

115
Dorsvloer
DRACHTEN

FRIESWIJK MAKELAAR

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

Kenmerken





Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
194 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1982

Energielabel
B

Omschrijving

Voor starter en gezinnen interessant, deze hoekwoning met moderne badkamer en keuken en vier slaapkamers.

Op een mooie plek in de wijk De Trisken staat deze hoekwoning met een ruime woonkamer, serre en bijkeuken, vier slaapkamers op de twee verdiepingen en een moderne en rijk uitgeruste badkamer. De eerste verdieping is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en kunststof dakkapel. De woning is duurzaam en energiezuinig door de goede isolatie en de 8 zonnepanelen, geplaatst in 2023. Speelveldjes zijn dichtbij en alle voorzieningen op fietsafstand. Met 130m^2 woonoppervlakte voor iedereen geschikt! Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond
- ruime hal met garderobehoek
- open trapopgang met traprenovatie
- meterkast met 11 moderne groepen en 3 fasen
- toiletruimte met fonteintje en daglicht

Woonkamer en keuken
De woonkamer heeft de gewilde Z-vorm en is voorzien van een moderne pvc-vloer. De grote vensters zorgen voor veel lichtinval. Voor in de woonkamer is niet alleen plaats voor een TV/zithoek, maar ook voor een box en speelhoek voor kinderen. De aanwezige houtkachel zorgt voor sfeer en comfortabele warmte! Aan de achterzijde van de kamer is ruimte voor een grote gezinstafel, met een mooie verbinding naar de serre. De serre zorgt voor veel daglicht en brengt het buitengevoel naar binnen. Daarnaast heb je hierdoor extra leefruimte op de begane grond, ideaal voor lange etentjes, een kop koffie of gewoon een moment samen. De serre is in kunststof opgebouwd met HR++ glas en de schuifpui verbindt de kamer met buiten op zomerse dagen. De vernieuwde open keuken heeft een L-opstelling met een werkblad op prettige werkhoogte en spatrand, inductiekookplaat met 4 zones en schouw, oven, koel/vries-combinatie en veel berging middels de soft-close lades en kastjes.

Vanuit de keuken kom je in de diepe bijkeuken/berging. Een grote ruimte waar plek is voor het witgoed, de vaatwasser en waar ook de waterontharder geplaatst is. Ook is hier plek voor fietsen.

1e verdieping
- overloop
- aan de voorzijde een royale tweepersoonsslaapkamer met vaste kastenwand
- een tienerslaapkamer aan de voorzijde
- een derde slaapkamer aan de achterzijde met kunststof dakkapel

De kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en alle kamers zijn voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas en draai-/kiepramen.

Badkamer

Modern, tijdloos en rijk uitgerust. Deze badkamer met tegelwerk in het goed gekozen kleurenpalet van antraciet en aardetinten combineert fraai met de mat zwarte kranen. De brede inloopdouche is voorzien van een glazen scherm, drainafvoer en regen- en handdouche. Je kunt heerlijk tot rust komen in het ligbad met jet-streams en de badkamer wordt gecompleteerd met het tweede toilet (wandcloset), de elektrische handdoekradiator en een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en twee lades.

2e verdieping
- vaste trap
- overloop met cv-opstelling
- vierde slaapkamer met breed kantelraam en knieschotberging

Tuin en overkapping
De achtertuin op het zonnige zuiden is aangelegd met gazon, groene border, terras en een aantal fruitbomen. Naast de woning is een handig klikohoekje. Door de ligging geniet je de hele dag van de zon. Er is een overkapping voor een schaduwplekje of het buitenspeelgoed. Door de hoekligging heb je net even wat meer privacy. Er is een toegang naar de steeg langs het huis. De zijtuin is bestraat en de voortuin is verzorgd aangelegd met gazon en border. Voor het huis zijn parkeerhavens voor het parkeren van de auto.

Overige informatie
- kunststof gevelpanelen aan de voorzijde, kunststof kozijnen op de eerste verdieping en kunststof dakkapel. Onderhoudsarm!
- voor een groot deel voorzien van HR++ glas en deels thermopane glas, goed geïsoleerd met vloerisolatie, bodemisolatie, dakisolatie en gevelisolatie
- 8 zonnepanelen van 405 Wattpiek uit 2023
- waterontharder aanwezig
- cv-ketel - eigendom, Intergas HRE 2020 - installatie in januari 2021
- Energielabel B geldig tot 21.9.2036

Vanuit de woning kom je snel op de fietsroute naar het centrum, het wijkwinkelcentrum De Drait en uiteraard dichtbij het natuur- en wandelgebied langs het water en op de route naar Boornbergum, Beetsterzwaag en Smalle Ee.

Nieuwsgierig naar deze woning? Maak een afspraak met ons voor een bezichtiging. Neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee.








Dorsvloer
Terskflier






























Miele


PHILIPS
MULTI STUC

















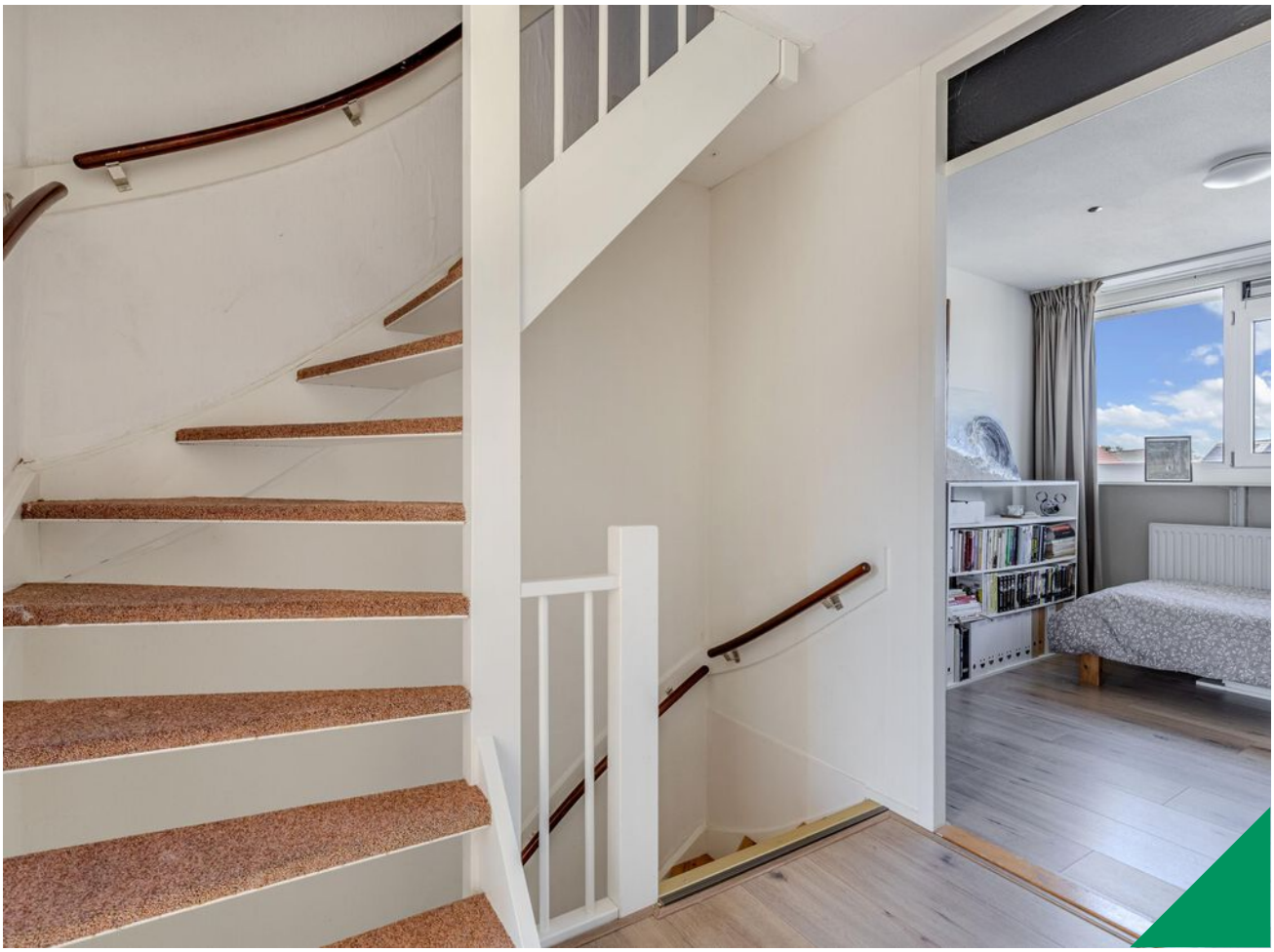



HELLO BABY





























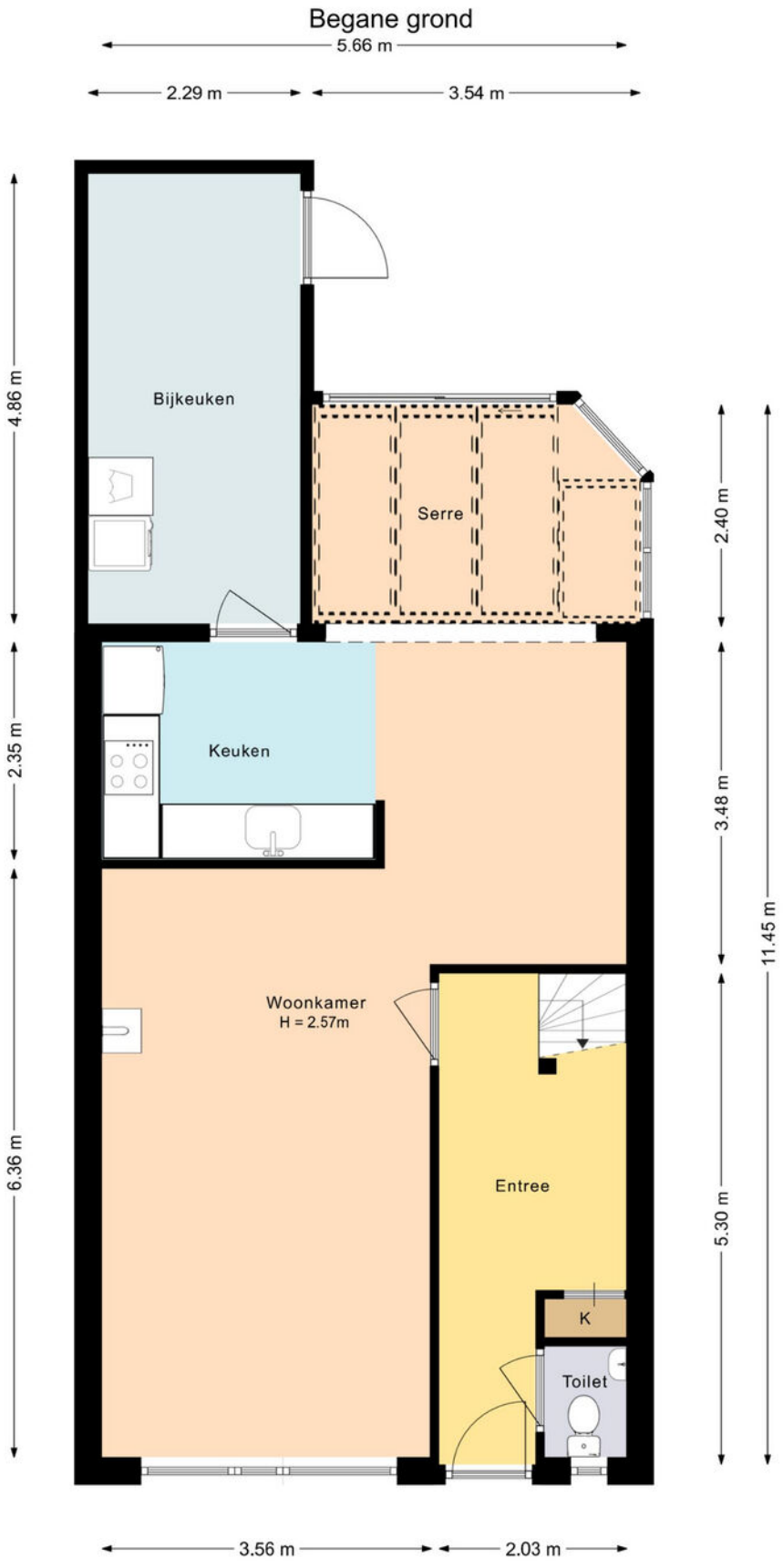








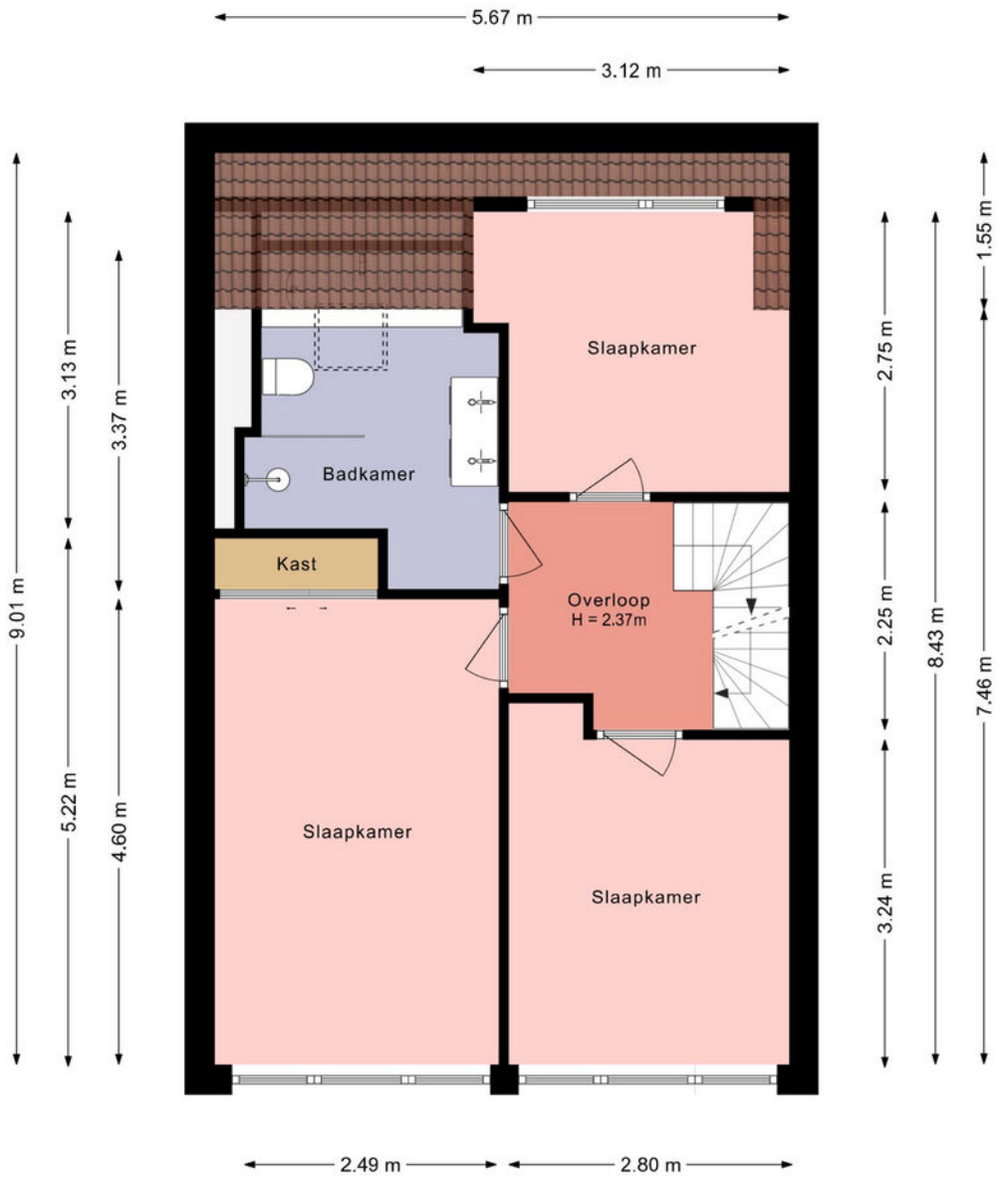
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

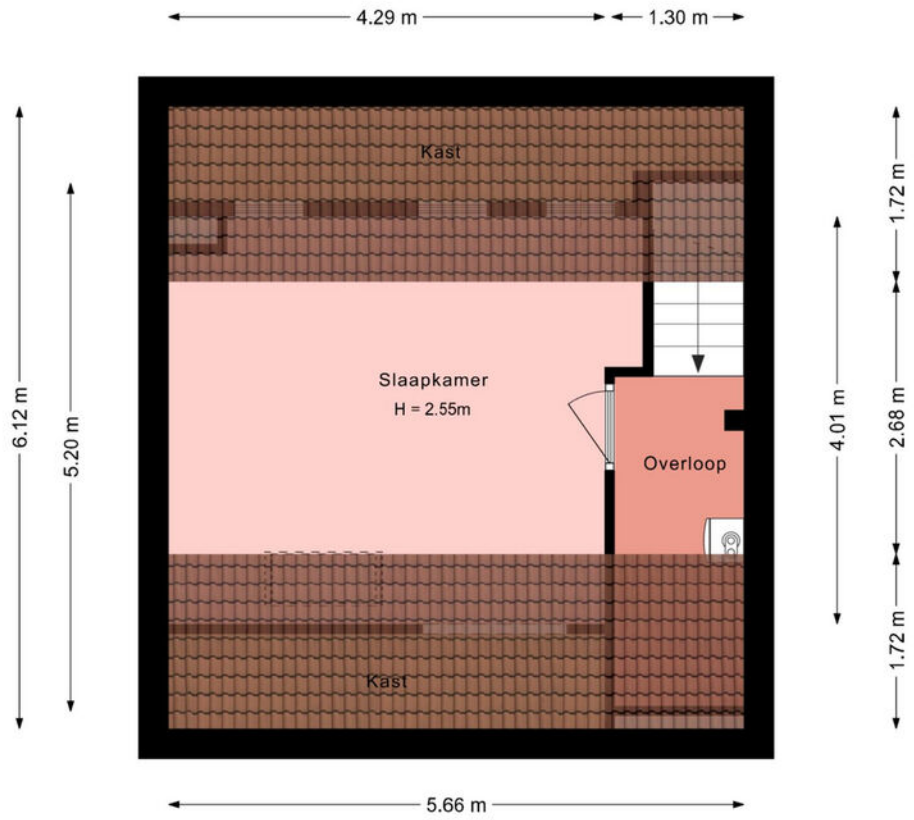
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorsvloer 115



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

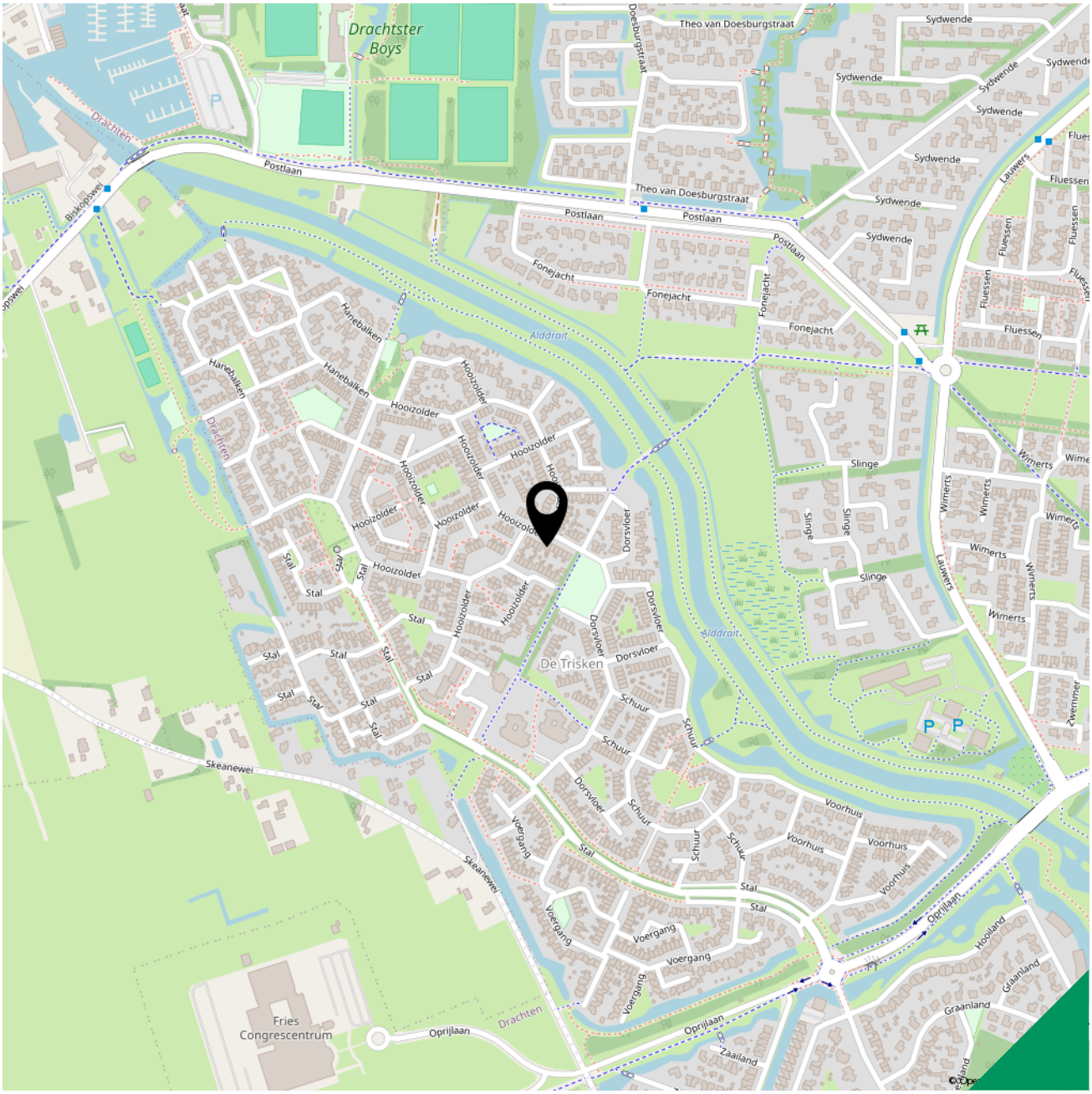
Kadastrale gemeente	Boornbergum
Sectie	E
Perceel	1391

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

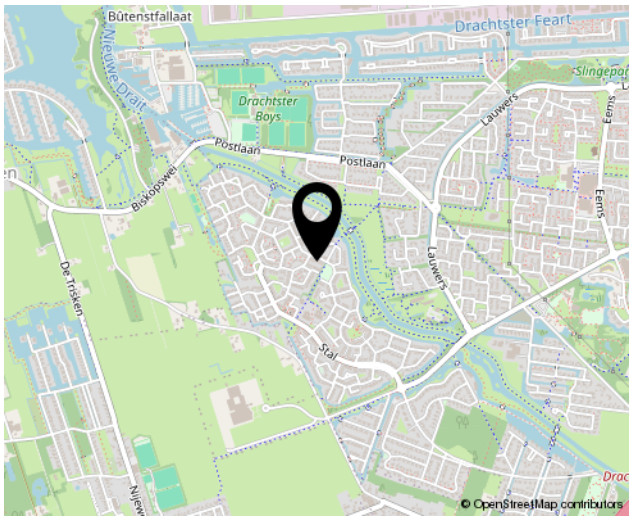
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser (2021)	☒	☐	☐	☐
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☒	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Waterontharder (2024)	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
braamstruik en druiven tros	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?		☐ ja	☒ nee
b	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee
c	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee
d	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee
e	Heeft u grond van derden in gebruik?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee
f	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?		☐ ja	☒ nee
g	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?		☐ ja	☒ nee
h	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?		☐ ja	☒ nee
i	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?		☐ ja	☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?		☐ ja	☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?		☐ ja	☒ nee
j	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?		☐ ja	☒ nee
k	Is er sprake van onteigening?		☐ ja	☒ nee
l	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐ n.v.t	☐ ja	☒ nee
m	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?		☐ ja	☒ nee
n	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?		☐ ja	☒ nee
o	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		☐ ja	☒ nee
p	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		☐ ja	☒ nee
q	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		☐ ja	☒ nee
r	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?		☐ ja	☒ nee
s	Hoe gebruikt u de woning nu? : woning Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?		☒ ja	☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Onbekend
Overige daken: : Orgineel vanuit de bouw van het huis

