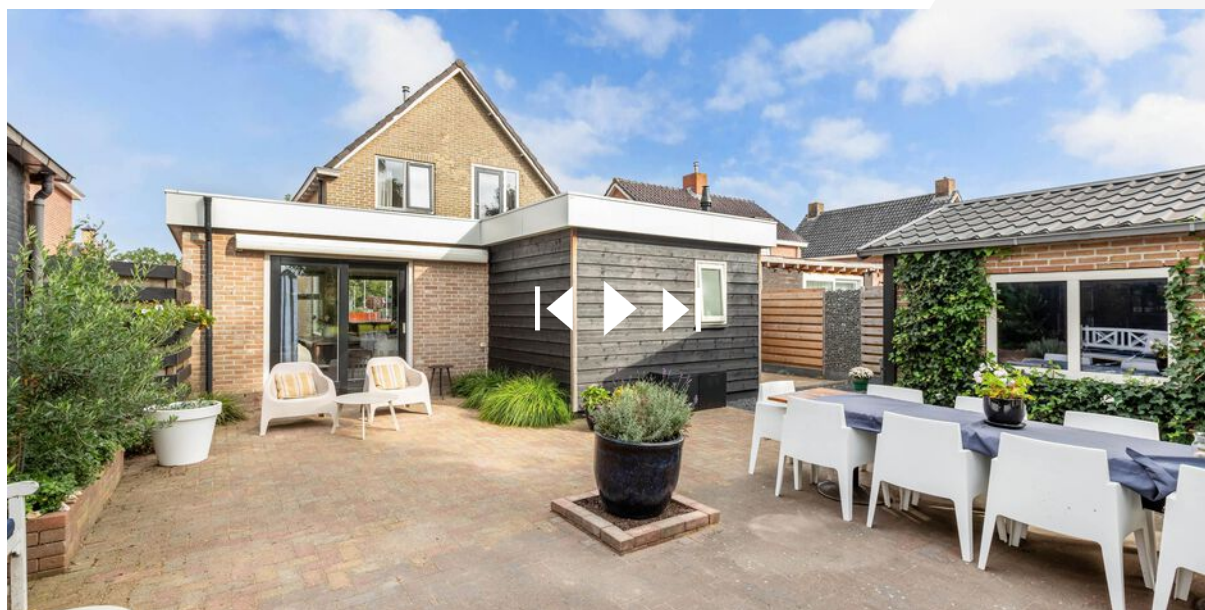
- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

Bekijk deze woning online!

de stûken44 a.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

De Stûken 44 A, Harkema



Scan deze code **en bekijk de
woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***