76
Markt
DRACHTEN

FRIESWIJK MAKELAAR

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Vraagprijs
€ 498.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2005

Energielabel
B

Omschrijving

Rustig gelegen HOEKappartement in het centrum. Lichte woonruimte. Duurzaam wonen.

In het centrum van Drachten, in het karaktervolle appartementengebouw De Hooge Stinsen, bieden wij dit HOEKappartement aan op de 1e verdieping. Met op de begane grond een overdekte parkeerplaats, een grote eigen berging in het souterrain en een gezamenlijke overkapping buiten voor de fietsen. Het appartement met maar liefst 120m² woonoppervlakte biedt u een zeer riante leefruimte met open keuken en extra daglicht door de hoekligging. Met twee slaapkamers, badkamer met tweede toilet, gastentoilet en grote loggia op heerlijk koele stand geeft het u alle ruimte om comfortabel te wonen in een omgeving die van alle gemakken is voorzien.

Een opvallend gebouw in Drachten. Het ontwerp van het appartementengebouw wordt gekenmerkt door de modern-karakteristieke uitstraling met stijlvolle details. Het appartement ligt direct in het centrum met alle voorzieningen waaronder supermarkten, winkelcentrum, schouwburg, de bibliotheek en openbaar vervoer op loopafstand. Via de beveiligde entreepoort komt u met de fiets en auto op het gesloten binnenplein. De hoofdentree is beveiligd, voorzien van videocom en via het royale voorportaal en de statige hal loopt u naar de lift en de trapopgang. Voor de eigen (fietsen)berging is een separate ingang.

Indeling appartement
- overdekte galerij
- entree
- hal met videofoon
- vaste kastenwand
- bijkeuken/berging met witgoedaansluiting, cv-combiketel (eigendom, 2025) en Warmte Terug Win unit
- modern gastentoilet met wandcloset en fonteintje
- complete badkamer met ligbad, douchehoek met glazen wand, tweede toilet en wastafel

Woonkamer en open keuken
Door de moderne glazen deur loop je vanuit de hal de woonkamer binnen. Wat opvalt zijn de strak afgewerkte wanden, de grote raamvensters en de ruimte! De woonkamer van ruim 50m² is royaal en daardoor geheel naar eigen wens in te delen. De loggia (het overdekt balkon) van 8,5m² is zomers een heerlijke koele plek en door het beschutte karakter kunt u hier al snel buiten zitten. Licht en modern! Door het brede raamvenster in de zijgevel is er altijd daglicht in de keuken. De half open keuken in grote L-opstelling is voorzien van een brede gaskookplaat met schouw, koel-vriescombi, brede lades en carrouselkast, dubbele spoelbak en combi oven/magnetron. Er is eventueel ruimte voor een extra eethoek.

Slaapkamers
- riante twee-persoonsslaapkamer van ca. 16m²
- tweede slaapkamer van ca. 10m²

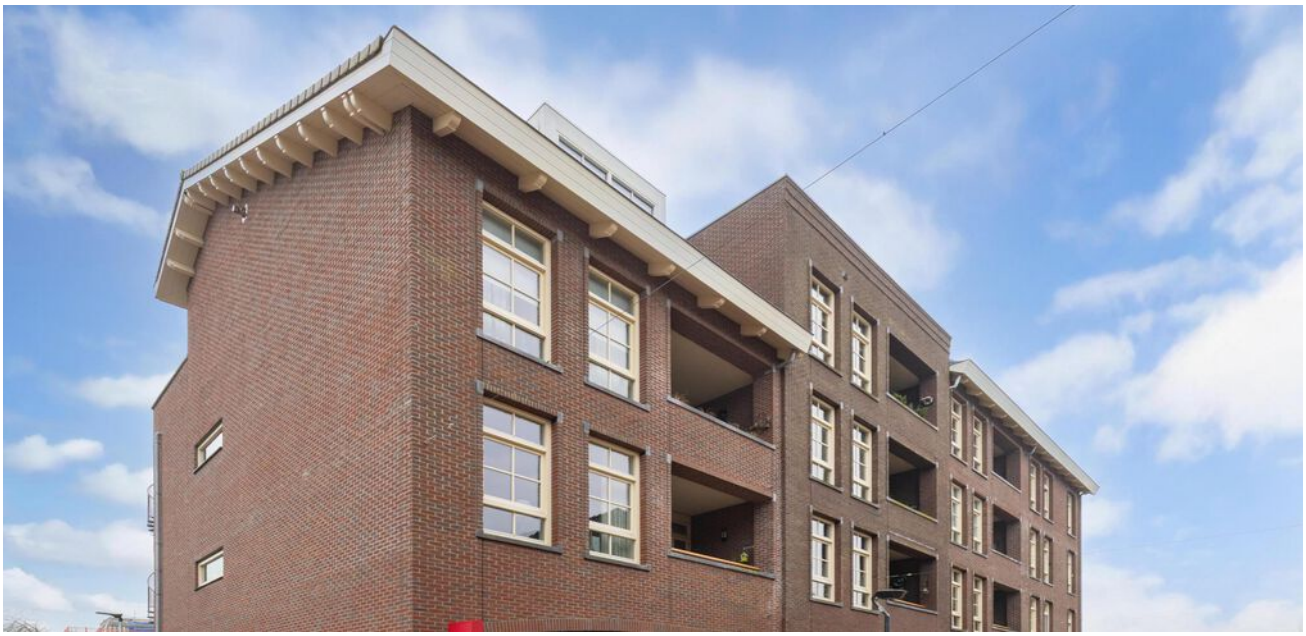
Berging, Parkeerplaats en Fietsenstalling
U beschikt over een eigen royale (fietsen)berging in het souterrain met separate entree, een eigen overkapte parkeerplaats in de afgesloten binnenplaats en u kunt gebruik maken van de overkapte fietsenstalling op de binnenplaats.

Bijzondere kenmerken
- Energielabel B geldig tot 19.11.2030
- uitstekend geïsoleerd, geheel v.v. isolatieglas en uitstekend onderhouden
- veel privacy door het besloten karakter van het complex
- een afgesloten binnenterrein, toegankelijk via de centrale hal en via een op afstand te bedienen elektrisch toegangshek voor de auto
- rolstoelvriendelijk - het appartement beschikt over brede deuren en tevens zijn alle entree- en galerijdeuren v.v. automatische deuropeners en is daardoor geschikt voor rolstoel- of rollator gebruikers
- bijdrage VvE € 199,85 per maand. Deze bijdrage is inclusief de kosten voor o.a. het groot en klein onderhoud en opstalverzekering van het gebouw.

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan uw NVM Aankoopmakelaar.

76

TRIPEL & LEFORT



De Hooge Stinsen

76

GHL

SCHOOLTASSEN
FASHION • GIFTS • ACCESSORIES

76
98

SCHOOLTASSEN
Tassen & koffers
Schoonenberg
DUIFHUIZEN

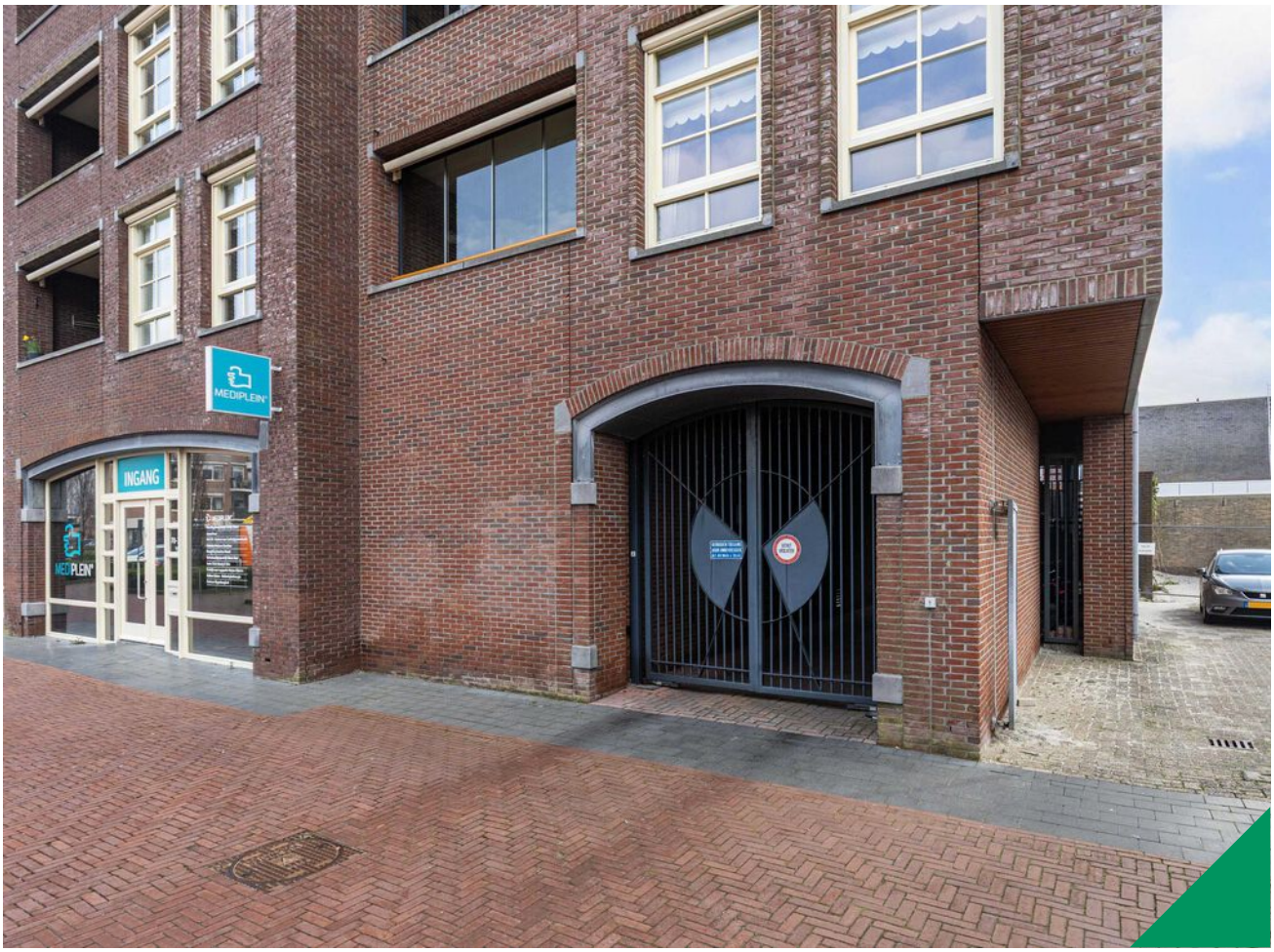
ThuisHAVEN
WONEN & LIFESTYLE

Noorderbuurt
ZIENGS
Kruidvat
ACTIE!
SCHOENMAKERI
& SLEUTE

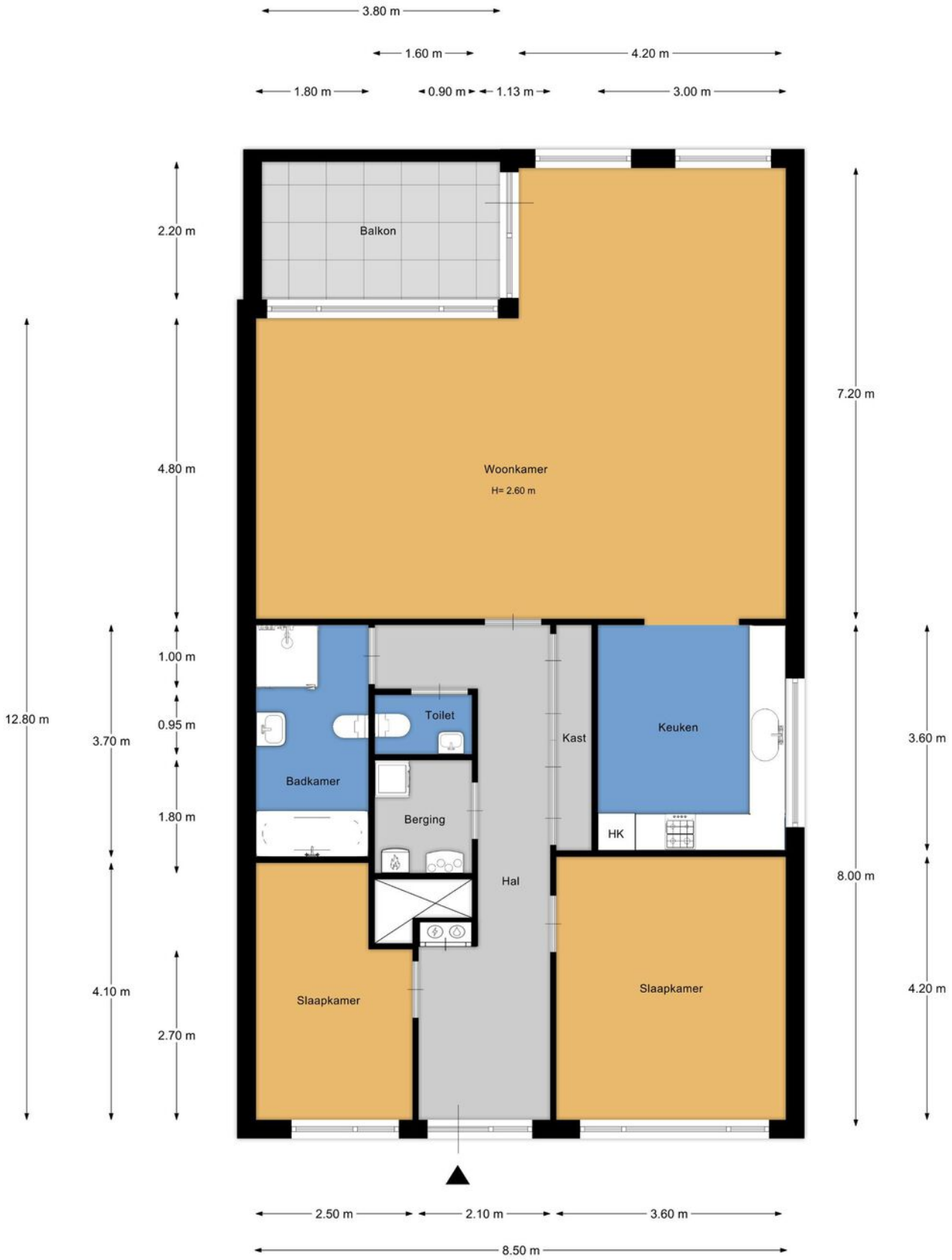
Beter Horen

INGANG

OPEN INFOLADE

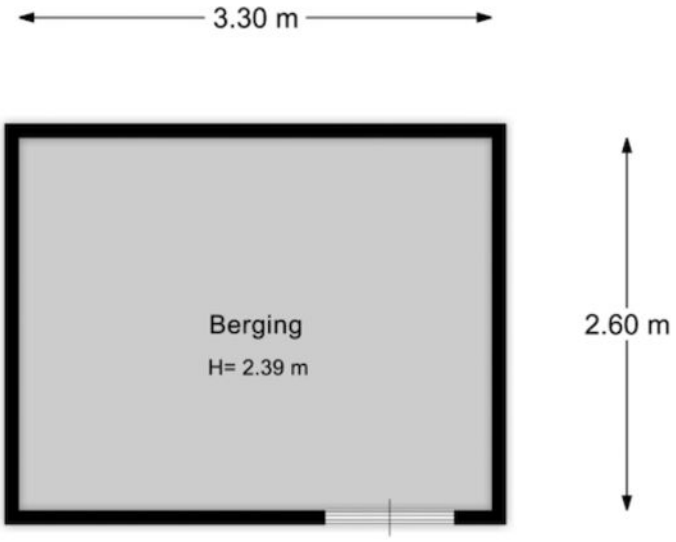

MEDIPLEIN
INGANG
MEDIPLEIN

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 76

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

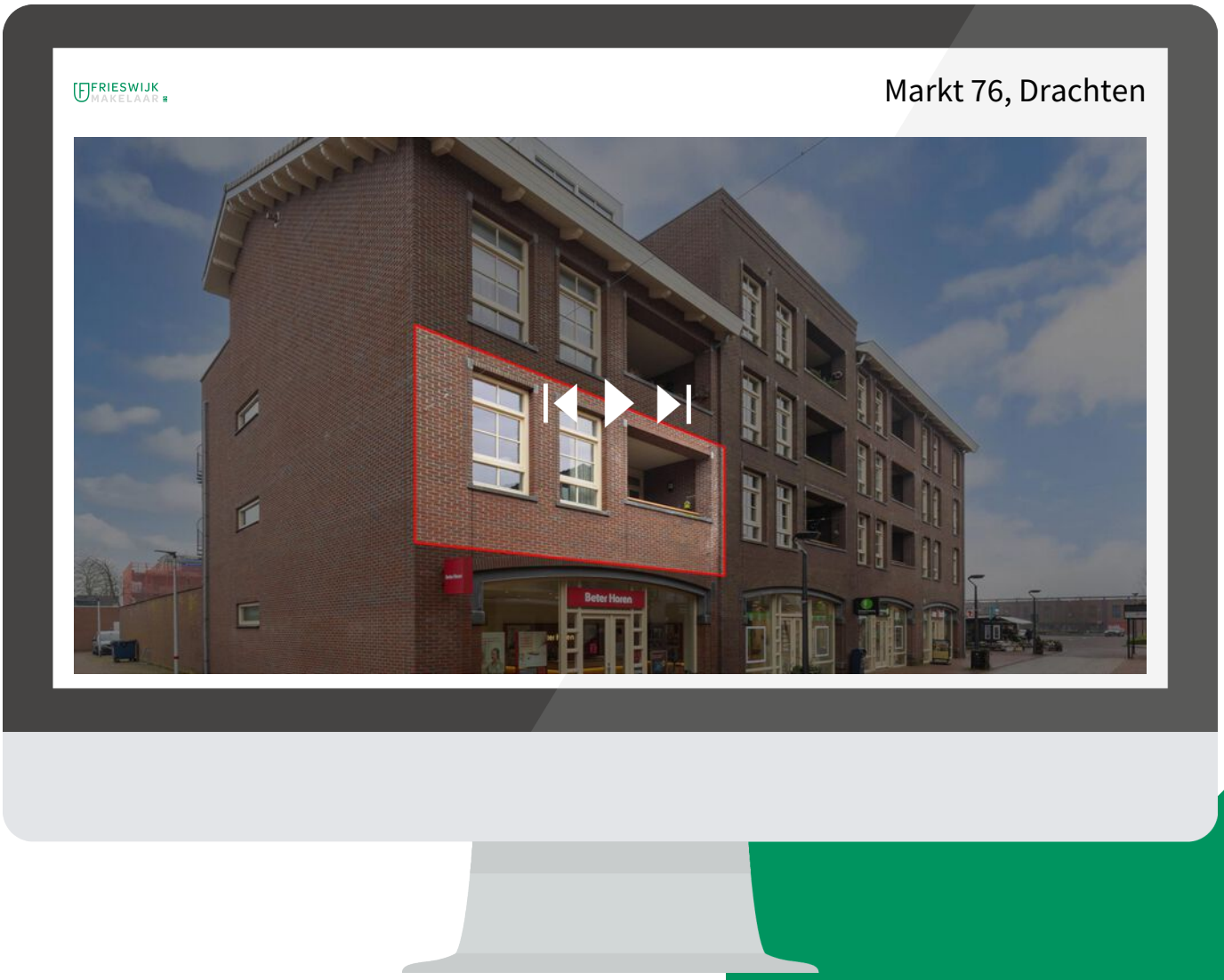
Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	10591

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bekijk deze woning online!

markt76.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**

Interesse?

Neem contact met ons op!

FRIESWIJK MAKELAAR

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl