



Foarwei 34, 9294 KE Aldwald

€ 795.000,00 kosten koper

Omschrijving

Adembenemend.

Soms kom je als makelaar bij een woonhuis waar je zo van onder de indruk bent dat je er stil van wordt... Eigenlijk moet je het gewoon zien om het te geloven.

Noem het een plek waar historie en heden samenkomen! Meer dan honderd jaar oud, de voormalige basisschool in het dorp Oudwoude - of zoals we zeggen in Fryslân, Aldwâld - gebouwd in 1898 en verbouwd in de jaren vijftig en tachtig van de vorige eeuw. In de afgelopen 6 jaar nagenoeg geheel gerenoveerd en gemoderniseerd op een sublieme wijze waarbij het karakter niet alleen is behouden maar zelfs is teruggebracht, in combinatie met een modern ontwerp en gebruik van uitstekende materialen. De buitengevels in perfecte staat en let op de zwart geglazuurde dakpannen en de donkere hoge raamvensters in de voorgevel. Robuust en karaktervol. Bovendien is het woonhuis én het gastenverblijf bij de verbouwing verduurzaamd naar Energielabel A met uitstekende isolatie, hybride warmtepomp/boiler en de 31 zonnepanelen van 2023.

Het perceel is ruim 1900m² groot en biedt je alle ruimte om heerlijk te wonen en te leven met veel privacy. De tuin is volwassen en groen en geeft ruimte voor kinderen om te spelen maar ook is er een moestuin en een moderne overkapping.

Achter en aan het woonhuis is een kangoeroewoning gerealiseerd. Helemaal van deze tijd. Om samen met ouders te wonen, maar natuurlijk ook uitstekend als gastenverblijf of woning voor je ouder wordende kind dat in deze woningmarkt nog geen woning kan kopen. Met een eigen adres/huisnummer!

Centraal in het prachtig gelegen dorp Aldwâld, te midden van het groene coulissen landschap met landerijen, een prachtige kans voor iedereen die in een historisch en vrijstaand woonhuis wil wonen. Centraal in het dorp en toch op een royaal perceel. Fân herte wolkom voor een bezichtiging voor dit unieke woonhuis!

Indeling Woonhuis

Begane grond

- overdekte entree
- voorportaal
- witgoedruimte
- moderne meterkast met 14 groepen en krachtstroom en 3 fasen aansluiting

Vanuit de brede gang lopen we door naar de leefruimte.

Leefruimte

Door de hoge vensters in de voorgevel straalt het licht naar binnen. Je bent direct onder de indruk van de grote living. Overweldigend is de hoogte! Je loopt over een gevulderde betonvloer, uiteraard met vloerverwarming, langs de stijlvolle en centraal gelegen trapopgang naar de zithoek met houtkachel en tv-hoek. Volop ruimte! Hier is het heerlijk relaxen. Wanneer je doorloopt kom je in de leefkeuken waar plaats is voor een enorme gezinstafel, nu al je favoriete plek in huis.

Vanaf hier heb je zicht over de hele leefruimte, maar ook door de raamvensters naar buiten. Let op de details van de leefruimte, zoals de kunststof kozijnen in authentieke stijl met roede-verdeling en uitzetramen, in donker antraciet uitgevoerd en met HR++ glas, het balkenplafond, LED verlichting en de vlak gestucte wanden.

De keukenopstelling biedt je alles wat je nodig hebt om lekker te koken. De wandopstelling heeft een breed werkblad, een 5 zones-inductiekookplaat met schouw, twee ovens en een grill, kastjes en lades met soft-close. Het spoeliland heeft een composiet werkblad, 1,5 spoelbak en een vaatwasser. De Amerikaanse koelkast maakt de keuken helemaal compleet. Door deze opstelling heb je tijdens het koken een mooie verbinding met de rest van de leefruimte. Lekker ite!

Entresol

Op niveau genieten. De trap midden in de leefruimte vormt de fraaie opgang naar de brede entresol op split level niveau. Hier is ruimte voor een leeshoek of bibliotheek, muziekhoeke, separate tv-hoek, speelhoek of een extra zithoek. Over de hele breedte van de woning en fraai ontworpen met robuuste houten vloer. Creatief, modern en functioneel.

Terug op de begane grond zijn vanuit de gang diverse ruimtes toegankelijk:

- een praktische bijkeuken
- de ruime toiletruimte met wandcloset, urinoir, ventilatie en fonteintje
- de moderne badkamer met grote inloopdouche, vrijstaand ligbad, wastafelmeubel met in de wand geïntegreerde kranen en verwarmde spiegel, wandcloset, handdoekradiator en elektrisch te openen lichtkoepel
- een sport/fitnesskamer met elektrisch te openen lichtkoepel
- de grote slaapkamer met inloopkast en toegang naar de technische ruimte en doorloop naar een (thuis)werkkamer

1e verdieping

De stijlvolle trap gaat vanaf split level niveau naar de 1e verdieping.

- overloop met vide en daglicht
- ruimte die is voorbereid voor inrichting toiletruimte
- een tweepersoons-slaapkamer met twee luxe uitzet tuimel/kantelraamvensters
- een tweepersoons-slaapkamer met twee kantelramen

De hele verdieping is recent gerealiseerd en strak afgewerkt.

Foarwei 34a - Kangoeroewoning - Aanleunwoning - Gastenverblijf

Aan de achterzijde van het woonhuis is een tweede woonruimte gerealiseerd. Een fantastische mogelijkheid voor Kangoeroe-wonen of het perfecte gastenverblijf. Met een eigen tuindeel kun je hier volledig privé wonen. Met een eigen huisnummer!

Indeling

- entree
- ruime en hoge living, fraai afgewerkt met strak afgewerkte wanden, de balken in het zicht en een naturel pvc-vloer
- open keuken voorzien van moderne opstelling met vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat met schouw, oven en soft-close lades
- een tweepersoons-slaapkamer
- moderne badkamer en toiletruimte met witgoed aansluiting, inloopdouche met in de wand geïntegreerde kranen, twee waskommen en LED verlichting
- een tweepersoons-slaapkamer

Tuin, Overkapping en berging

De Friese vlag mag hier met trots wapperen aan de vlaggenmast. Omzoomd door volwassen heesters een zeer royale en fraai aangelegde tuin rondom het woonhuis met gazons, bomen, terrassen, groene borders en sierbestrating. De oprit is afgesloten met een hekwerk en geeft toegang naar de parkeerplaatsen. Vanuit de historie van het feit dat het een basisschool was is de zandbak van toen blijven bestaan in het tuinontwerp. In de moestuin in de hoek achter in de tuin kun je je eigen groente en fruit verbouwen. Het is heerlijk relaxen onder de nieuwe overkapping, gericht op het zuiden. Aangelegd met verlichting. Passend bij de stijl van het woonhuis. Er is een stenen berging, omlijst met hout, aangebouwd aan de overkapping.

Overige informatie

- het is een beeldbepalend object, echter geen gemeentelijk of rijksmonument. Wel loopt langs de achterzijde van het perceel een sloot die een inschrijving heeft als rijksmonument.
- de bestemming is Maatschappelijk, maar er is een Partiële herziening naar Wonen-1 opgesteld in 2014 welke in 2024 in het nieuwe Bestemmingsplan zal kunnen worden overgenomen. De status Wonen is bekrachtigd door de gemeente bij de aankoop door verkopers in 2016 middels een Beschikking van het college Ben W Kollumerland
- zowel voor nummer 34 als voor 34a en separaat energielabel, beiden label A geldig tot 2033
- woonhuis en gastenverblijf zijn voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie en glasisolatie
- het woonhuis heeft een hybride warmtepomp Daikin - Intergas van 2023 en ten behoeve van het gastenverblijf is een eigen cv-ketel Intergas geïnstalleerd
- moderne meterkast, geplaatst in 2021, met 14 groepen en 3 fasen aansluiting voor het woonhuis met een verdeelkast ten behoeve van het gastenverblijf
- 31 zonnepanelen van 400 Wattpiek - eigendom, geplaatst in 2023

Aldwâld is een dorp met ruim 800 inwoners met een aantal voorzieningen zoals een basisschool, speeltuin, monumentale kerk, een multifunctioneel centrum, sportvoorzieningen en een kleine jachthaven. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het 3 km verderop gelegen Kollum, met ook een theater, diverse sportverenigingen en horeca. Naast Kollum ligt ook Buitenpost met treinstation op korte afstand. Drachten en Leeuwarden zijn binnen 25 autominuten bereikbaar, de stad Groningen is in 35 autominuten te bereiken.

Belangstelling? Maak een afspraak voor een bezichtiging met ons. Denk aan uw NVM Aankoopmakelaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1898

Maten object	
Aantal kamers	12 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.721 m ³
Perceel oppervlakte	1.943 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	408 m ²
Woonkamer	77 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



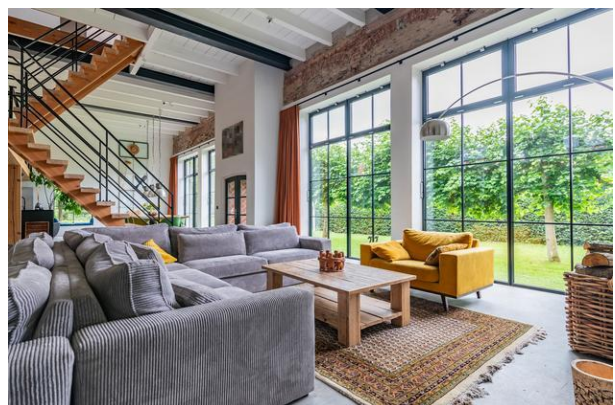
Foto's



Foto's



Foto's



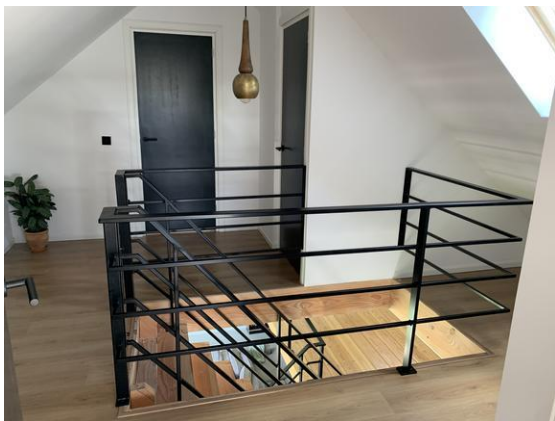
Foto's



Foto's



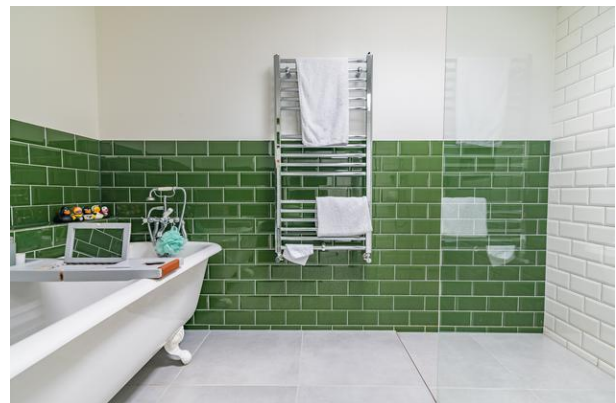
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



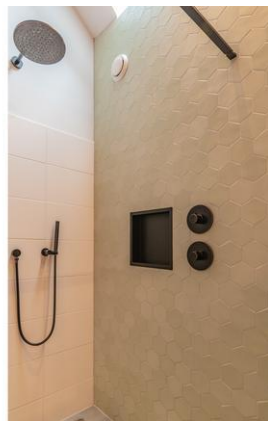
Foto's



Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Foto's



Foto's



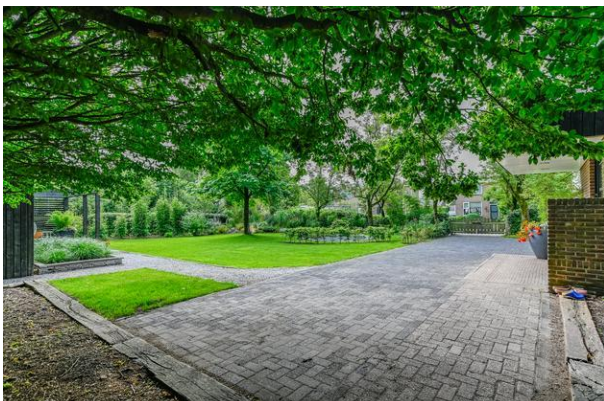
Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond

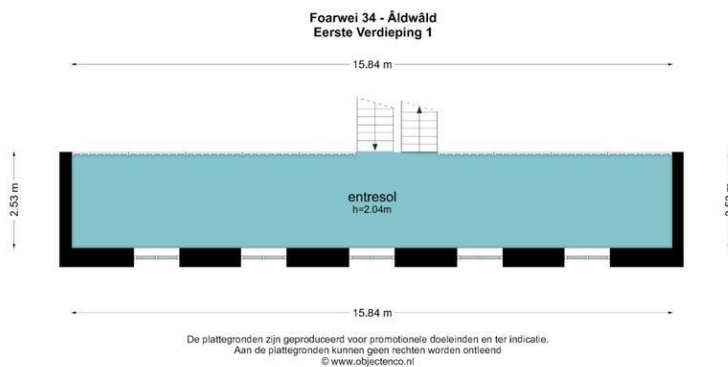


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

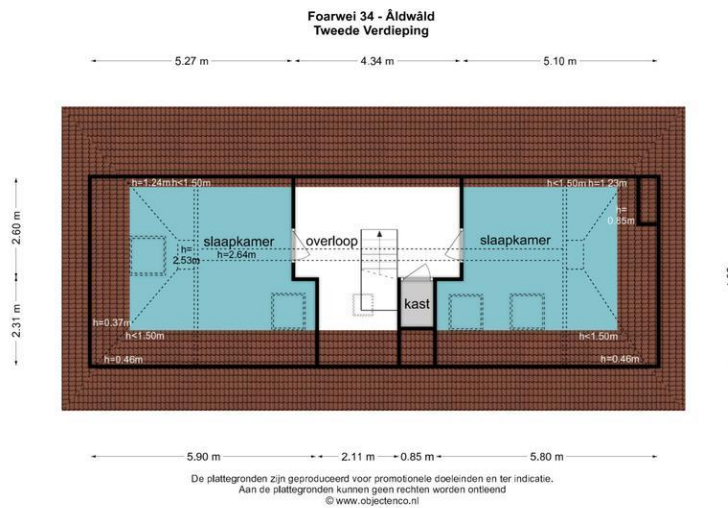
Foarwei 34 - 9294 KE Aldwâld

Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

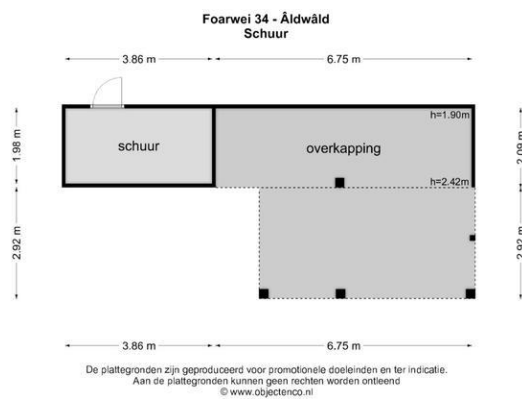
Plattegrond



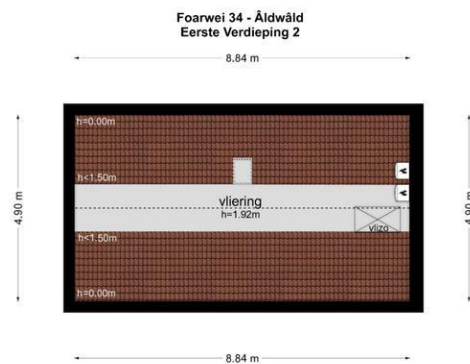
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Foarwei 34
Postcode / Plaats	9294 KE Aldwald
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	B / 2924
Oppervlakte	1.943 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Foarwei 34
Postcode / plaats	9294 KE Aldwald
Provincie	Friesland



Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermbord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **Nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

**Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl**

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? **: Woning, gastenverblijf**
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Ja**
- Zo ja, waar? **: Toen wij de school kochten was er een lekkende dakgoot boven de parkeerplek. De dakgoot is vervangen.**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **: Bij de bouw is er al geïsoleerd, maar bij de verbouwing van 2020 is er in het gastenverblijf binnenwand met 170 mm naturoll ingebracht.**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
- Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **1987**
Overige daken: : **2023 en 1987**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
Zo ja, waar? : **2023, bij lichtstraat gastenverblijf. Wordt voor verkoop door timmerbedrijf gecontroleerd en hersteld.**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Dak voorste gedeelte uit 1898 is in 2023 volledig vernieuwd.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Nadat het dak voorste deel in 2023 is vernieuwd, is het dak met 190 mm glaswol geïsoleerd.**
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**
Overige daken: **Ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Aluminium, hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022 deels**

Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

**Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl**

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- Zo ja, welk type glas? **: Hr++**
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? **: Drie lichtkoepels en twee ramen (waren van plan openslaande deuren te nemen)**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**
- 5 Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **: 2018, 6 cm pir.**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja**
- Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
Is de kruipruimte droog? **Ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Hybride warmtepomp, warmtepompboiler, cv, houtkachel**
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
- Merk van de installatie(s): : **Daikin Intergas**
- Type(nummer) van de installatie(s): : **CW5**
- Installatiedatum van de installatie(s): : **Mei 2023**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? : **Donker Veenstra**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed) **Ja**
- Zo ja, wat is u opgevallen? : **Moet eens per paar maanden bijgevoerd worden. Installatie is nieuw. Mogelijk moeten leidingen verwarming in kruipruimte op de duur vervangen worden.**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- f. Heeft u vloerverwarming met warm water in de woning? **Ja**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Woonkamer woonhuis, volledige gastenverblijf**

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **31**
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **400 Wp**
- Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Sharp**
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**
- Zo ja, welke? : **Homewizard en solaredge**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **2023**
- Installateur: : **Donker Veenstra**
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? : **2023 - 2260 kWh in ruim twee maanden**
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **15 jaar**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2022**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Maart 2023**
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Nieuwe meterkasten, nieuwe bedrading in 2021**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders : **2022**
ongeveer?

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : _____
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Ja**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : **Doordat de riolering aan de straatkant (verantwoordelijk gemeente) enigszins ingedeukt is door verkeer hebben wij een overloop gemaakt om te voorkomen dat riolering aan onze kant van de erfgrans verstopt raakt. Met gemeente is overeengekomen dat wanneer deze overloop vol loopt de gemeente doorspuiten betaald. In dat geval contact opnemen met Zuidema rioleringswerken.**

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **2018**
ongeveer?

Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

**Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2019**
- Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan? **Nee**

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1898 en 1987**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Woning is bijna volledig verbouwd tussen 2017 en 2023.**
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Aannemersbedrijf W. Bosch**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Ja**

Zo ja, welke? : **Geen uitbreiding, dakrenovatie, maken van slaapkamers en badkamer.**

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A en A**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 501**

Belastingjaar? : **2023**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 418000**

Peiljaar? : **1 Jan 2022 343000 euro huisnummer 34
75000 euro huisnummer 34a**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 522**

Belastingjaar? : **2023**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 518**

Belastingjaar? : **2023**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 30**

Elektra: **€ 10**

Water: **€ 31**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1100 m3 in 2022,
sinds maart echter
hybride warmtepomp**

Elektriciteit totaal (kWh): **Circa 6000 kWh in
2022 (exclusief
opbrengst
zonnepanelen)**

Water (m³): **188 m3**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **5**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Foarwei 34 - 9294 KE Aldwald

**Frieswijk Makelaar
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl**

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : **zonnepanelen**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____

De meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een woning

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Frieswijk Makelaar NVM kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden.

De meest voorkomende vragen alvast voor jou op een rij.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- NVM No-Risk clause. De koop komt pas tot stand op het moment dat de

koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 9). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

- In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
- Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Wat is de NVM No-Risk clausule?

Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clausule dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clausule is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten. De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clausule doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clausule, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

11. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Meer informatie?

Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Wil je meer weten? Ga dan naar frieswijkmakelaar.nl of kom langs bij ons op kantoor.

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.



Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203SV, DRACHTEN
Tel: 0512 236111
E-mail: info@frieswijkmakelaar.nl

Mijn huis verduurzamen, wat levert mij dat eigenlijk op?

Wanneer je energie steekt in de mogelijkheden van het verduurzamen van je woning, wil je natuurlijk ook weten wat dit je oplevert. Want naast de voordelen voor het milieu, wil je dat het voor jou privé ook gunstig is. En dan niet alleen wat comfort betreft. Het liefst ervaar je het ook in je portemonnee. Nu en in de toekomst.

Verduurzamen is op dit moment niet alleen een groene, maar ook een slimme zet. De voordelen op een rij:

- 1. De energieprijzen zijn hoog. Je huis isoleren, zonnepanelen plaatsen en zoveel mogelijk je eigen energie opwekken loont meer dan ooit.**
- 2. Op dit moment is er btw-aftrek bij de aanschaf van zonnepanelen en zijn er aantrekkelijke subsidiemogelijkheden vanuit de overheid voor duurzaamheidsmaatregelen**
- 3. De gemeente biedt duurzaamheidsleningen aan wanneer je weinig eigen geld hebt voor zonnepanelen, isoleren van je huis of andere maatregelen.**
- 4. Bij de aankoop of verbouwing van een woning of het oversluiten van een hypotheek zijn er bij de meeste banken extra hypotheekmogelijkheden voor verduurzaming met een Energiespaarbudget tot 106% van de woningwaarde.**
- 5. Bij verkoop is je huis aantrekkelijker in de woningmarkt, wat je zeker gaat merken in de verkoopprijs!**

De Groene Waardebepaling©

Benieuwd wat je plannen opbrengen als het om de waarde van je eigen huis gaat? Vraag nu een **Groene Waardebepaling©** bij Frieswijk Makelaar NVM aan, de waardebepaling voor en na verduurzaming. In een gesprek vertel je ons je plannen en wij geven aan wat dit met de waarde van je woning doet. Bel ons en maak vrijblijvend een afspraak met ons!

Zet je je plannen om te verduurzamen door en heb je een extra hypotheek nodig? Dan taxeren wij je woning hiervoor tegen een scherp tarief, waarmee je de eerste besparing meteen te pakken hebt.

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV Drachten

0512- 236 111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl



FRIESWIJK MAKELAAR



- Altijd een gratis waardebeoordeling van je woning & vrijblijvend kennismaken
- Voordelig combitarief bij zowel de aan- als verkoopopdracht van je woning
- Geen voorschotbedrag, op basis van no cure no pay én een scherp en eerlijk tarief
- Betrouwbare en realistische gesprekspartner
- Een persoonlijk en betrokken team dat goed bereikbaar is
- Creatief met een eigen social mediaexpert en eigen verkoopstyliste
- Uitmuntende beoordelingen op Funda
- Met waarde voor de toekomst. Voor jou, maar ook voor anderen:
wij zijn sleutelsponsor van Homeplan en de Ronald McDonald hoeve Beetsterzwaag
en steunen diverse sportverenigingen in en rondom Drachten



met waarde voor de toekomst