

Tillebuorren 7

KOOTSTERTILLE



VRAAGPRIJS

€ 598.000 K.K.

0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 

**Woonoppervlakte**

408 m²

Aantal kamers

11

Perceeloppervlakte

920 m²

Aantal slaapkamers

6

Inhoud

1465 m³

Bouwjaar

1900

Soort woning

woonboerderij

Energie label

A



Een heerlijke buitenruimte waar comfort en sfeer samenkomen

Waar authentiek en duurzaam wonen elkaar treffen. Een woonboerderij, midden in het dorp, met karakter, comfort en veel mogelijkheden.

Een woonboerderij met een verhaal én een toekomst. Deze karakteristieke boerderij uit omstreeks 1900 combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van nu. Ooit gelegen aan het historische Kolonelsdiep, is het vandaag een verrassend ruim en veelzijdig woonhuis waar authentieke elementen naadloos samengaan met modern en verduurzaming. De woonboerderij is uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg, een praktijk of kantoor aan huis, een gastenverblijf of gelijkvloers wonen. Of toch een Bed&Brôchje? De mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos.

De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren met veel aandacht geïnvesteerd in zowel de woning als het wooncomfort. Zo is het voormalige achterhuis volledig getransformeerd tot een volwaardige woonruimte en is de woning voorzien van een warmtepomp, pelletkachel, boiler en 21 zonnepanelen. De aanwezige cv-ketel wordt nauwelijks nog gebruikt. Het resultaat? Een royale woonboerderij met energielabel A, klaar voor de toekomst.

Indeling

Begane grond

Voorhuis

De entree leidt naar het sfeervolle voorhuis, waar de woonkamer direct de authentieke uitstraling van de boerderij laat zien. De woonkeuken vormt het gezellige hart van dit gedeelte van de woning. Op de verdieping bevindt zich een royale open ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als meerdere slaapkamers, werkruimte of hobbykamer.

Middengedeelte

Tussen beide woonvleugels ligt een centrale verbinding met twee slaapkamers en een toilet. Daarnaast is er een tweede hal met zijentree en een praktische berging. Deze ruimtes kunnen eenvoudig onderdeel worden van één grote woning of juist dienen als verbinding tussen twee zelfstandige woondelen.

Achterhuis

Het voormalige bedrijfsgedeelte is omgebouwd tot een comfortabele tweede woonruimte. Hier bevinden zich een lichte woonkamer met keukenopstelling, een praktische bijkeuken met technische installaties, een ruime werkplaats en een slaapkamer met eigen badkamer. Ideaal voor gasten, inwonende familie, werken aan huis of een mancave.

Verdieping achterhuis

Ook boven is de ruimte indrukwekkend. Het prachtige zichtbare bintwerk geeft direct sfeer aan deze verdieping. Hier bevinden zich twee zeer royale slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en vide. Op de overloop zijn bovendien een extra toilet, wastafel en douche aanwezig. Hier bevinden zich tevens de omvormer van de zonnepanelen en de cv-installatie.

Genieten van het buitenleven

De royale tuin biedt alle ruimte om te ontspannen, te tuinieren en te spelen. Met een moestuin, een groot gazon en zowel zonnige als schaduwrijke terrassen is er voor ieder moment van de dag een fijne plek. De ruime houten garage met carport, praktische vliering én de grote losstaande carport bieden volop mogelijkheden voor hobby's, opslag of het stallen van meerdere auto's, een caravan of camper. Een heerlijke buitenruimte waar comfort en sfeer samenkomen.

Extra informatie

- energielabel A tot 13-11-2035
- perceel oppervlakte 902 m2
- dak-, muurisolatie en dubbel glas
- 2 douches op de verdieping
- 5 toiletten in de woning
- losstaande carport biedt ruimte voor 3 auto's, is hoog genoeg voor caravan of camper

Kootstertille

Kootstertille is een levendig dorp met een centrale ligging in Noordoost-Friesland. Via de N369 zijn onder meer Drachten en Leeuwarden snel bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed geregeld. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een supermarkt, basisscholen, sportverenigingen en horeca. Daarnaast vormt het nabijgelegen Prinses Margrietkanaal een prachtige omgeving om te wandelen, fietsen of recreëren aan het water.

Een karaktervolle woonboerderij waar ruimte, duurzaamheid en veelzijdigheid samenkomen. Een plek die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen – vandaag én in de toekomst.

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan je NVM Aankoopmakelaar.



Een woonboerderij met een authentieke uitstraling

















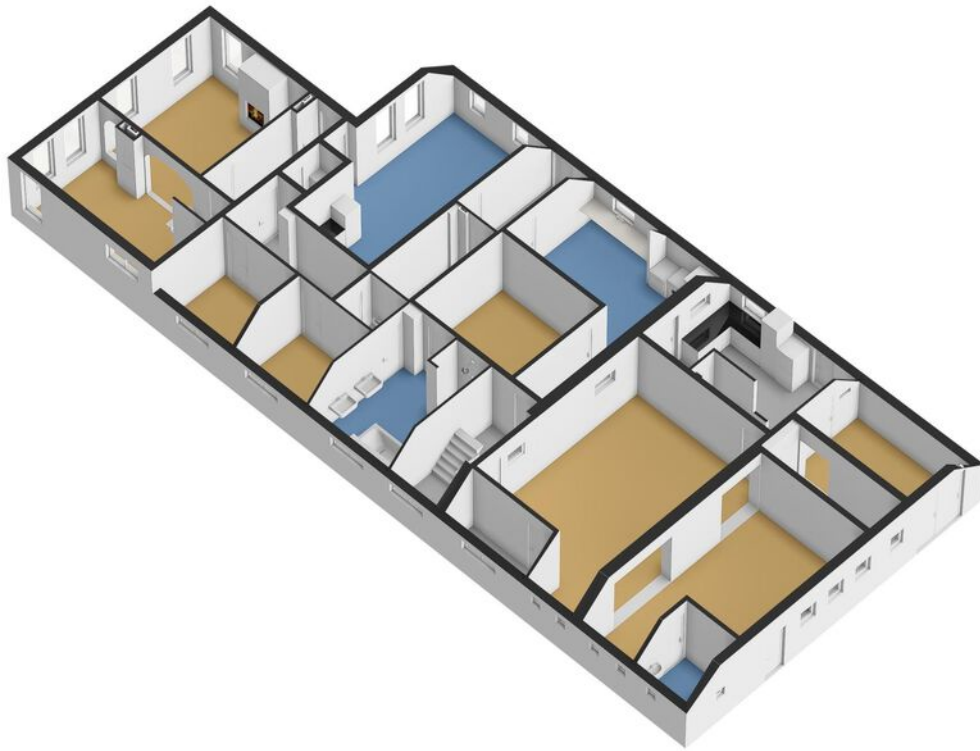




Plattegrond



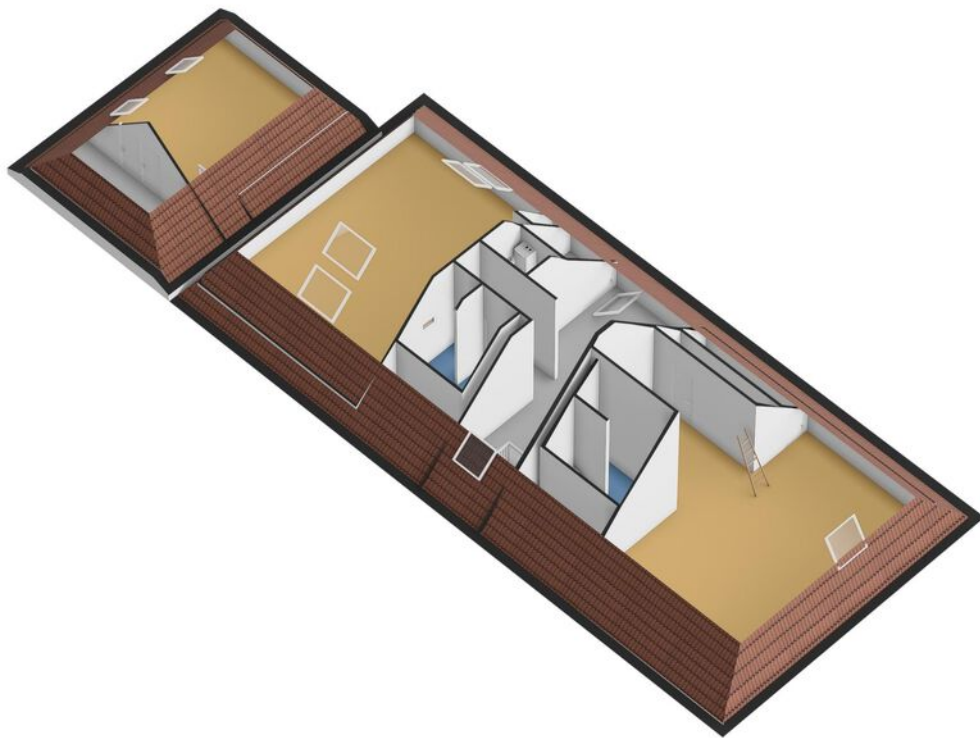
Plattegrond



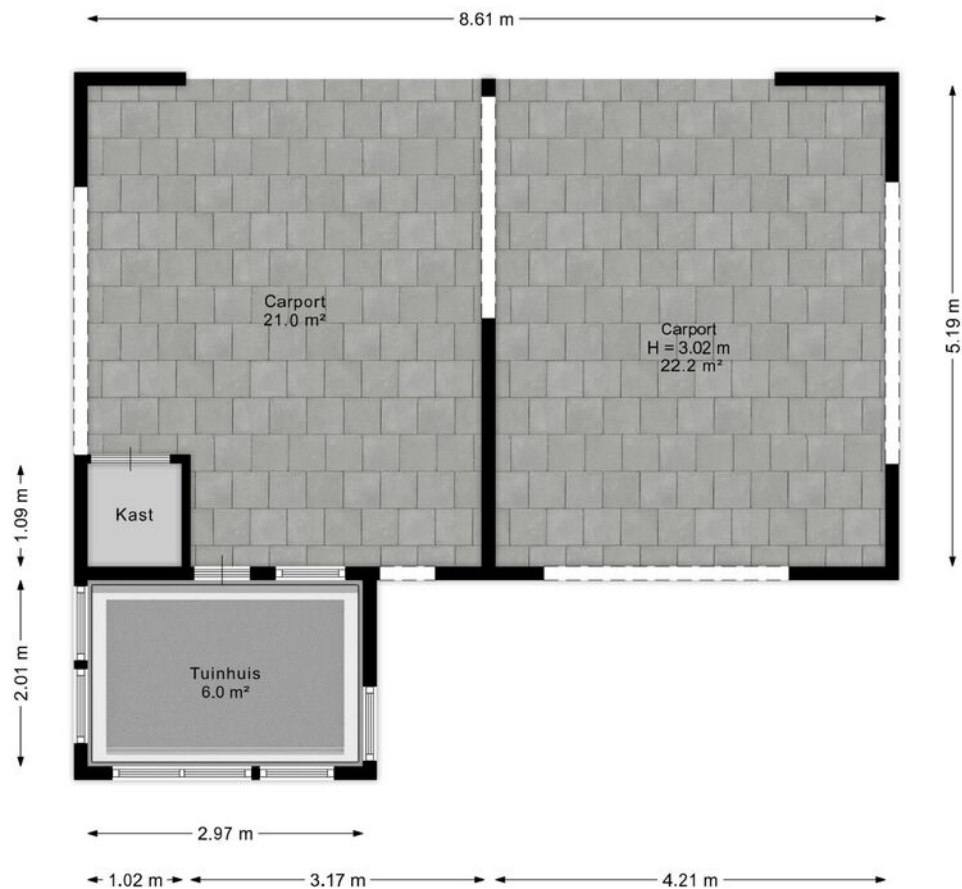
Plattegrond



Plattegrond

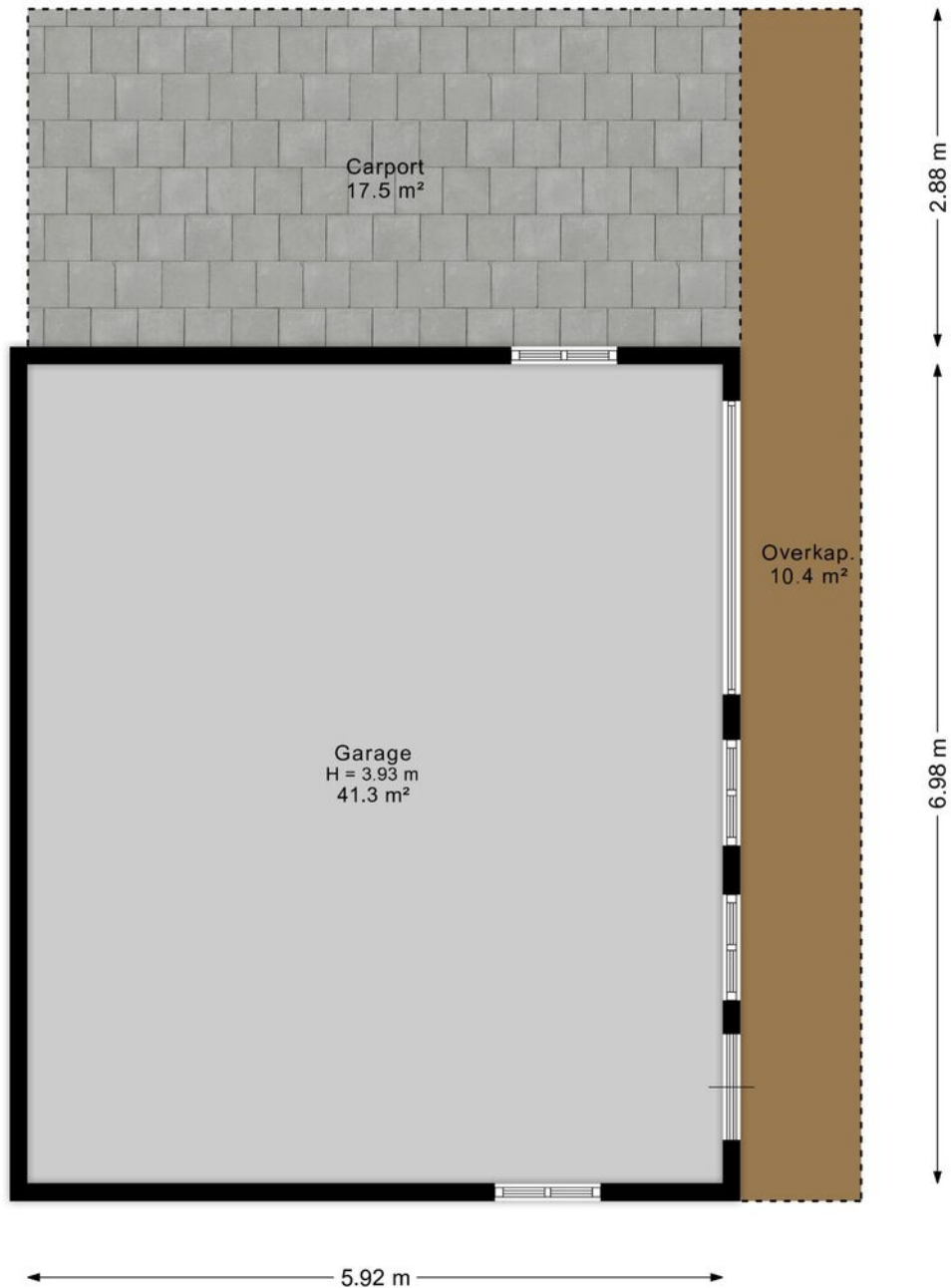


Plattegrond



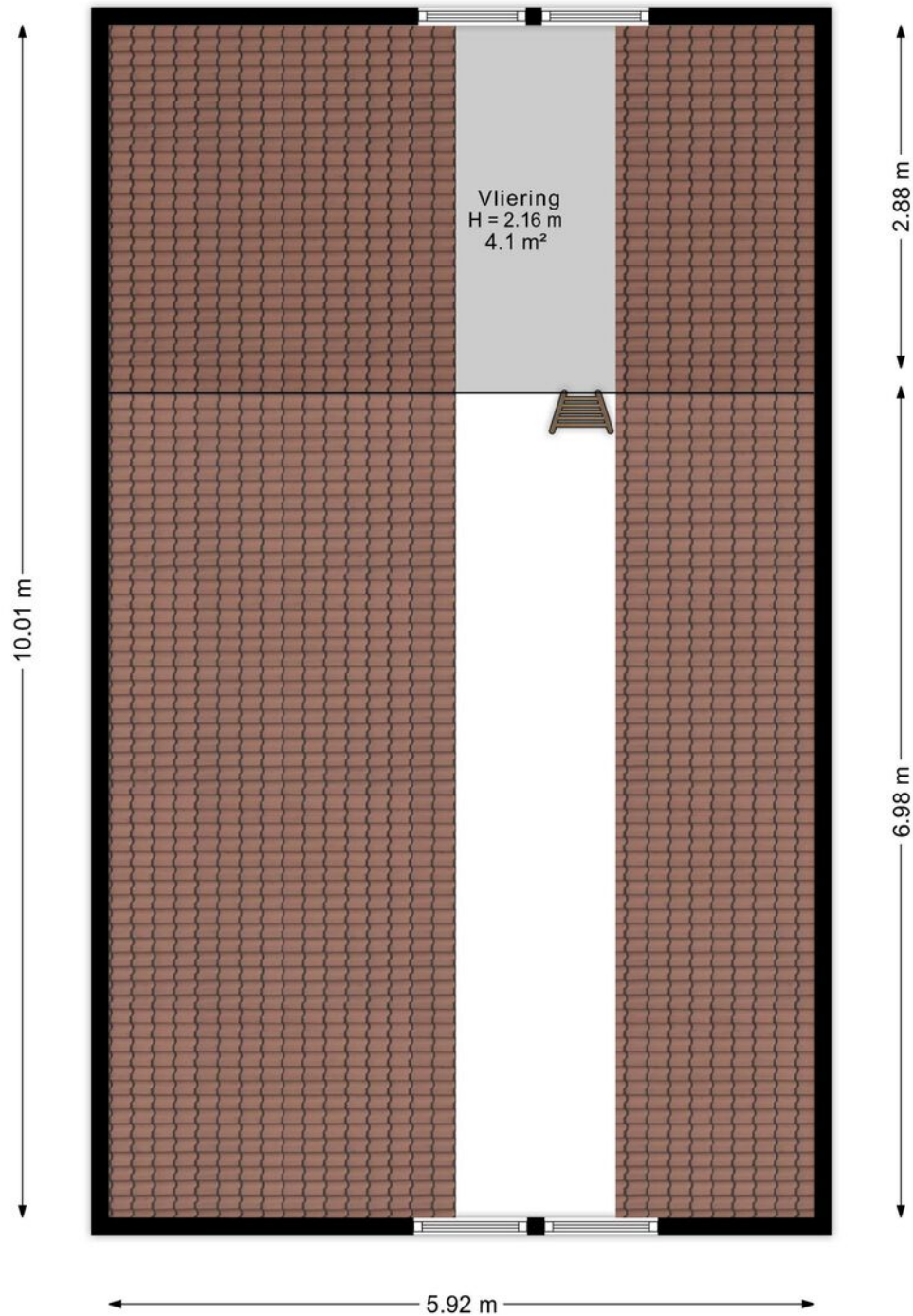
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

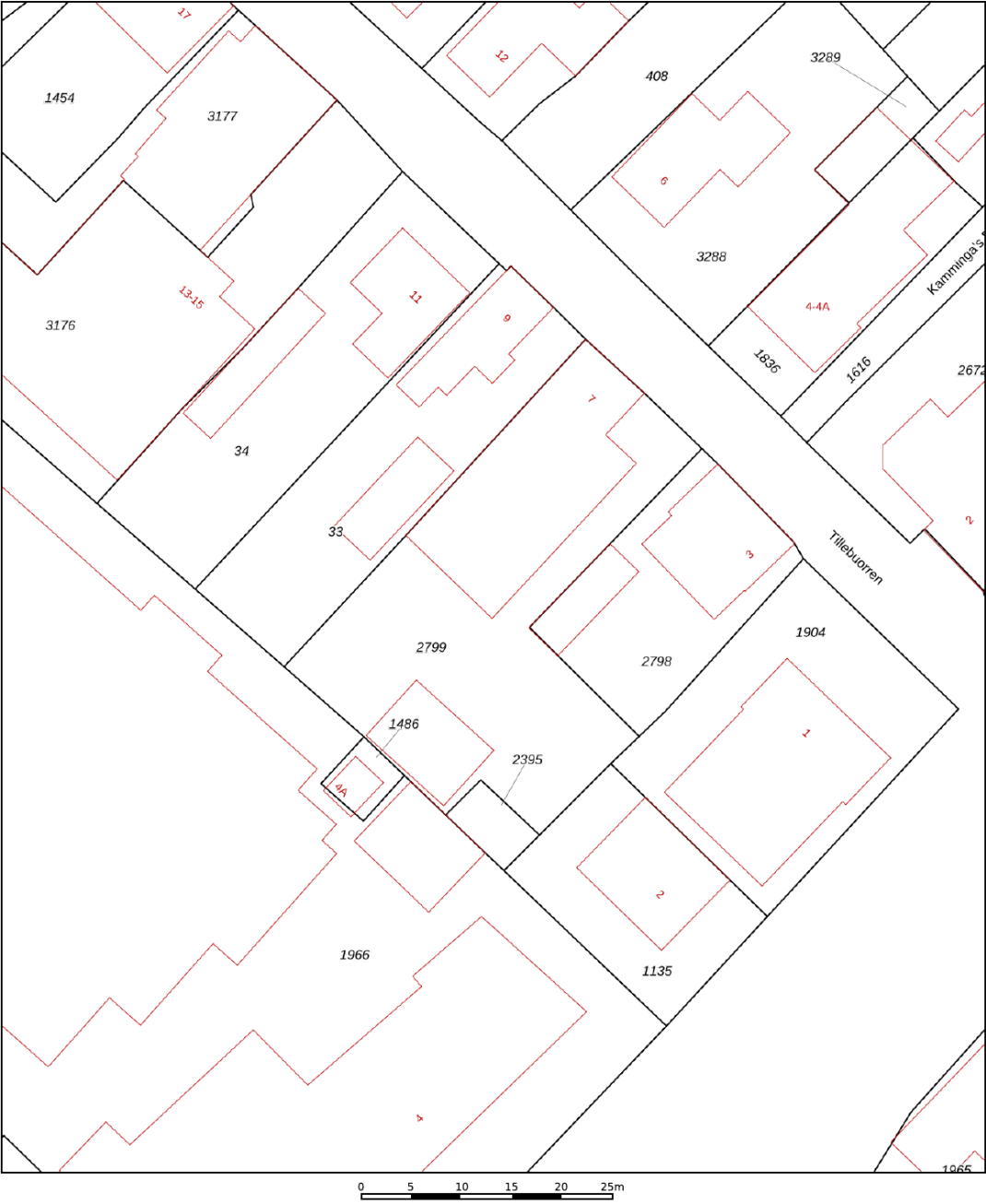


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tillebuorren 7



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kooten

Sectie C

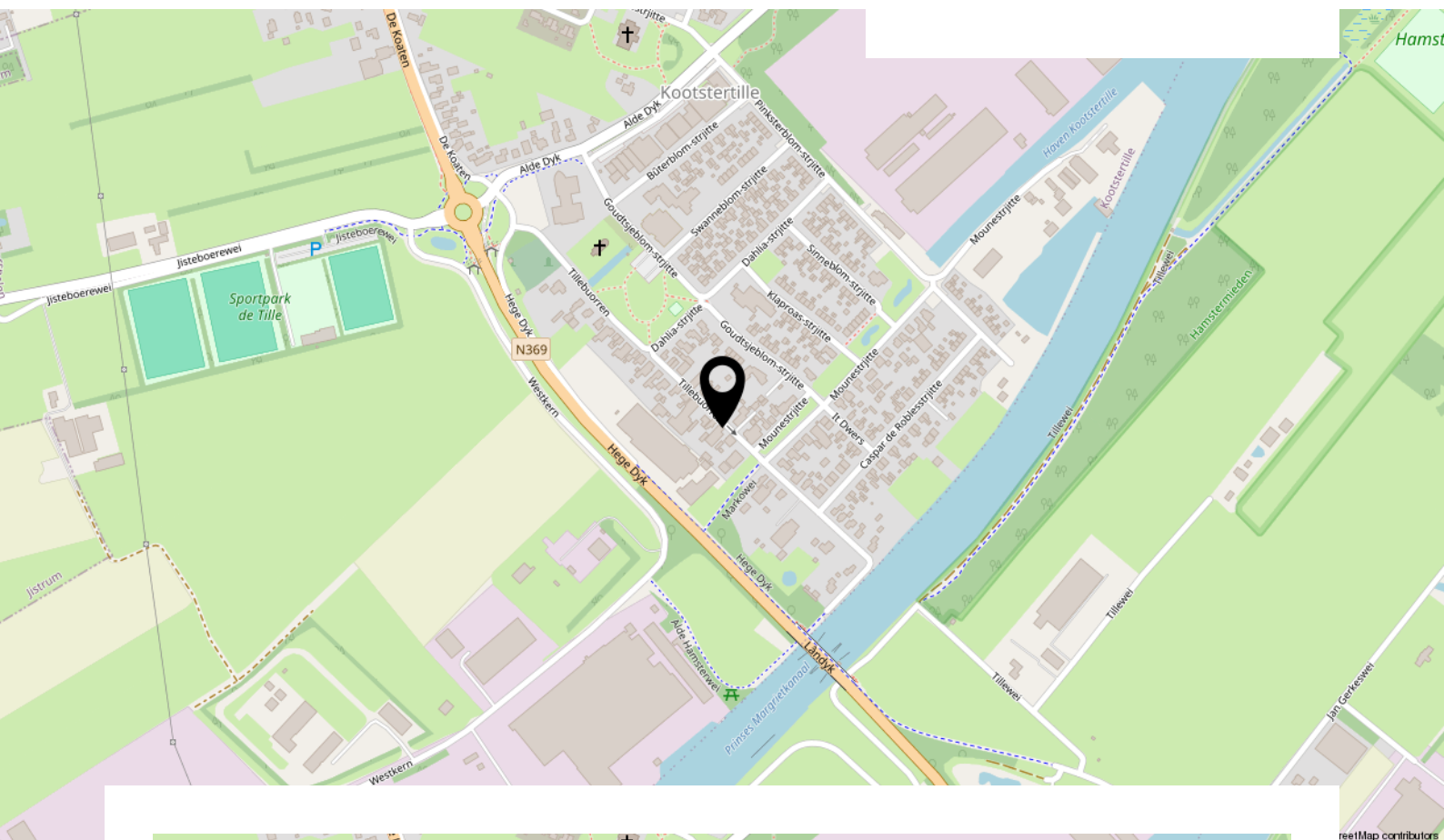
Perceel 2799

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken



Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **N.v.t.**

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

– Werkbank met kastjes eronder	☒	☐	☐	☐
– Bijkeuken kastjes en blad	☒	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐

(Voorzet) openhaard met toebehoren

(Gas)kachels	☐	☐	☒	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

– Kookplaat	☐	☐	☒	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
- k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Niet bekend
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : Niet bekend
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? : Niet bekend
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hardhout
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Regelmatig
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas? : HR
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : Achterkamer isolatie platen voor vloerverwarming
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee
- Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning : CV installatie met hybride warmtepomp boiler met zonnepanelen 21 stuks
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Merk van de installatie(s): : Eliza
- Installatiedatum van de installatie(s): : CV en Zonnepanelen 2020
Warmtepomp 2023
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Cv contract bij energie service Friesland
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming? ☒ ja ☐ nee
warm water: ☒ ja ☐ nee
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : In de douchecel boven de achtergedeelte
- Waar de vloerverwarming met warm water? : In de achterkamer
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- h Heeft de woning zonnepanelen? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 21
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 7,2 kw
Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Eliza
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke? : Solar
- In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : In 2020 door monteurs Eliza
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 7,2 Mwat in 2025
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de panelen? : 25 jaar
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : Niet
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : Winters
voor het laatst gebruikt?
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2 groepenkasten bijgeplaatst
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Alle badkamers ongeveer 3 jaar

Vragenlijst over de woning

- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Niet bekend
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : Het meeste is ongeveer 5 jaar of jonger
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1906
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- c Blijft er in de woning zeil achter dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

: Begane grond:

Interne speelkamer is slaapkamer en wasruimte geworden. Achterste gedeelte was werkplaats en is nu een woonkamer met bar.

1e verdieping:

Boven extra slaapkamer met speelruimte, Douche en met toilet en wasbak. Tussengedeelte heeft een technische ruimte voor CV en Solar voor Zonnepanelen. Daarboven is een kleine opslagruimte gerealiseerd. Daarnaast is in deze ruimte ook een Douche met toilet en wasbak geplaatst.

Achterhuis buiten is een carport geplaatst voor eventueel een caravan of camper

Vragenlijst over de woning

Zo ja, in welk jaartal? : 2025
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Zelfbouw

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? : A

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1.235,-
Belastingjaar? : 2024
- b Wat is de WOZ-waarde? € 538.000,-
Peiljaar? : 2023
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 731,-
Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 73,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
Belastingjaar? : 2025
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 20,-
Elektra: € 130,-
Water: € 24,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
Gas (m³):
Elektriciteit totaal (kWh): 3589
Water (m3): 100
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

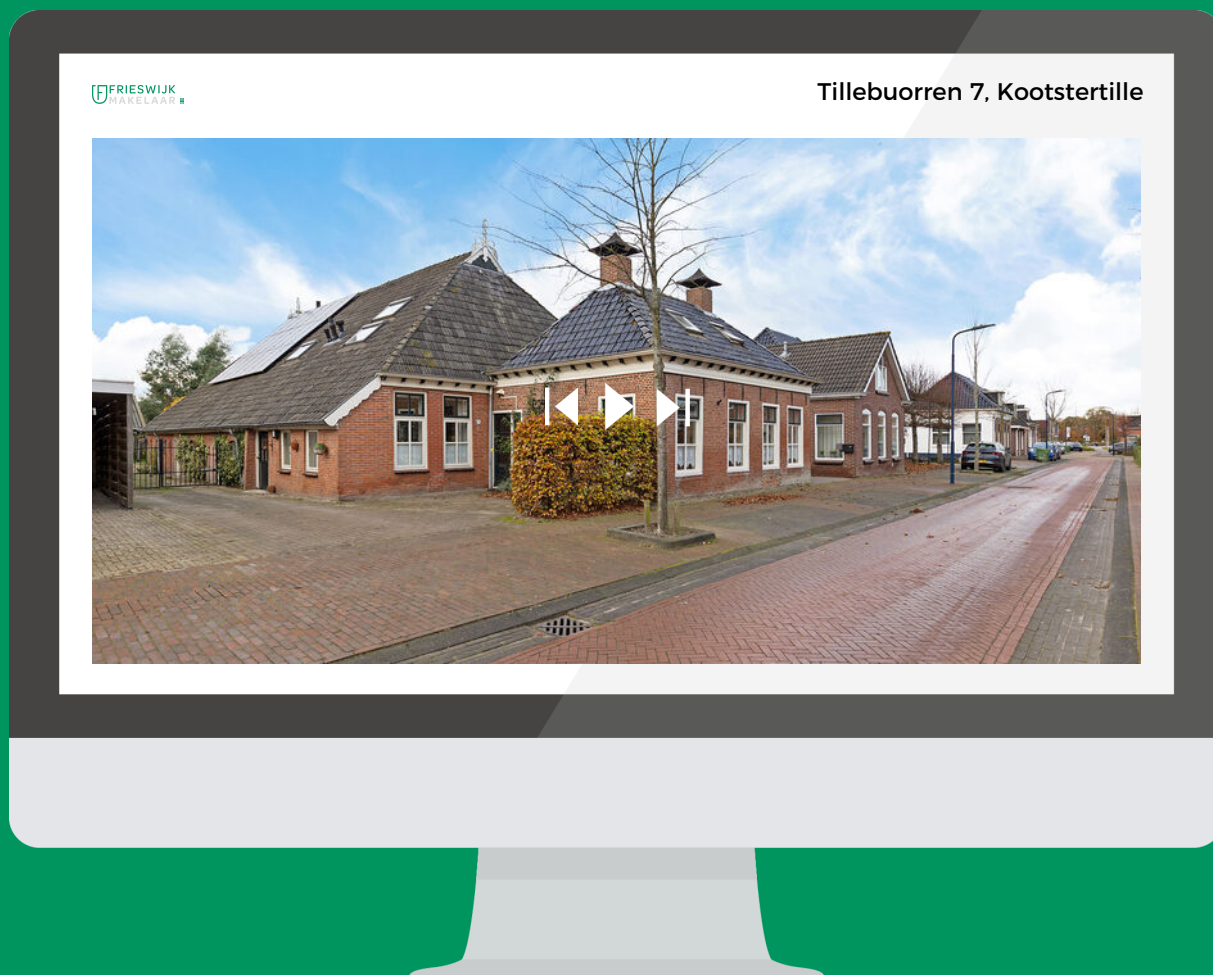
- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

- a Overige zaken : In de koopakte zal een ouderdomsclausule, het betreft geen nieuwe woning, en een asbestclausule, er kan nog asbest in de woning aanwezig zijn, opgenomen worden. Ook is deze vragenlijst met name ingevuld door de inmiddels overleden partner van de verkoper. Niet alles is daardoor mogelijk meer geheel actueel en bij het lezen van de lijst dient rekening te worden gehouden dat verkoper niet van alles op de hoogte is en kan zijn.

Bekijk deze woning online!

tillebuorren7.nl



Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!



0512 236111

info@frieswijkmakelaar.nl

www.frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

INTERESSE IN DEZE WONING?



FFRIESWIJK
MAKELAAR 

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0512 236111 | Zuiderhogeweg 43, 9203 SV Drachten
info@frieswijkmakelaar.nl | www.frieswijkmakelaar.nl