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : De vorige eigenaar. Bij schoorsteen, is gerepareerd door gecertificeerde dakdekker door de vorige bewoners.

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2023, 125mm glaswol. door bewoners zelf gedaan. Dit is extra tov de isolatieplaten van het bouwjaar. Door de vorige bewoners gedaan.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Boven alles kunststof. Kozijn woonkamer, kozijn wc, voor- en achterdeur zijn van hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Juli 2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : Serre, 1e en 2e verdieping HR++. Achterdeur dubbelglas, Thermopane in de woonkamer voor.

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Voordeur raam is enkelglas.
Raampje wc ook.

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Binnenwand Serre, die is aangebouwd aan de buitengevel van de bijkeuken/berging, in bovenhoek vochtdoorslag.
Boven bij de schoorsteen op het overloopje een klein beetje. Daar was eerst lekkage maar na reparatie van de dakdekker is er nu minimale doorslag.

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : schuine dak onder schoorsteen. oorzaak was lekkage. Is opgelost door de vorige bewoners.

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Vloerisolatie in de betonnen vloerdelen, van bouwjaar, Tempex, Bodemisolatie in 2023, EPS parels Spuitisolatie, 2026

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Onder serre en bijkeuken. Geen kruipruimte aanwezig.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☒ meestal ☐ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting: : Soms is het onder de eps korrellaag nat.

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV ketel en Houtkachel
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : Intergas
Type(nummer) van de installatie(s): : HReco 24 cw3
Installatiedatum van de installatie(s): : januari 2021

Vragenlijst over de woning

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : januari 2021 door CV Totaal

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 8

Blijven de zonnepanelen achter? : ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 405Wp

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Trina DMECG

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : ShinePhone

In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : In 2023 door Snijdoodt installatietechniek

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: In 2025 3317,5kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de panelen? : 9

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Nog niet

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Maart 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2 Nieuwe groepen naar de bijkeuken

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: vorig jaar schoongemaakt.

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : geplaatst met nieuwe badkamer 2022

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 6 Jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

b Hoe oud is de badkamer? : 4 jaar

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2026

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : Nieuw aangeschaft in 2024- Kraan 2026
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1982

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Keuken September 2026 Vloerisolatie Maart 2026
Houtkachel December 2025 Schutting Oktober 2025
Waterontharder 2024 Badkamer uit 2022

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Vloer isolatie: Comfort Isolatie
Houtkachel. Warmte store

Vragenlijst over de woning

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : Waterontharder. Amysoft badkamer. Mink multiklus Al het bovenstaande.

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : B

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 253,-

b Wat is de WOZ-waarde? € 261.000,-

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 530,-

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 625,-
Belastingjaar? : 2026

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 200,-
Elektra: € 20,-
Water: € 18,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas (m³): 848
Elektriciteit totaal (kWh): 1090
Water (m3): 64

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

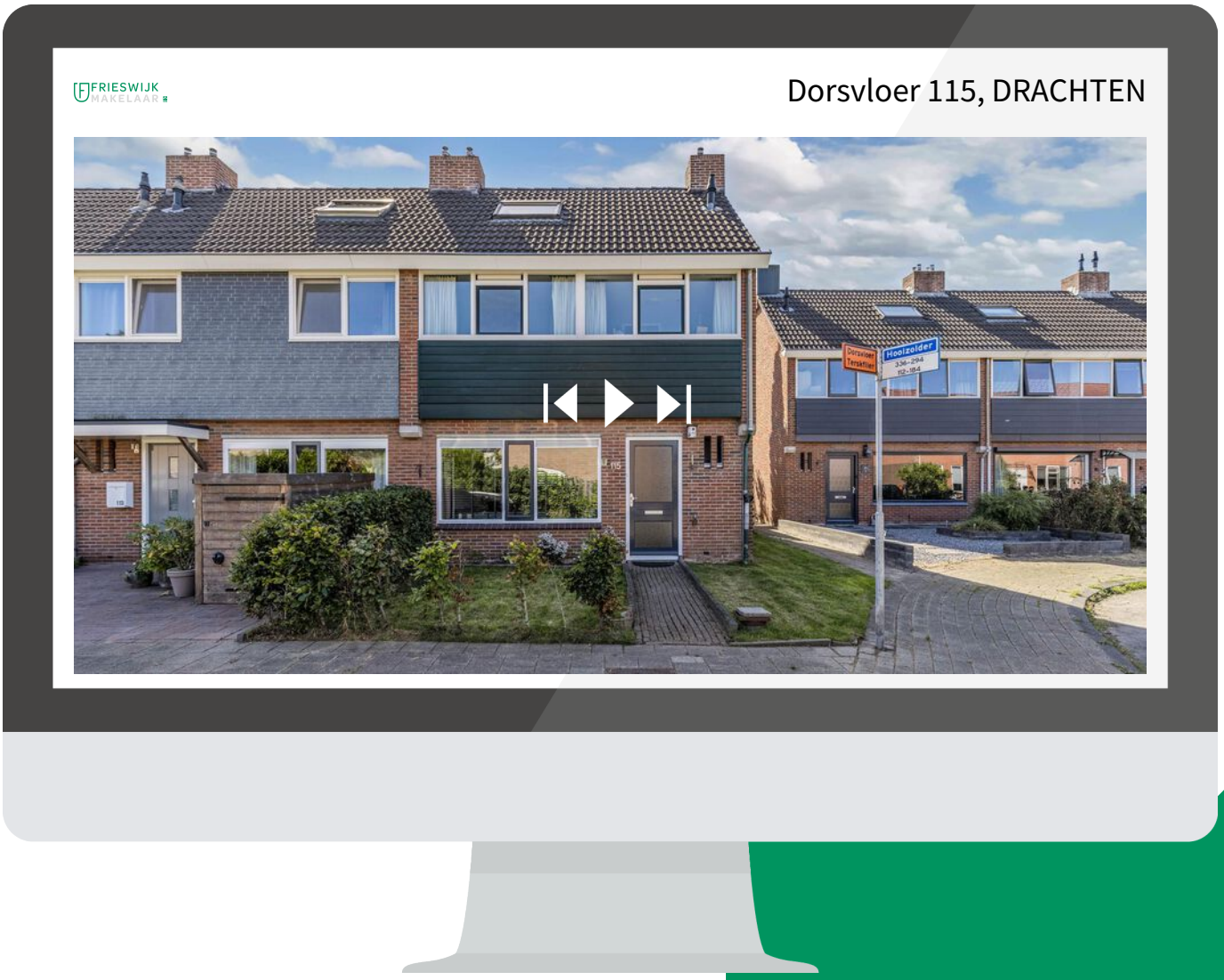
11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : dakbedekking gezamenlijke schoorsteen met buren.
Garantie loopt via buren.
Voeg garantie schoorsteen 10 jaar(2018)
Garantie op isolatie.
op de kookplaat (2029)

Bekijk deze woning online!

dorsvloer115.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Interesse?

Neem contact met ons op!

FRIESWIJK MAKELAAR

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl