



 **FRIESWIJK**  
MAKELAAR 

0512 236111  
info@frieswijkmakelaar.nl  
www.frieswijkmakelaar.nl

# 76

## Markt DRACHTEN

*Vraagprijs*  
**€ 515.000 k.k.**

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
119 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3

**Bouwjaar**  
2005

**Energie label**  
B

# Omschrijving

Rustig gelegen HOEKappartement in het centrum. Lichte woonruimte. Duurzaam wonen.

In het centrum van Drachten, in het karaktervolle appartementengebouw De Hooge Stinsen, bieden wij dit HOEKappartement aan op de 1e verdieping. Met op de begane grond een overdekte parkeerplaats, een grote eigen berging in het souterrain en een gezamenlijke overkapping buiten voor de fietsen. Het appartement met maar liefst 120m<sup>2</sup> woonoppervlakte biedt u een zeer riante leefruimte met open keuken en extra daglicht door de hoekligging. Met twee slaapkamers, badkamer met tweede toilet, gastentoilet en grote loggia op heerlijk koele stand geeft het u alle ruimte om comfortabel te wonen in een omgeving die van alle gemakken is voorzien.

Een opvallend gebouw in Drachten. Het ontwerp van het appartementengebouw wordt gekenmerkt door de modern-karakteristieke uitstraling met stijlvolle details. Het appartement ligt direct in het centrum met alle voorzieningen waaronder supermarkten, winkelcentrum, schouwburg, de bibliotheek en openbaar vervoer op loopafstand. Via de beveiligde entreepoort komt u met de fiets en auto op het gesloten binnenplein. De hoofdentree is beveiligd, voorzien van videocom en via het royale voorportaal en de statige hal loopt u naar de lift en de trapopgang. Voor de eigen (fietsen)berging is een separate ingang.

## Indeling appartement

- overdekte galerij
- entree
- hal met videofoon
- vaste kastenwand
- bijkeuken/berging met witgoedaansluiting, cv-combiketel (eigendom, 2025) en Warmte Terug Win unit
- modern gastentoilet met wandcloset en fonteintje
- complete badkamer met ligbad, douchehoek met glazen wand, tweede toilet en wastafel

## Woonkamer en open keuken

Door de moderne glazen deur loop je vanuit de hal de woonkamer binnen. Wat opvalt zijn de strak afgewerkte wanden, de grote raamvensters en de ruimte! De woonkamer van ruim 50m<sup>2</sup> is royaal en daardoor geheel naar eigen wens in te delen. De loggia (het overdekt balkon) van 8,5m<sup>2</sup> is zomers een heerlijke koele plek en door het beschutte karakter kunt u hier al snel buiten zitten. Licht en modern! Door het brede raamvenster in de zijgevel is er altijd daglicht in de keuken. De half open keuken in grote L-opstelling is voorzien van een brede gaskookplaat met schouw, koel-vriescombi, brede lades en carrouselkast, dubbele spoelbak en combi oven/magnetron. Er is eventueel ruimte voor een extra eethoek.

## Slaapkamers

- riante twee-persoonsslaapkamer van ca. 16m<sup>2</sup>
- tweede slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>

### Berging, Parkeerplaats en Fietsenstalling

U beschikt over een eigen royale (fietsen)berging in het souterrain met separate entree, een eigen overkapte parkeerplaats in de afgesloten binnenplaats en u kunt gebruik maken van de overkapte fietsenstalling op de binnenplaats.

### Bijzondere kenmerken

- Energielabel B geldig tot 19.11.2030
- uitstekend geïsoleerd, geheel v.v. isolatieglas en uitstekend onderhouden
- veel privacy door het besloten karakter van het complex
- een afgesloten binnenterrein, toegankelijk via de centrale hal en via een op afstand te bedienen elektrisch toegangshek voor de auto
- rolstoelvriendelijk - het appartement beschikt over brede deuren en tevens zijn alle entree- en galerijdeuren v.v. automatische deuropeners en is daardoor geschikt voor rolstoel- of rollator gebruikers
- bijdrage VvE € 199,85 per maand. Deze bijdrage is inclusief de kosten voor o.a. het groot en klein onderhoud en opstalverzekering van het gebouw.

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging. Denk aan uw NVM Aankoopmakelaar.

































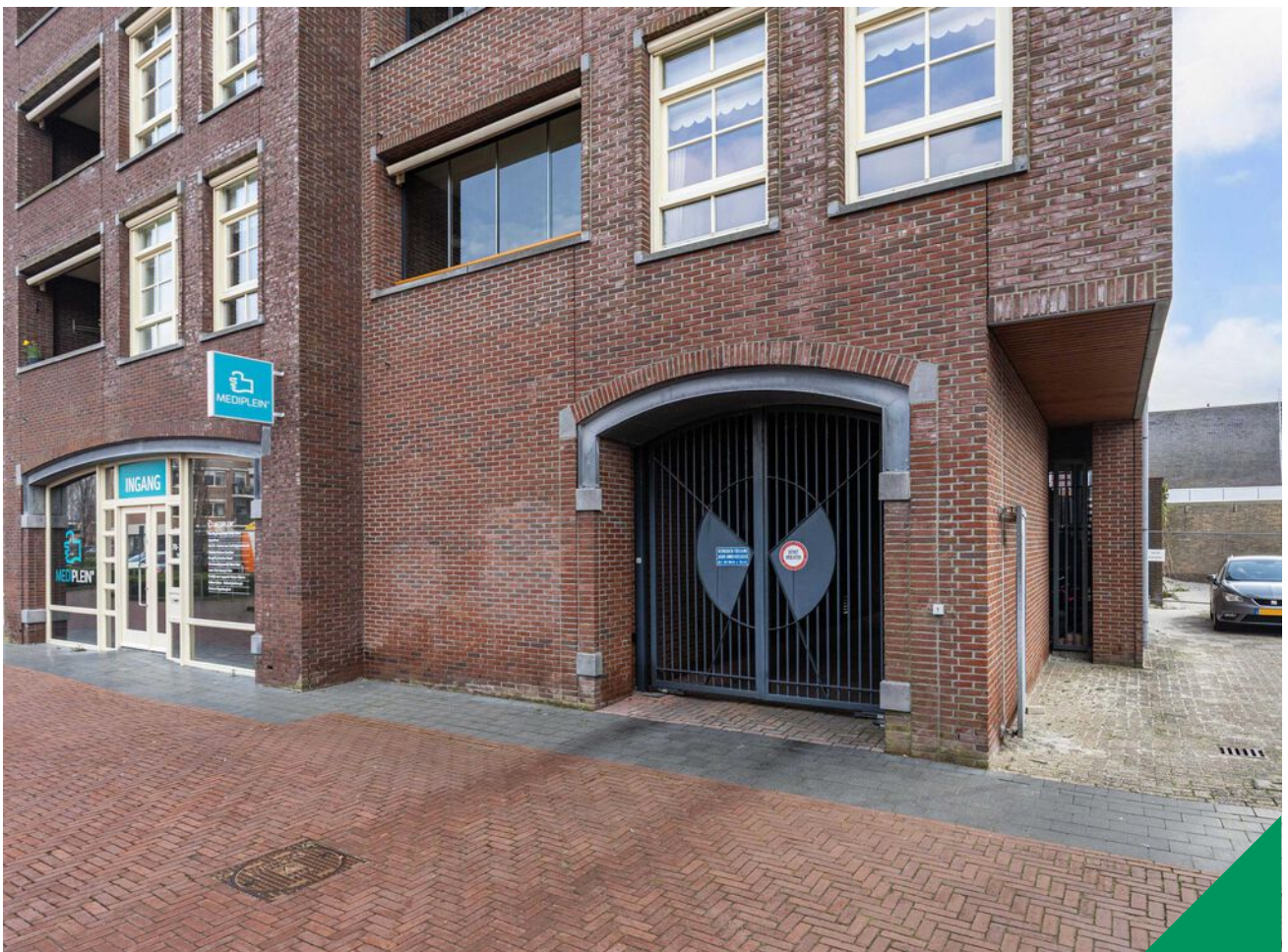










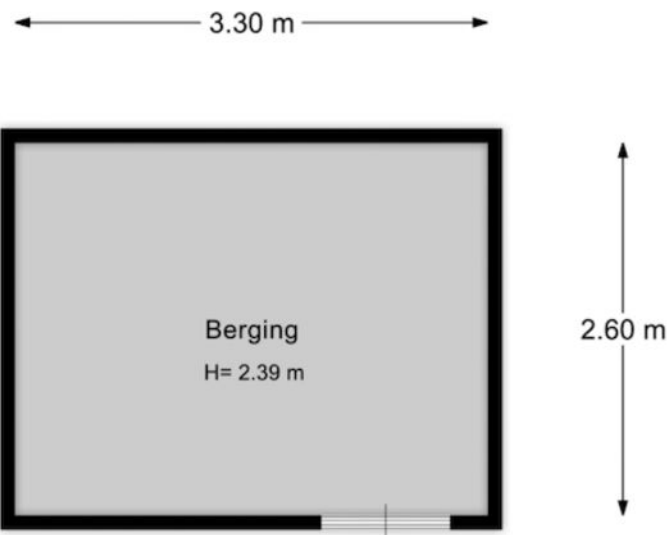


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# *Plattegrond*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt 76



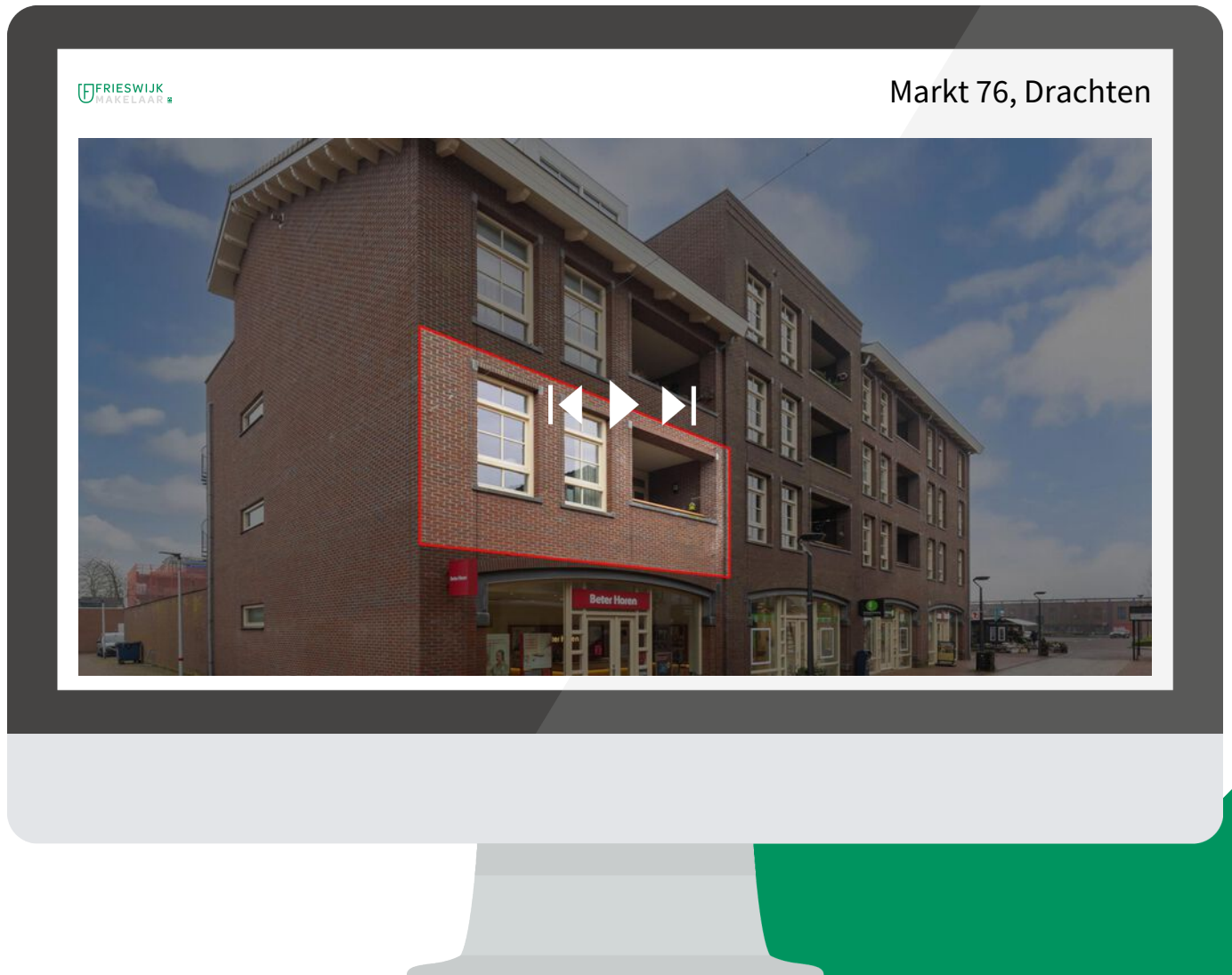
<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10591</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

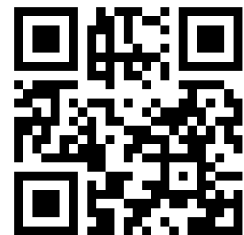
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Bekijk deze woning online!

[markt76.nl](https://markt76.nl)



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





 **FRIESWIJK**  
MAKELAAR 

Zuiderhogeweg 43  
9203 SV, Drachten  
0512 236111  
[info@frieswijkmakelaar.nl](mailto:info@frieswijkmakelaar.nl)  
[www.frieswijkmakelaar.nl](http://www.frieswijkmakelaar.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact***  
***met ons op!***