

VRAAGPRIJS
€ 278.500 K.K.



ZUIDERHOGEWEG 37, DRACHTEN

FRIESWIJK
MAKELAAR 

Frieswijk Makelaar NVM
TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl



Woonoppervlakte	: 113 m²
Perceeloppervlakte	: 369 m²
Inhoud	: 404 m³
Bouwjaar	: 1968
Energie label	: D

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Twee-onder-één-kapwoning met royale tuin en vrijstaande garage.

Voor gezinnen een zeer interessant woonhuis met veel potentie. Met vijf slaapkamers, de royale tuin en de vrijstaande garage biedt dit huis je voldoende ruimte. Het huis verdient qua modernisering en verduurzaming een stap naar deze tijd. Door de ruimte om je huis, zowel voor als achter, geniet je van de privacy waar je naar op zoek bent en de tuin is verzorgd aangelegd. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling

Begane grond

- entree en hal
- meterkast
- toiletruimte met fonteintje
- provisiekelderkast

Woonkamer en keuken

Vanuit de hal kom je de leefruimte binnen. Wat direct opvalt is het licht dat binnenvalt door de vele vensters in de woonkamer. Voor in de kamer is ruimte voor een TV/zithoek en achter is plek voor een grote gezinstafel. Je kijkt hier uit over de diepe achtertuin met veel privacy. Er zijn goede mogelijkheden voor het realiseren van een open keuken en/of een uitbouw. De dichte keuken heeft een functionele opstelling met een kunststof werkblad, gasstel, oven en afzuigkap.

1e verdieping

- overloop
- een tienerslaapkamer met wastafel aan de voorzijde
- een slaap-/werk-/babykamer aan de voorzijde
- een tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde
- een kleine slaapkamer/wasruimte aan de achterzijde voorzien van witgoedopstelling en deur naar balkon
- een badkamer met inloopdouche en wastafel

2e verdieping

- spiltrap
- overloop
- een vijfde slaapkamer met kantelraam, met mogelijkheid voor een dakkapel
- cv-opstelling uit 2011, eigendom

Tuin en Garage

In de achtertuin kun je de hele dag van de zon genieten en de tuin is verzorgd aangelegd met terras, gazon, heesters en borders. Via de brede oprit naar de vrijstaande garage heb je een eigen achterom. In de vrijstaande garage met berging is ruimte voor zowel je auto als ook de fietsen. Net als de achtertuin is ook de voortuin verzorgd aangelegd.

Overige informatie

- energielabel D geldig tot 14.4.2036
- de woning is deels voorzien van dubbel glas
- eigen cv opstelling Intergas 2011
- de niet (zelf)bewoningsclausule wordt in de koopovereenkomst opgenomen

Omgeving

Het woonhuis is centraal in het dorp gelegen, nabij alle voorzieningen van het dorp, het theater en sportfaciliteiten en je bent snel op de uitvalsweg naar de A7 - Groningen/Heerenveen/Leeuwarden. Verderop in de straat is een speelveld aanwezig.

Interessant? Wij denken van wel. Maak een afspraak voor een bezichtiging en denk aan je NVM aankoopmakelaar.



Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





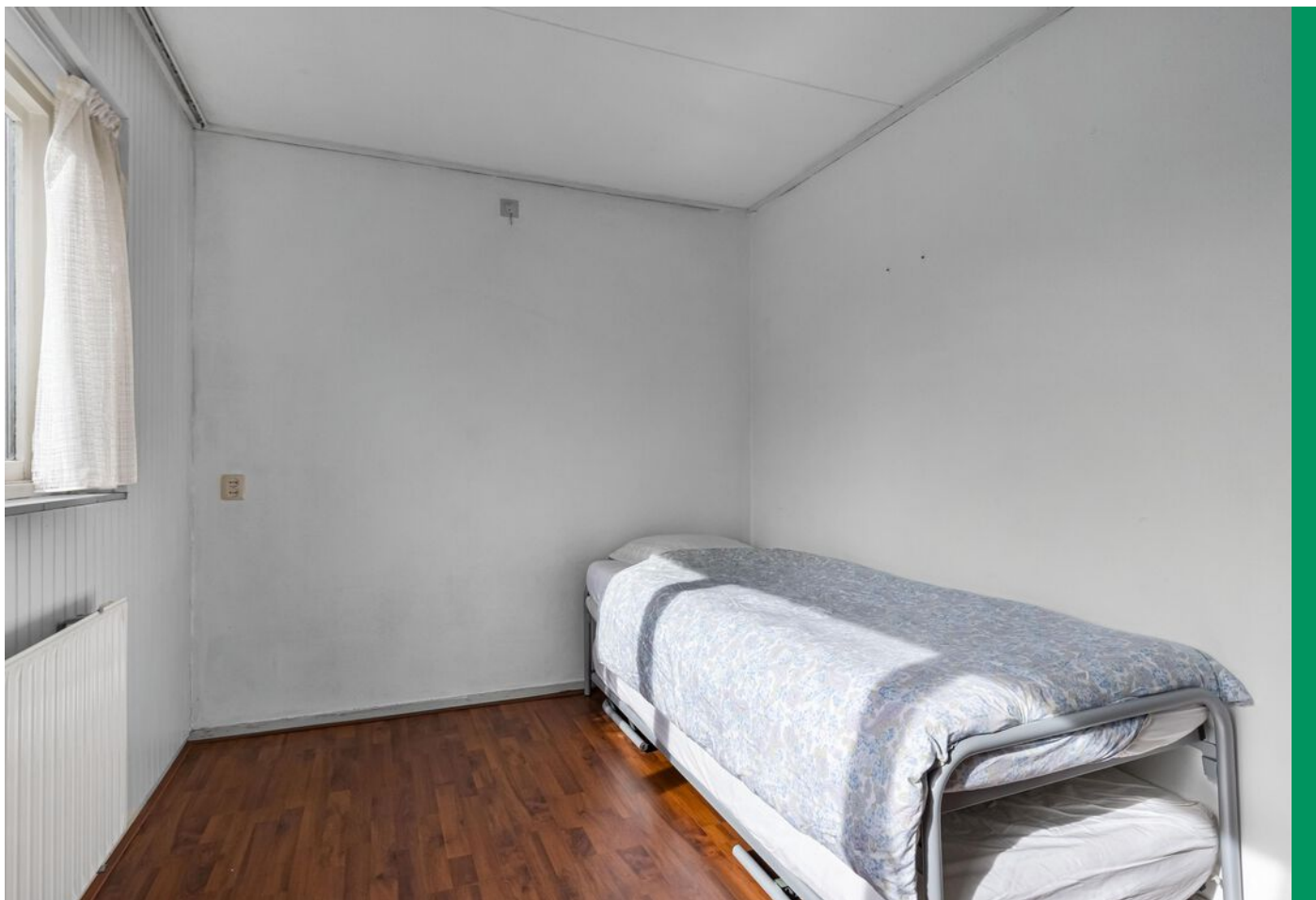
Zuiderhogeweg 37, Drachten



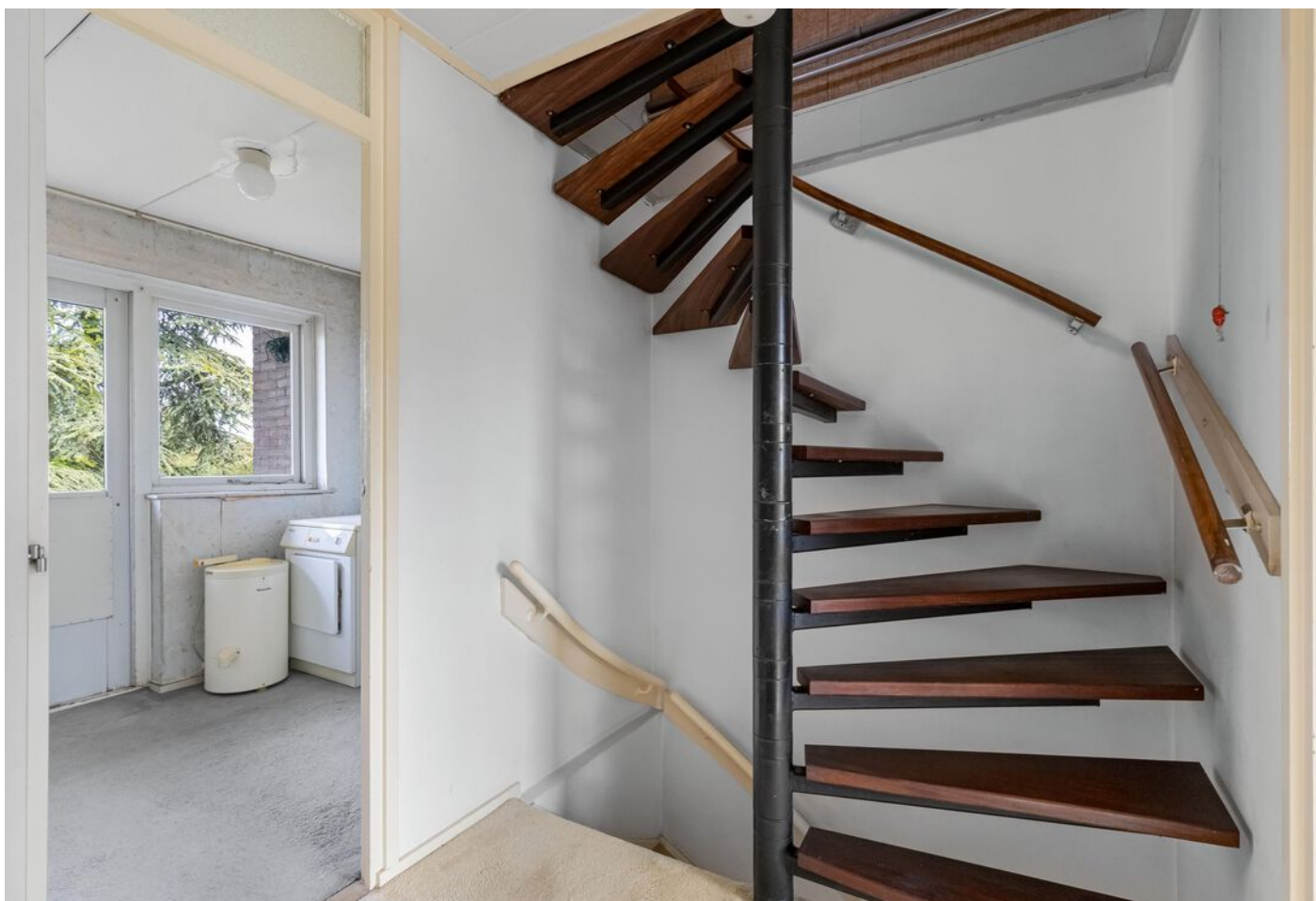


Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten





Zuiderhogeweg 37, Drachten

PLATTEGROND



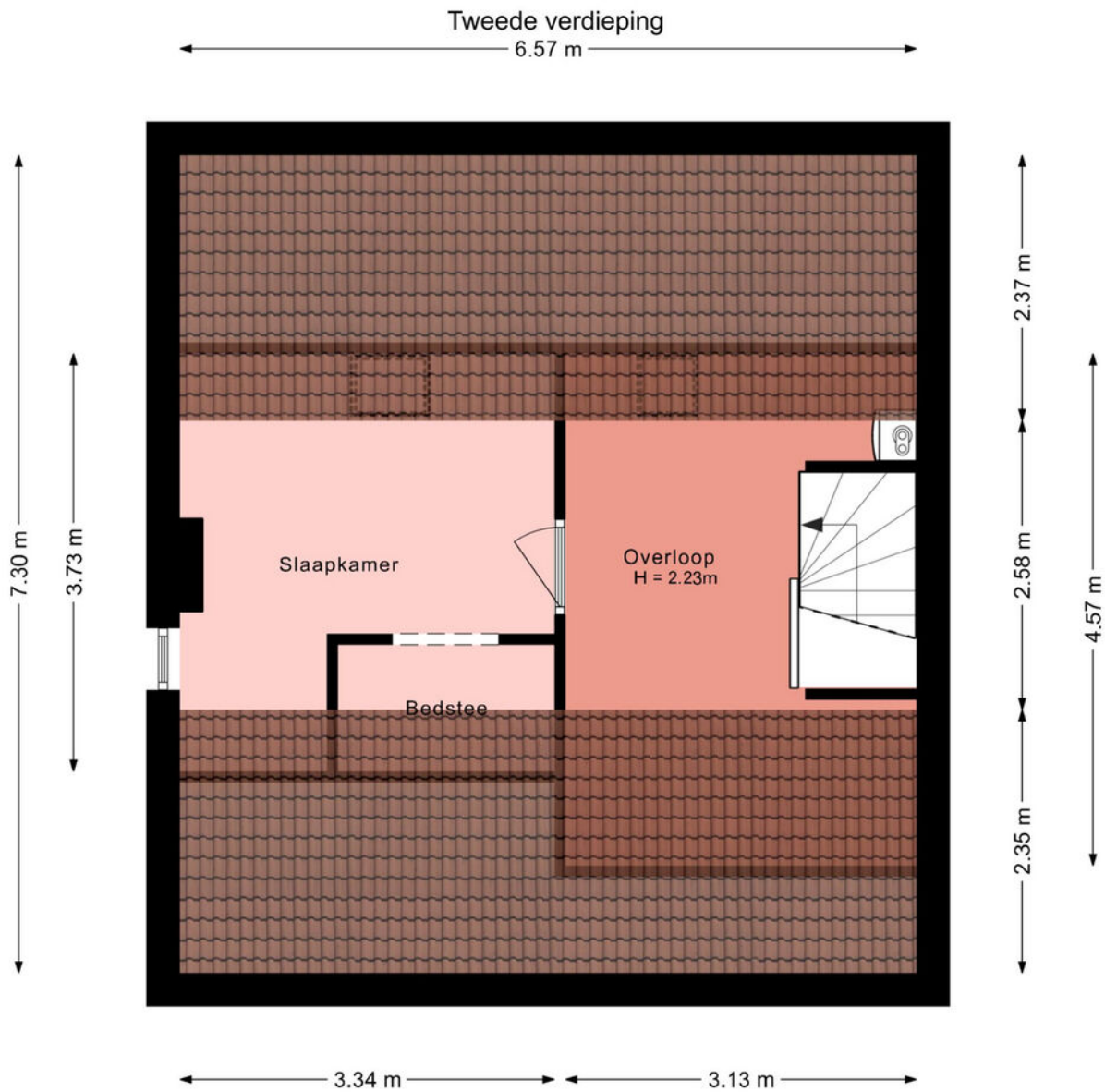
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



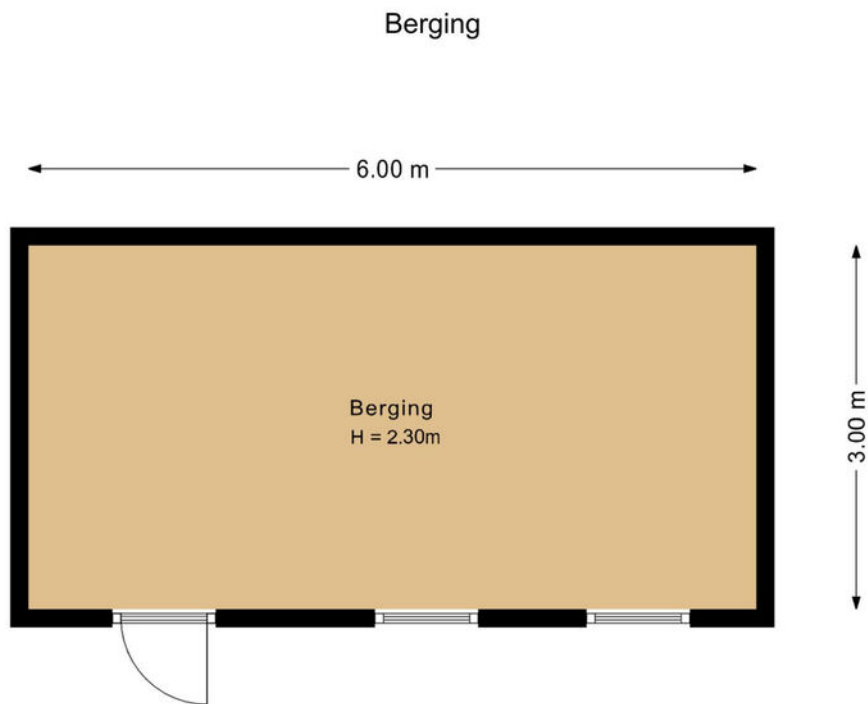
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

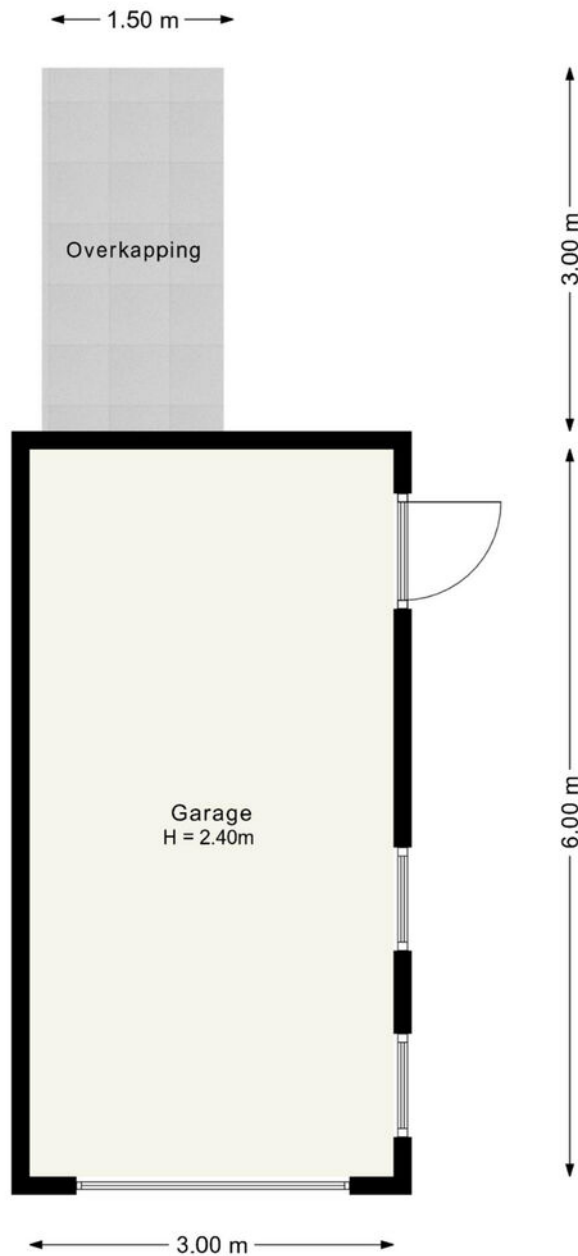
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Garage



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderhogeweg 37



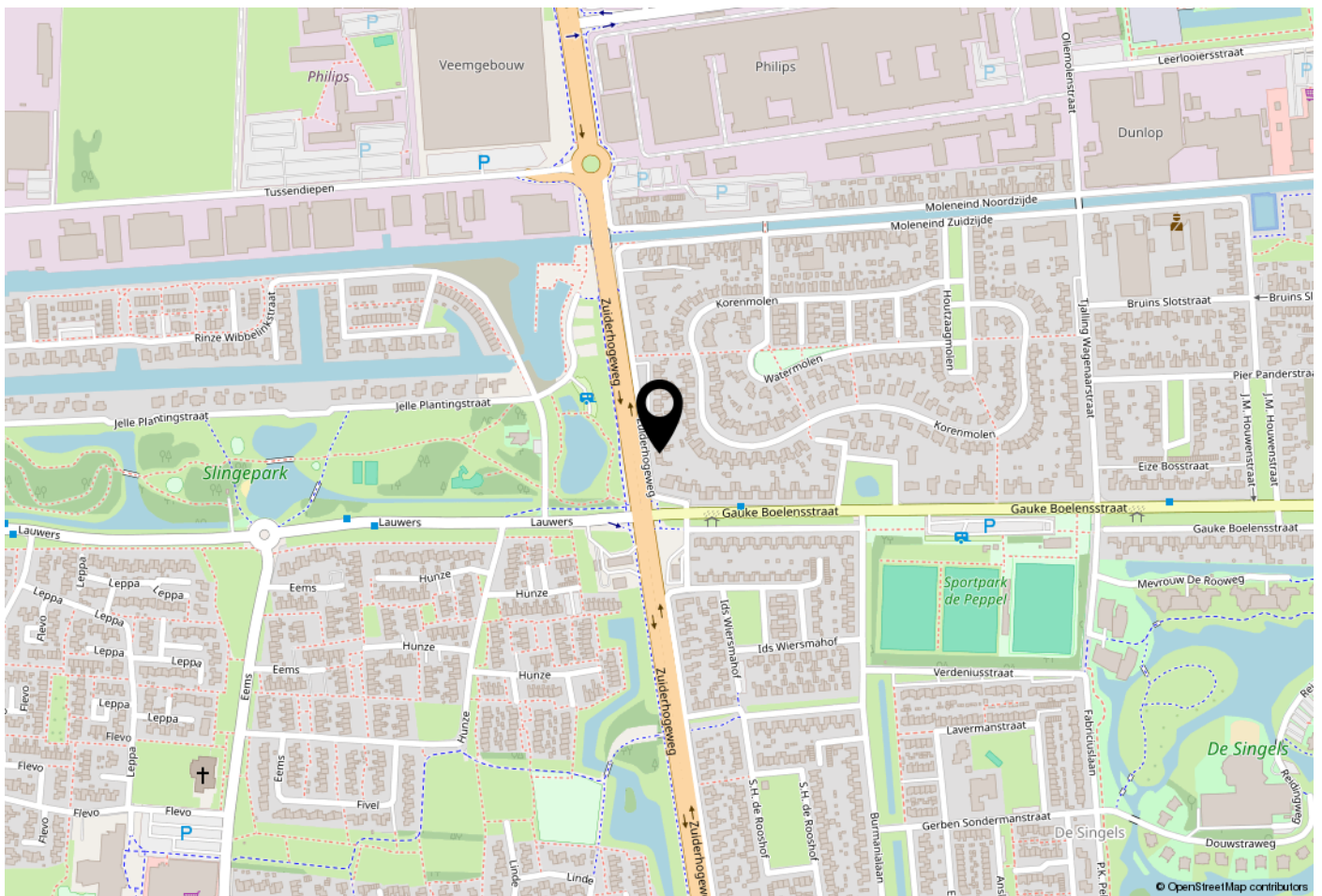
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6270	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

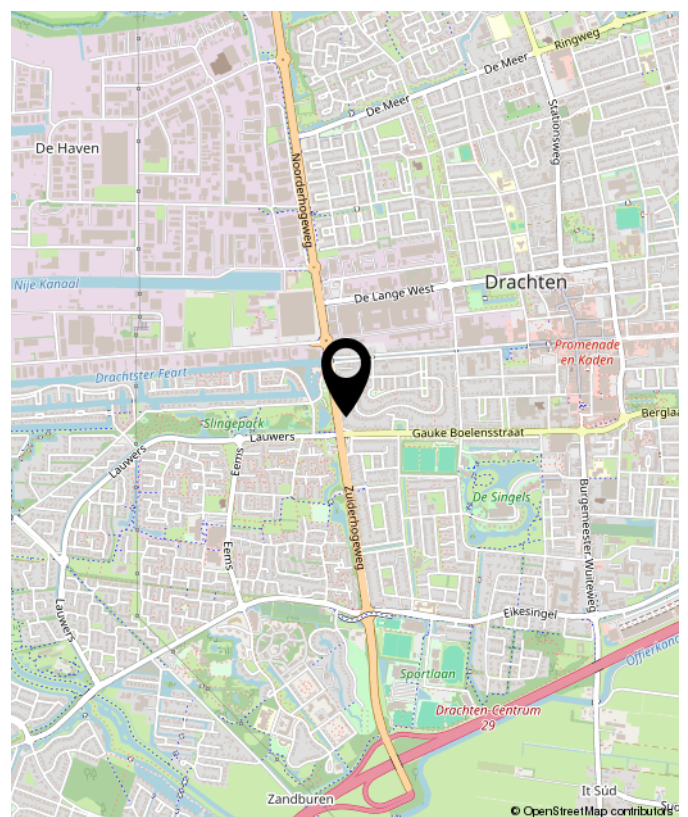
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOON jij HIER BINNENKORT?

Het woonhuis is centraal in het dorp gelegen, nabij alle voorzieningen van het dorp, het theater en sportfaciliteiten en je bent snel op de uitvalsweg naar de A7 - Groningen/ Heerenveen/ Leeuwarden.



Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen N.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Opbouwspots/armaturen/lampen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - kasten slaapkamer (met balkon) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vloerdecoratie, te weten:

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:

- | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Badkamer met de volgende toebehoren:

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Wastafel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Planchet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken



Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eventueel over te nemen zaken:

- tuinbank en picknicktafel en bloembakken en overige roerende zaken (eetkamertafel, stoelen, bankstel, tv kast, ladekast en eventueel 2 persoons bed)

BEKIJK DE WONING ONLINE!

zuiderhogeweg37.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR

Zuiderhogeweg 37, Drachten



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

Zuiderhogeweg 37, Drachten



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Frieswijk Makelaar NVM
Zuiderhogeweg 43
9203 SV
Drachten

TEL. 0512 236111
www.frieswijkmakelaar.nl
info@frieswijkmakelaar.nl

FRIESWIJK
MAKELAAR 