

FRIESWIJK MAKELAAR

6
Donia
DRACHTEN

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
146 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1971

Energielabel
C

Omschrijving

Ruimte, licht en comfort! Een fijne gezinswoning op een gewilde locatie.

Op zoek naar een ruime en moderne gezinswoning met nét dat beetje extra? Deze tussenwoning combineert een prettige woonomgeving met verrassend veel leefruimte. De royale aangebouwde tuinkamer aan de achterzijde is verwarmd en vormt een mooie aanvulling op de woonkamer en in combinatie met de vier slaapkamers biedt het alle ruimte om comfortabel te wonen met je gezin. De woning ligt in een groene en kinderrijke woonwijk. Het wijkwinkelcentrum, het busstation en diverse scholen bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een praktische plek met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond
- entree/ hal
- meterkast met acht moderne groepen en 3 fasen
- trapopgang met praktische provisiekast en traprenovatie
- toiletruimte met wandcloset.

Woonkamer en open keuken
De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De grindvloer geeft de begane grond een eigentijdse uitstraling. Voor is ruimte voor een TV/zithoek en achter in de kamer is de plek voor de grote gezinstafel. De open keuken is verbonden met de woonkamer en beschikt over een moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparaten waaronder een 5-pits gas/wokbrander, afzuigschouw, vaatwasser, koelkast en combi oven/magnetron, deels in 2025 vervangen. Ook is er voldoende bergruimte met de soft-close-lades. Een fijne plek om te koken, terwijl je in contact blijft met het gezelschap in de woonkamer.

Tuinkamer
Een bijzonder pluspunt is de royale en verwarmde tuinkamer die vanuit de keuken bereikbaar is. Dankzij de drie lichtkoepels valt er volop daglicht naar binnen. Hier creëer je met gemak een heerlijke extra zit- of leefruimte, waar je alle seizoenen kunt genieten van extra leefruimte. Met de openslaande tuindeuren verbind je binnen met buiten op zomerse dagen. Vanuit de tuinkamer is ook de berging bereikbaar. Deze stenen berging beschikt over een aanrecht met warm en koud water, de witgoedaansluiting en biedt ruimte voor het bergen van fietsen.

Eerste verdieping
- overloop
- moderne badkamer ingericht met een ligbad, een douchehoek, een wastafelmeubel en handdoekradiator

Slaapkamers
Via de doorgetrokken grindvloer kom je vanuit de overloop in de drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één tweepersoonsslaapkamer die voorzien is van een vaste kastenwand. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, eveneens ruim van formaat en uitgerust met een wastafelmeubel.

Tweede verdieping
- overloop
- berging met cv-opstelling

Vierde slaapkamer
De extra slaapkamer waarnaar je op zoek bent. Een grote tweepersoonsslaapkamer met kantelraam in knieschotberging. Een volwaardige kamer die zich ook uitstekend leent als thuiswerk- of hobbyruimte. Het is mogelijk op deze verdieping twee slaapkamers te realiseren als dat de wens is.

Tuin
De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. De tuin is aangelegd met border en sierbestrating. Ook de voortuin is modern aangelegd. Opvallend is de struik met huisnummer 6!

Overige informatie
- Intergas HRE cv-ketel uit 2014 (huur)
- professioneel buitenschilderwerk in maart 2026 uitgevoerd
- energielabel C geldig tot 27.8.2031

Omgeving
Woonwijk De Wiken en deelwijk De Wiken Oost beschikken over een eigen wijkwinkelcentrum met twee supermarkten op loopafstand van de woning. Ook is het dorpscentrum op en zijn er basisscholen op korte afstand. Groene zomen, veel speelveldjes en kindvriendelijke straten completeren dit gewilde deel van de woonwijk. De connectie met knooppunt A7/A31 is snel bereikbaar evenals de opstapmogelijkheden van het openbaar vervoer.

Nieuwsgierig naar deze woning? Maak een afspraak met ons voor een bezichtiging. Neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee.


6







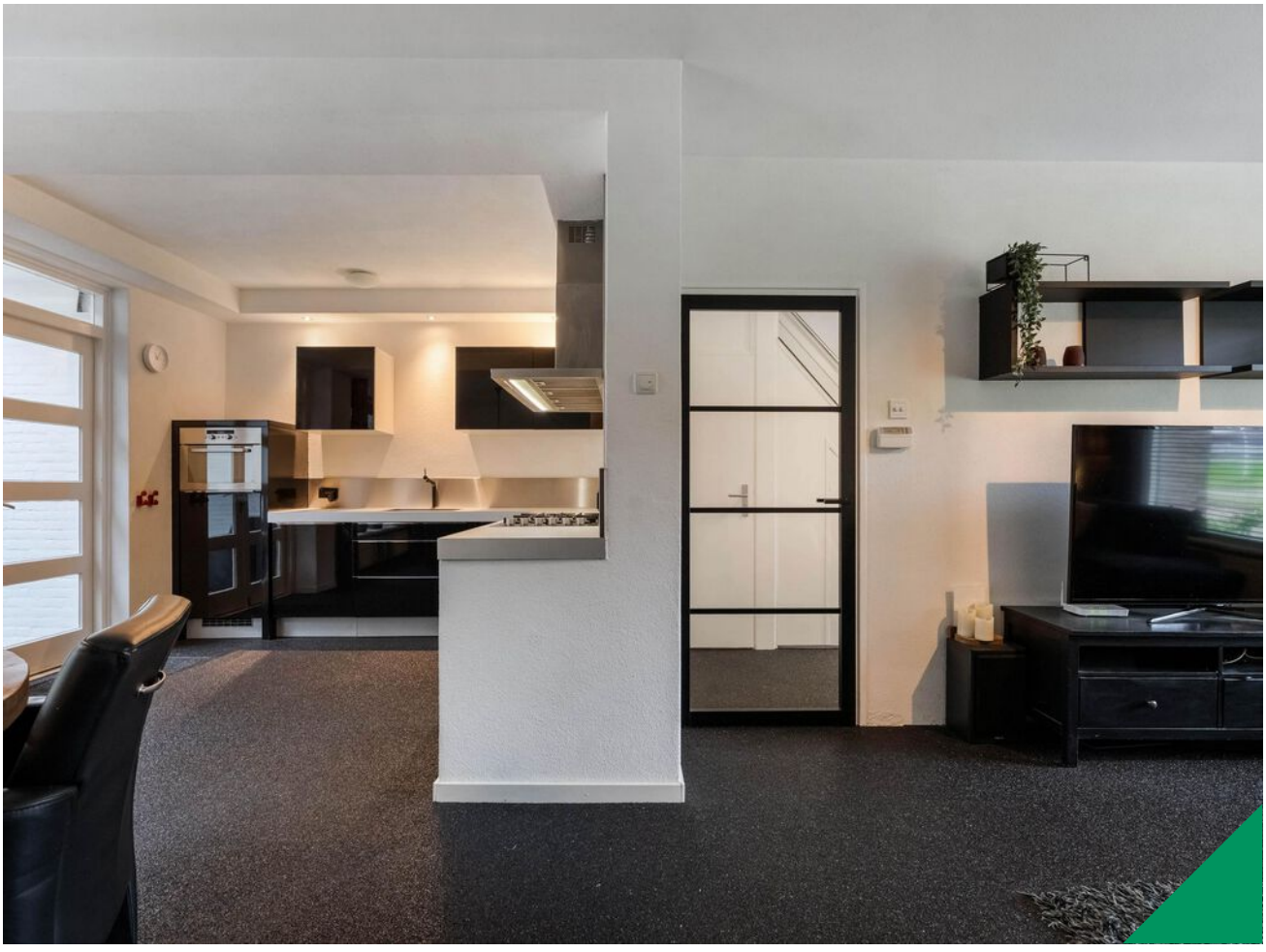




























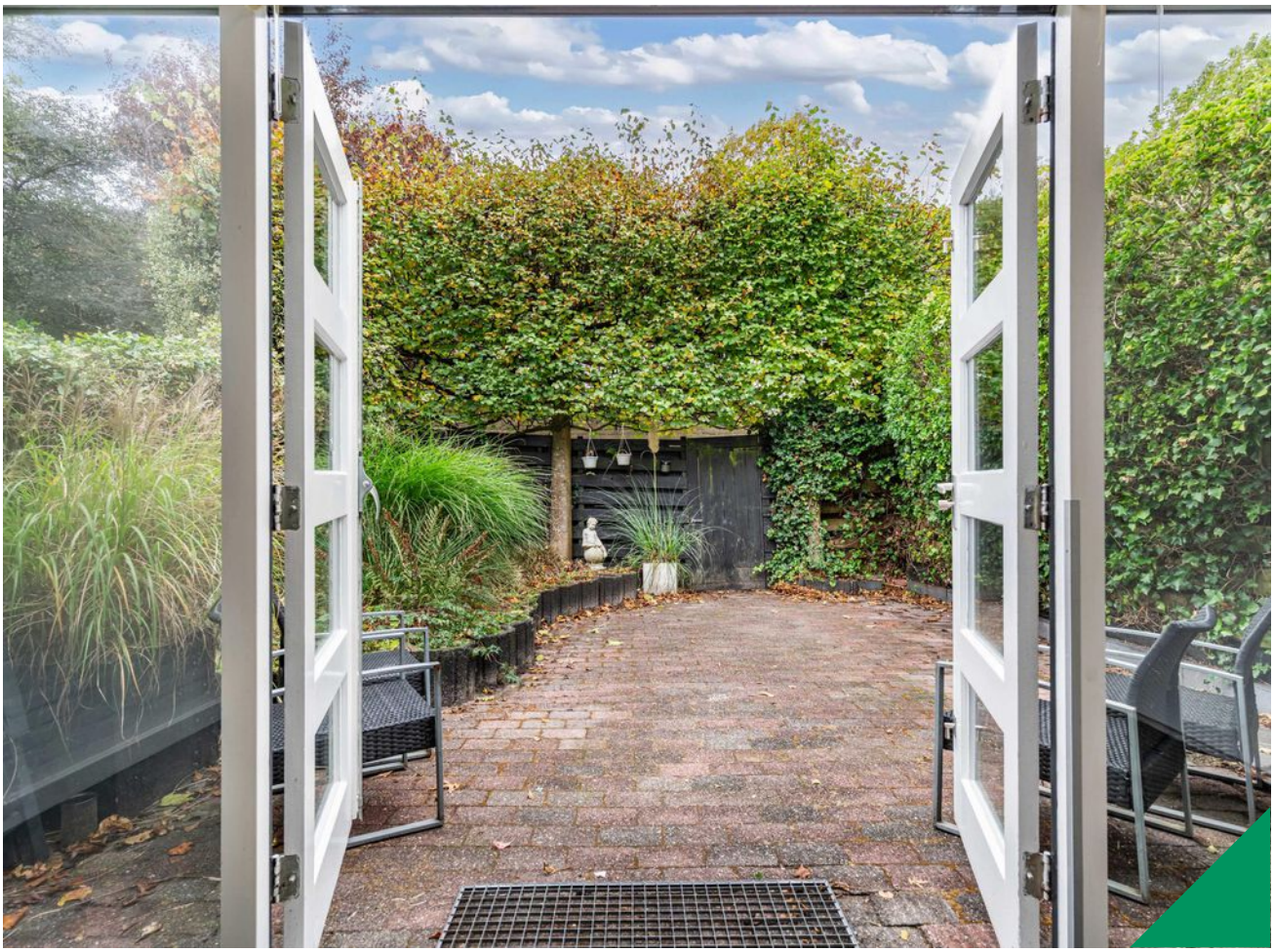



































































6







Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

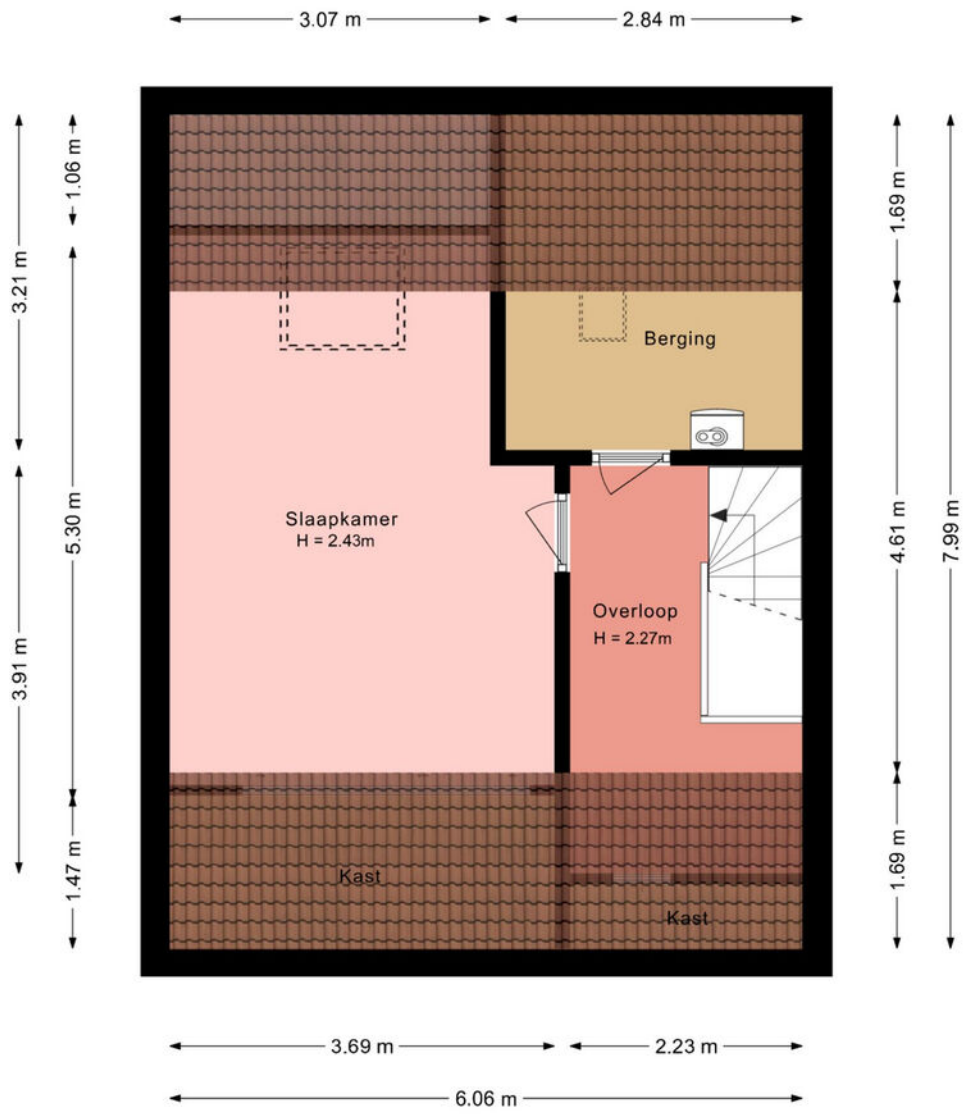
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Donia 6



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

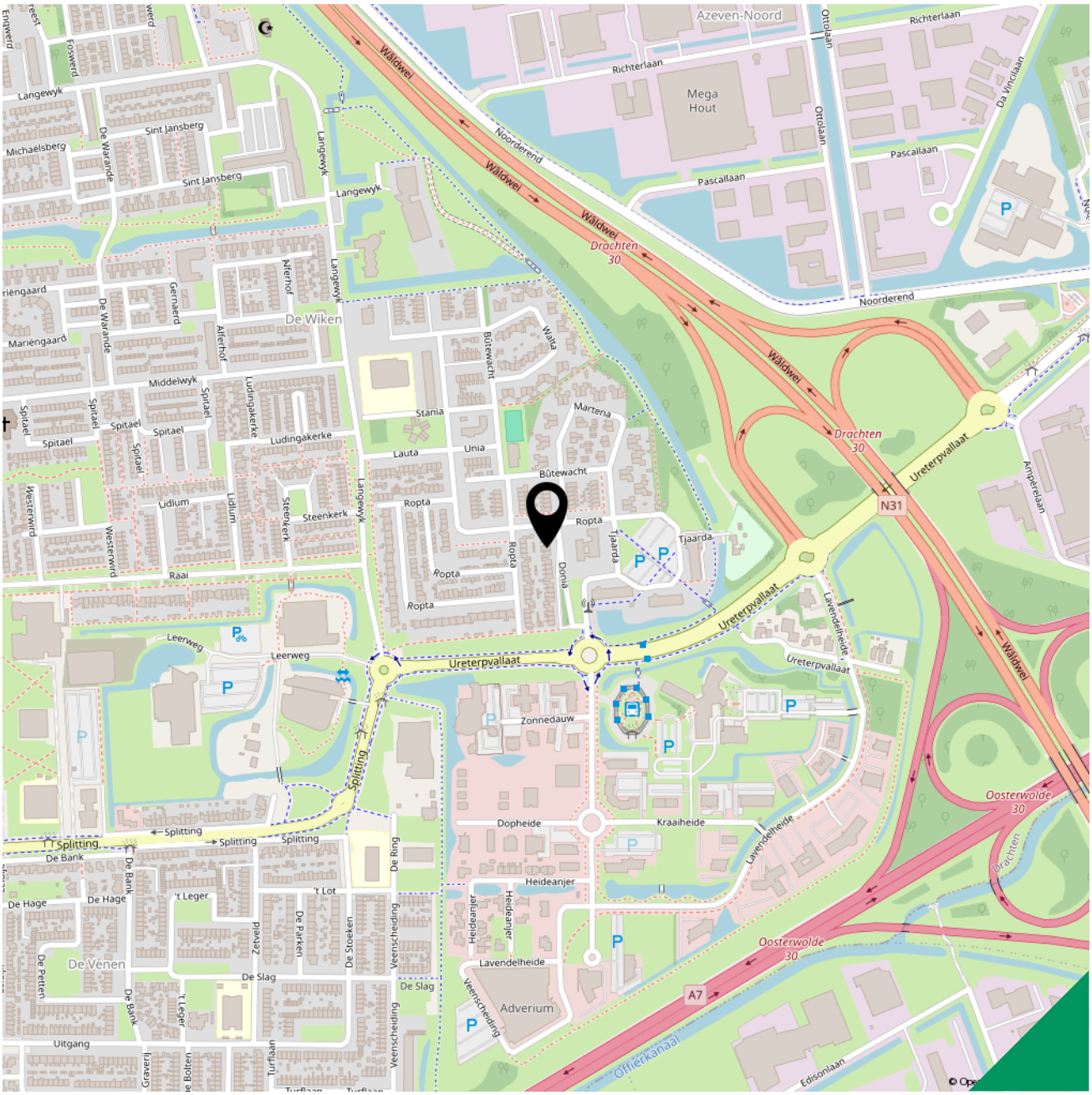
Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	B
Perceel	6516

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

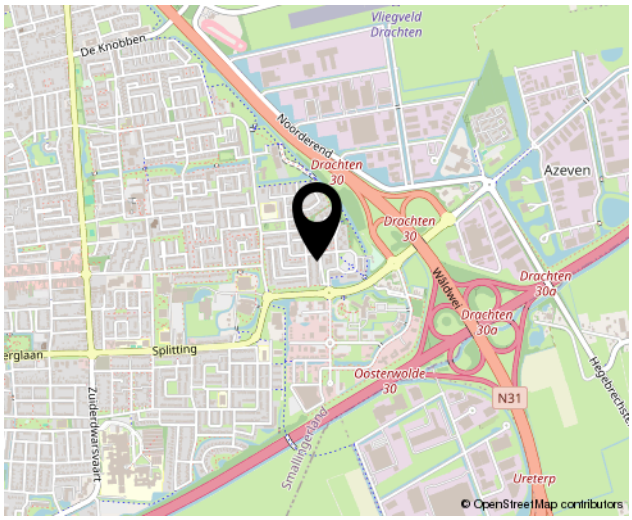
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Zwart wandmeubel woonkamer / keukenkasten+koeling bijkeuken	☒	☐	☐	☐
– Inbouw schuifdeurkast gr.slaapkamer /kledingkast slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– luxaflex serre	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Siergrindvloer begane grond en 1e etage	☒	☐	☐	☐
– vinylvloeren algemene ruimten	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Wandspiegel	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie (huurketel)	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Zinken bloembakken voordeur	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Oude schutting achterzijde	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? : Eigen bewoning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : >10 jaar, hou oud precies is onbekend!
Overige daken: : Pannendak vanaf bouw woning

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Maart 2026

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Gerard Braaksma schilderswerken Heerenveen

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting: : Aantal bijzet-krukslotjes defect voor en achterdeur

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : Grotendeels HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : badkamerraam & dakraam cv berging tweede verdieping

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☒ ja ☐ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
Zo ja, waar? : Meest linkse raam onder van binnenuit gezien Tuinkamer.

Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : plafond hal vochtvlekken na lekkage in badkamer door verstopping. Lekkage is opgelost.

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Hal plafond oude vochtplekken/ slechte staat tegelvloer badkamer (voegwerk)

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☒ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: : afhankelijk grondwaterstand en weersomstandigheden

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV -Combiketel centrale verwarming radiatoren

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, toelichting: : CV-combiketel huur Energiewacht €34,59 per maand inclusief onderhoud

Merk van de installatie(s): : Intergas HRE combiketel
Type(nummer) van de installatie(s) : .
Installatiedatum van de installatie(s): : Bouwjaar ketel is 2014

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2025 door Energiewacht

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : nvt

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : nvt

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Groepenkast vernieuwd en recent uitgebreid met extra toestelgroepen

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : >10 jaar / onbekend door vorige eigenaar

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke niet? : Wastafel afvoeren willen wel eens slecht doorlopen (te kleine diameter afvoeren bij aanleg badkamer gebruikt)

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Verstopping liggende afvoerleiding onder hal. Ontstopt en geïnspecteerd door Landman Drachten 3 maart 2025 (oorzaak vochtige toiletdoekjes)

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Vermoeden ouder dan 10 jaar

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : >10 jaar, reeds enkele apparatuur vervangen voor goed gebruikt (Vaatwasser/gaskookplaat/koelkast +/- 2025)

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1971

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar? : verdacht plaatmateriaal CV berging.

Vragenlijst over de woning

c Blijft er in de woning zeil achter, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : overkapping door vorige eigenaar achtertuin (tuinkamer)
Zo ja, in welk jaartal? : Onbekend
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Onbekend

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : C-Label

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 200,-
Belastingjaar? : 2026

b Wat is de WOZ-waarde? € 282.000,-
Peiljaar? : 1 januari 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 545,22
Belastingjaar? : 2026

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 232,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2026

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 250,-
Elektra: € 52,-
Water: € 24,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas (m^3): 2050
Elektriciteit hoog (kWh): 1882
Elektriciteit laag (kWh): 1419
Elektriciteit totaal (kWh): 3301
Water (m3): 97

Vragenlijst over de woning

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☒ ja ☐ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : CV Ketel huurcontract Energiewacht

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☒ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € 0,-
Duur: : +/- nog 6 maanden is afkoopbaar n.t.b.

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

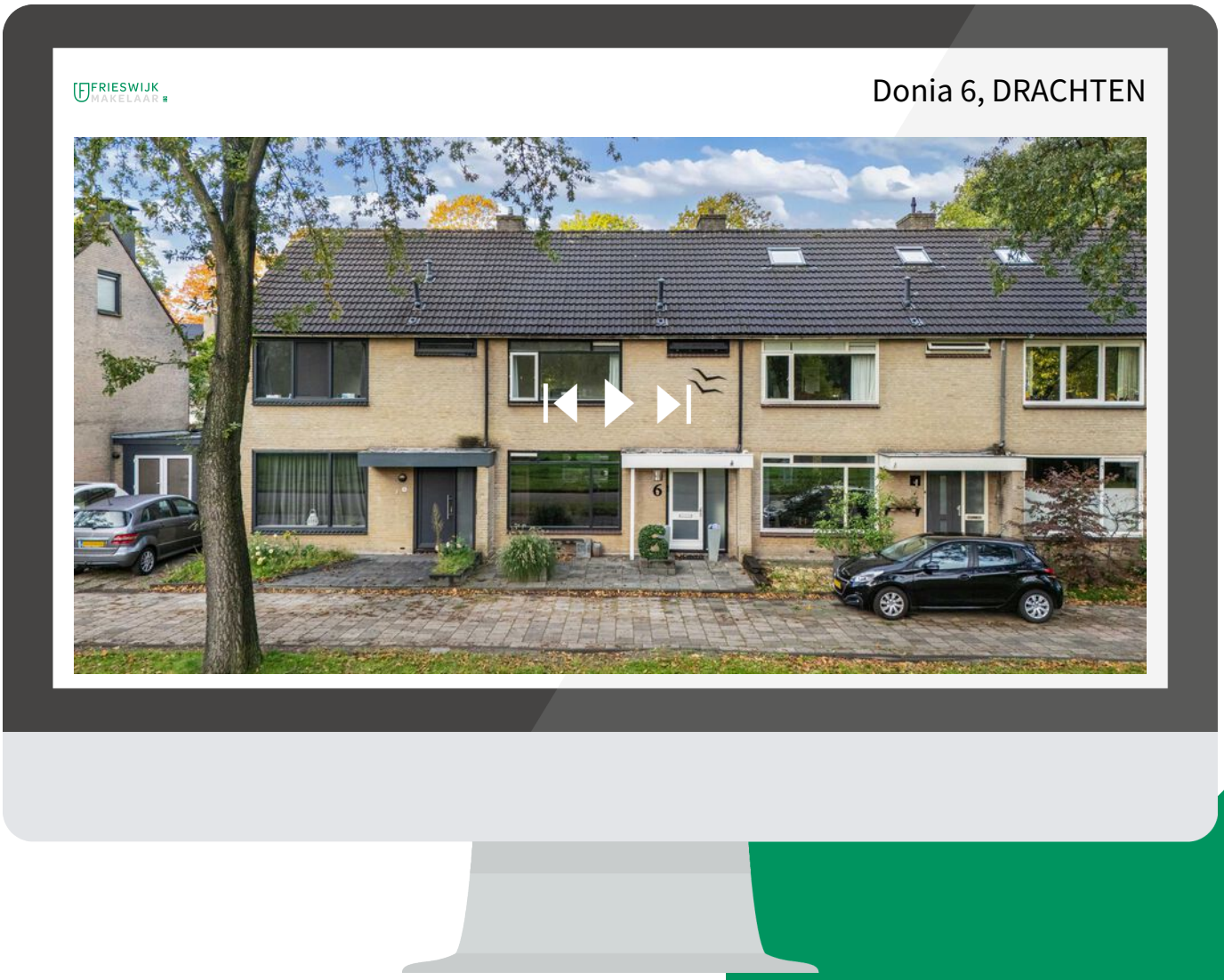
a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

12. Nadere informatie

a Overige zaken : NVT
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Bekijk deze woning online!

donia6.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



FRIESWIJK MAKELAAR

Interesse?

Neem contact met ons op!

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl