

Eigentijds wonen



DRACHTEN | Zuiderhogeweg 93

vraagprijs € 475.000 k.k.

FRIESWIJK
MAKELAAR 

0512 236111 | info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	592 m ³
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	403 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Vrijstaand, instapklaar, modern én levensloopbestendig wonen in De Singels.

Een heerlijk woonhuis voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en luxe. In misschien wel de meest gewilde woonwijk van Drachten, De Singels, staat deze uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerde vrijstaande woning. Het woonhuis is werkelijk tot in de puntjes afgewerkt en daarmee volledig instapklaar. Op de begane grond is met de uitbouw een royale slaapkamer en luxe badkamer gerealiseerd waardoor je hier ook levensloopbestendig kunt wonen. De woning heeft in totaal zes slaapkamers en is voorzien van onder andere kunststof kozijnen, dakgoten en boeidelen. Buitenom is het genieten van veel privacy door de diepe en brede achtertuin. Een huis dat met liefde en zorg is bewoond – dat zie én voel je zodra je binnenstapt! Wij nemen je daarom graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond

- ruime hal met garderobehoek
- moderne toiletruimte met wandcloset, fonteintje en sensorverlichting
- meterkast met 10 moderne groepen
- een ruime provisiekelder
- een werkkamer, ideaal voor thuiswerken, hobby- of speelkamer

Woonkamer en keuken

De woonkamer is in 2017 gerenoveerd tot een moderne leefruimte waar licht en gezelligheid samenkomen. Je loopt over een naturel laminaatvloer die is afgewerkt met hoge plinten. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht mooi naar binnen. Voor in de woonkamer is plek voor een tv- en zithoek. Aan de achterzijde is ruimte voor de gezinstafel, met zicht op de achtertuin en met de openslaande deuren fraai verbonden met buiten op zomerse dagen. De woonkamer is in 2023 voorzien van airconditioning, zodat ook in de warme zomermaanden de temperatuur comfortabel blijft. Aan de voorzijde van het huis is een rustige ventweg en is de reuring op de weg op vriendelijke afstand.

De dichte keuken zorgt voor rust in huis. De keukenopstelling uit 2020 is voorzien van een composiet werkblad op prettige werkhoogte, een 5-pits gaskookplaat met wok-brander en brede schouw, een koelkast, een vriezer, een oven, een combi-oven en een vaatwasser. De keuken is voorzien van veel kastruimte en soft-close lades. De moderne plavuizen maken de keuken helemaal af.

Levensloopbestendig wonen

De oorspronkelijke garage is in 2025 verbouwd tot een riante slaapkamer met aangrenzende badkamer. Een comfortabele combinatie waardoor je hier ook levensloopbestendig kunt wonen. De master bed room is modern afgewerkt en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel, mechanische ventilatie en een tweede wandcloset. Het toilet beschikt over een sensor waardoor de bril automatisch omhooggaat en is tevens voorzien van een bidetfunctie met afstandsbediening. Zowel de slaapkamer als de badkamer worden comfortabel verwarmd met vloerverwarming.

1e verdieping

- overloop met daglicht
- moderne badkamer, in 2017 vernieuwd, aan de achterzijde met douchehoek, dubbele wastafel met breed meubel, duo-ligbad, sensorverlichting, vloerverwarming en mechanische ventilatie
- een slaapkamer of waskamer aan de voorzijde, met witgoedaansluitingen en mechanische ventilatie
- een tienerslaapkamer aan de voorzijde
- een ruime tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde met airconditioning en vaste kastenwand met spiegel

2e verdieping

- vaste trap
- overloop
- een vijfde slaapkamer met dakkapel
- een ruime zesde slaapkamer met kantelraam

Tuin

De woning wordt omzoomd door een verzorgde tuin en is fraai en degelijk beschut. De brede en diepe achtertuin ligt op het oosten waar je in alle rust en privacy kunt genieten van zowel zon als schaduw. De tuin is keurig aangelegd met borders en terrassen. Achterin de tuin is de houten berging, voor de fietsen en tuinspullen. Aan de zijkant van de woning is de achterom, deze is via een grindpad te bereiken. De oprit biedt ruimte voor twee auto's.

Overige informatie

- de woning is volledig geïsoleerd en beschikt over deels HR++ en deels HR+++ glas
- nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen
- energielabel B geldig tot 28.8.2036
- eigen cv-ketel Intergas HRE uit 2026
- In 2016 zijn alle gevels opnieuw gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd
- moderne meterkast met 8 groepen
- 10 zonnepanelen van 410 Wattpiek geplaatst in 2023

Omgeving

Veel voorzieningen zoals basisscholen, het nieuwe zwembad De Welle, kinderboerderij De Natuurij, meerdere sportscholen en sportverenigingen, het winkelcentrum De Drait en ook het dorpscentrum zijn op korte afstand van de woning. Ook ben je binnen drie autominuten op de A7 richting Groningen/Heerenveen/Leeuwarden.

Interessant? Wij denken van wel. Maak een afspraak voor een bezichtiging en denk aan je NVM aankoopmakelaar.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

























































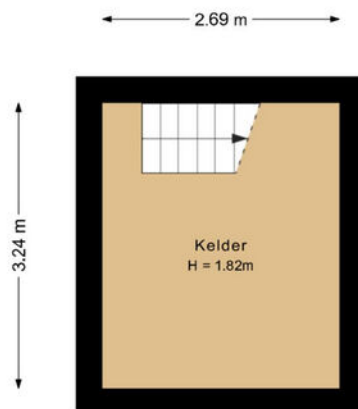






Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

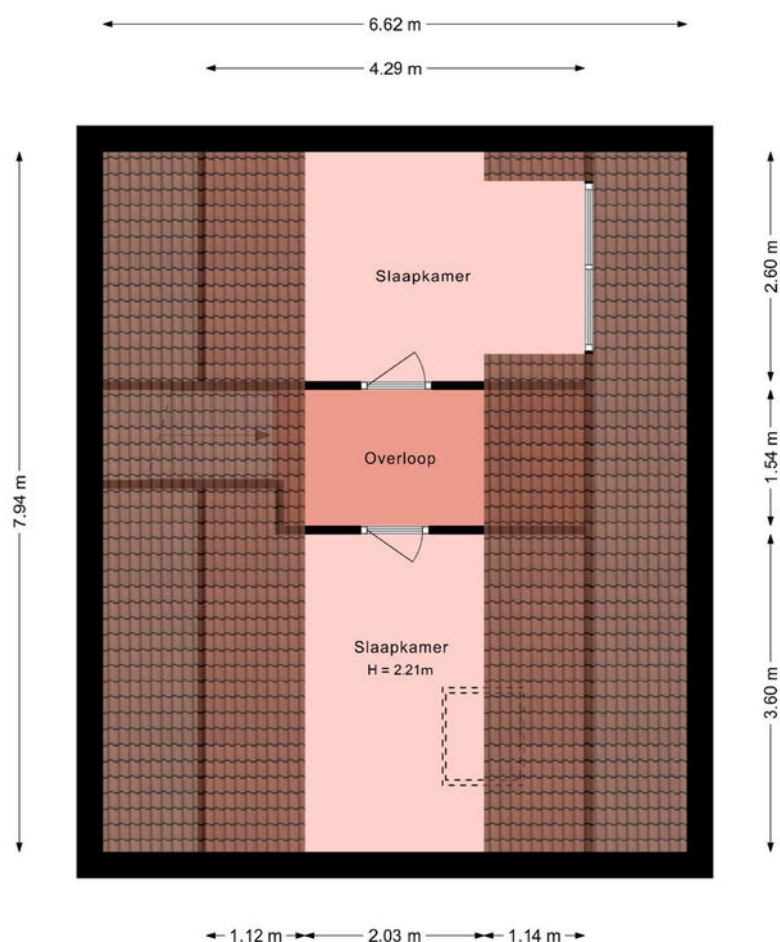
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

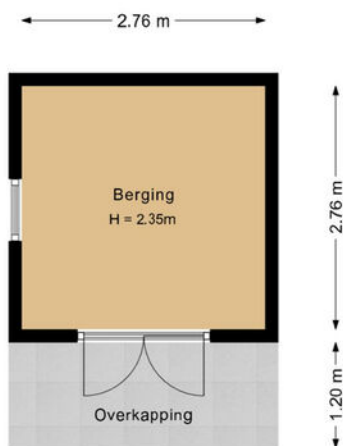
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuiderhogeweg 93



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie C

Perceel 5518

kadaster

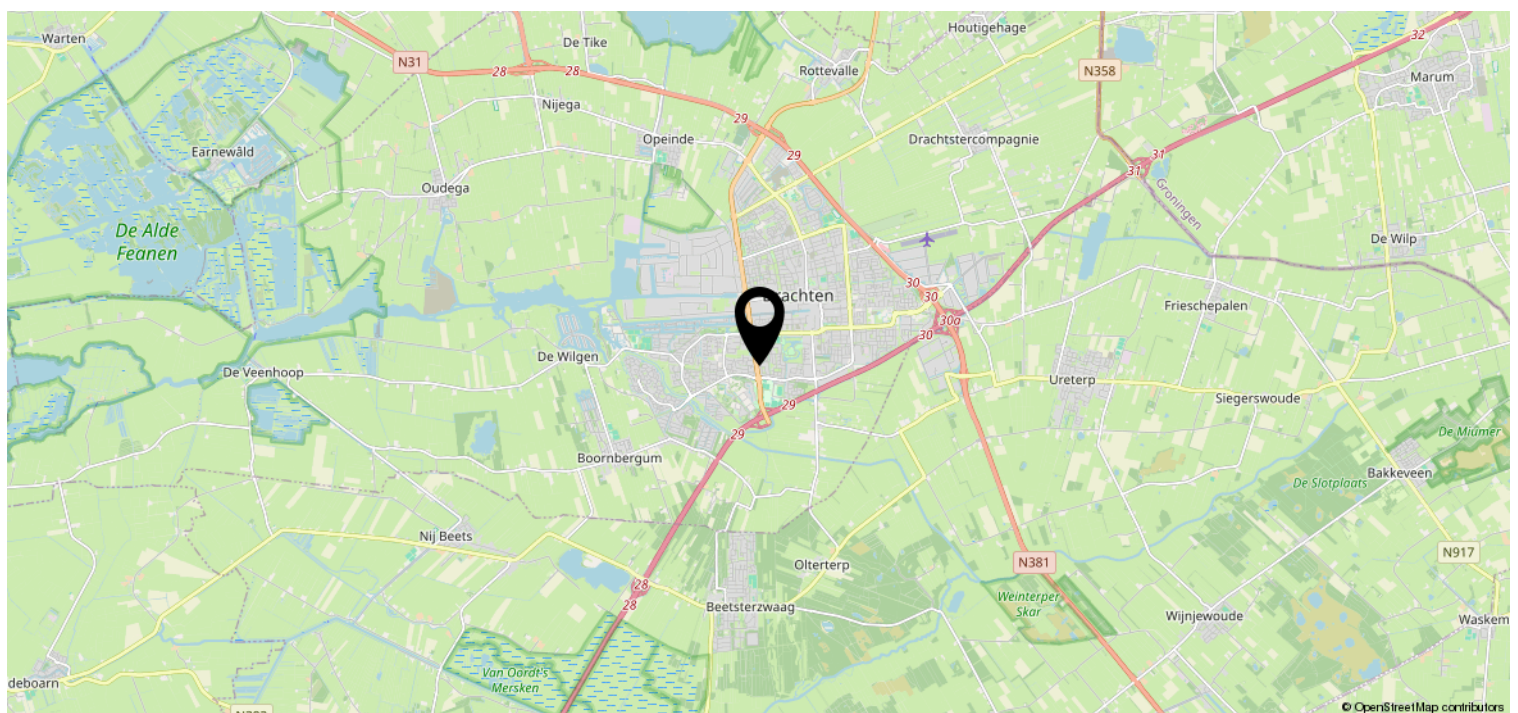
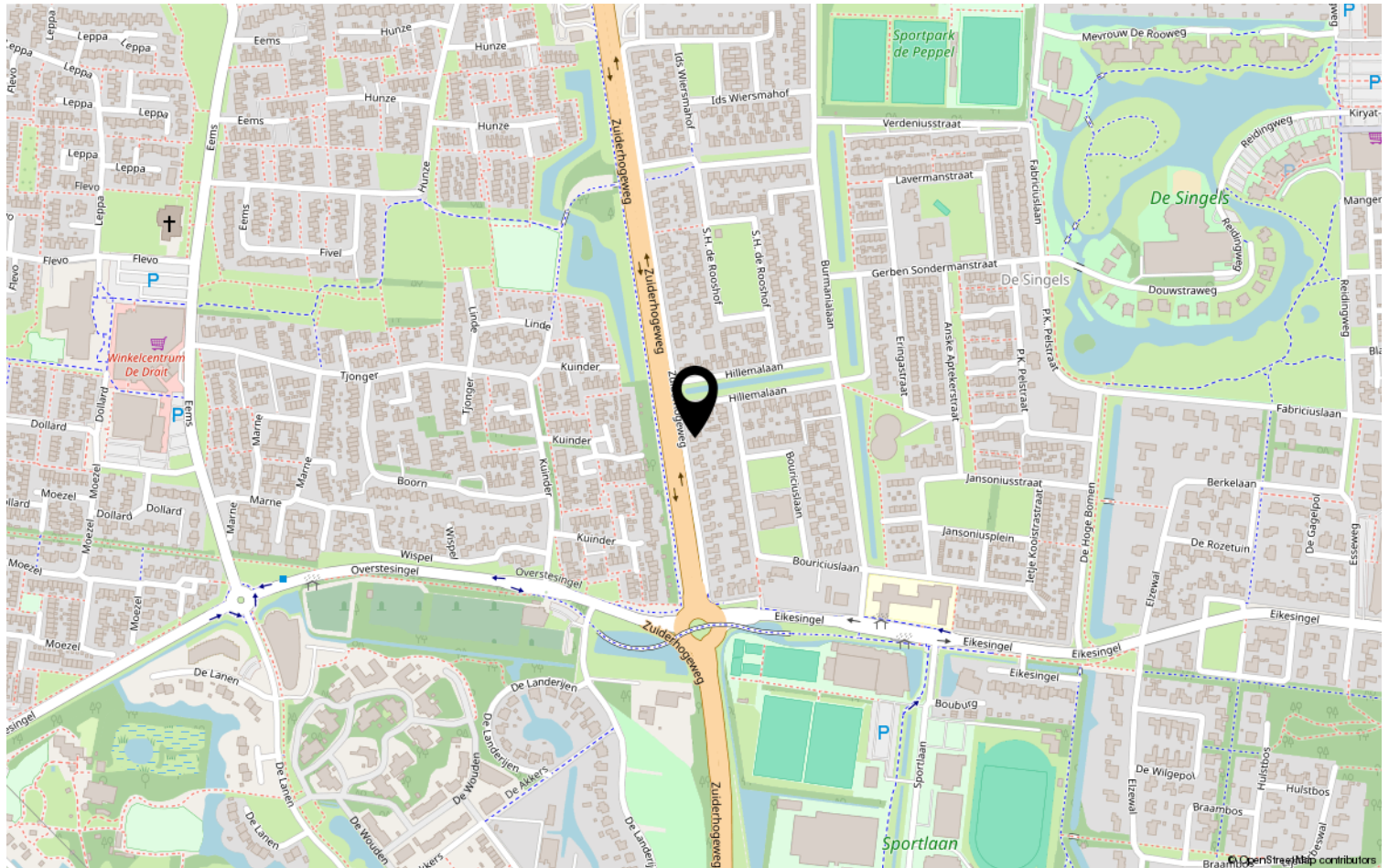
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **N.v.t.**

Woning Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
– Plafonnières	☒	☐	☐	☐
– Staande lampen	☐	☐	☒	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– Boekenkast begane grond en kledingkast 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
– Kledingkast slaapkamer begane grond	☐	☐	☒	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Plissé	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐

Overige, te weten:

– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Wijn nissen	☐	☐	☒	☐
– Kapstok	☒	☐	☐	☐
– Alle overige inboedel	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Bekijk deze woning online!

www.zuiderhogeweg93.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Zuiderhogeweg 93, Drachten



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Zuiderhogeweg 43
9203 SV Drachten

0512 236111 | info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl